

25 יוני 2025

לכבוד

המשתתפים במכרז מס' 05/25

ג.א.נ.,

הנדון: מכרז מס' 05/25 להפעלה של תא הטמנה 7 באתר הטמנה אפעה

מסמך הבהרות מס' 1

להלן תשובות לשאלות הבהרה שהתקבלו אצל אפעה תשתיות איכות סביבה בע"מ (להלן: "החברה") ביחס להוראות המכרז שבנדון.

שימו לב, כי בהתאם לתשובות לשאלות שלהלן, המועד האחרון להגשת ההצעות נדחה ליום 06.07.2025 בשעה 13:00. את ההצעות יש להגיש בהגשה אישית למשרדי החברה, באופן המתואר במכרז.

כמו כן, שימו לב להבהרות בנוגע לתנאי הסף ולאופן חישוב ציון ההצעה.

על המשתתפים במכרז לצרף להצעתם מסמך זה וכן כל מסמך אחר שתוציא החברה בעניין המכרז שבנדון, אם תוציא, כשהם חתומים על ידי המשתתף במכרז בתחתית כל עמוד.

מס"ד	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה
1	3	מסמך א' – סעיף 10.4	מהו היקף כוח האדם הנדרש לאבטחת האתר (כולל פירוט שעות פעילות)? מהם רכיבי השירות שכלולים בשיפוי הכספי שתספק אפעה למפעיל בגין שירותי האבטחה	היקף שירותי השמירה ייקבעו על ידי אפעה ויועברו לידיעת הקבלן לאחר הזכייה. בהתאם לקבוע בסעיף זה, המפעיל ישופה בגין עלויות ישירות שבהן יישא המפעיל בגין אבטחת האתר.
2	4	מסמך א' – סעיף 14	מבוקש להבהיר, כי הקמת מערכת איסוף הביוגז על ידי המפעיל או על ידי אפעה תהיה כפופה לכך שלא תיגרם פגיעה בכמויות הפסולת שתיקלט באתר או בתמורה הכספית לה זכאי המפעיל?	הבקשה נדחית.

3	2+29	מסמך א' – סעיף 8 ומסמך ח' – סעיף 5.8	ישנה סתירה בין סעיף 8 לתנאי המכרז לבין סעיף 5.8 להסכם בנוגע לעתודת ההטמנה הצפויה בתא מספר 6 : האם מדובר ב-1.5 מיליון טון בסעיף 8 או ב-2.5 מיליון טון כפי שמצוין בהסכם?	בסעיף 8 למסמך א' נפלה טעות סופר. הכמות הנכונה היא 2.5 מיליון טון.
4	2	מסמך א' – סעיף 8	מהו הנפח במ"ק של תא 7 ומהי צפיפות ההטמנה הממוצעת (טון/מ"ק) שנלקחה בחשבון בחישוב הקיבולת של 1.5 מיליון טון?	ראשית, הקיבולת של 2.5 מיליון טון מתייחסת לתא 6 ולא לתא 7 (ראה תשובה לשאלה הקודמת). שנית, אין בידי אפסה נתונים בדבר נפח התא במ"ק וצפיפות ההטמנה.
5	2	מסמך א' – 7+8	האם כל הפסולת שהגיעה לאתר בשנים האחרונות צפויה להתנקז כעת לתא 7? אם לא – מהו היקף פסולת שנתי צפוי לתא זה?	השאלה אינה ברורה. אין כוונה להעביר פסולת שהוטמנה בתא 6 לתא 7. אפעה מעריכה (באופן בלתי מחייב), כי כמויות הפסולת השנתיות שיוטמנו בתא 7 בשנה הקרובה יהיו דומות לכמויות הפסולת שהוטמנו ב-3 השנים האחרונות בתא 6, כמפורט בסעיף 7 למסמך א'. יחד עם זאת, לא ניתן לצפות במדויק נתון זה, והכמויות יכולות לקטון או לגדול ביחס לשנים עברו.
6	2	מסמך א' – סעיף 8	האם הפעלת תא 6 תימשך במקביל להפעלת תא 7 או שתיפסק? ואם תימשך – האם צפויה חלוקת פסולת בין התאים?	ככל שאפעה תקבל אישור להגביה את תא 6, ואפעה תחליט לממש את האישור, ההטמנה תימשך במקביל, עד למיצוי נפח ההטמנה בתא 6. במידה ולא יתקבל אישור, או שאפעה תחליט

שלא לממשו, ההטמנה תתבצע בתא 7 בלבד.				
השאלה אינה ברורה וגם הנתונים המופיעים בה אינם נכונים ולא תואמים את המוצג במכרז. עוד מובהר, כי ההטמנה בתא 7 החלה רק השנה, והוא רחוק ממיצוי. נפח ההטמנה שצוין (2.5 מיליון טון) מתייחס לתא 6.	כיצד אתר שהנפח הנוכחי בו קרוב למיצוי, ושקולט בממוצע כ-2.3 מיליון טון בשנה, אמור להפעיל את תא 7, שבו קיבולת של 1.5 מיליון טון, במשך תקופה של 4 שנים?	מסמך א' – סעיף 16	4	7
הבקשה מתקבלת. המועד האחרון להגשת ההצעות יידחה ליום 06.07.2025 בשעה 13:00.	לאור המצב הביטחוני הרגיש, נבקש לדחות את מועד ההגשה.	מסמך א' – סעיף 33	7	8
השאלה אינה ברורה יש לפעול בהתאם לאמור בסעיף.	<u>סעיף 18.3 (ב) למסמך א' - תנאי סף הכנסות המציע</u> מבוקש להבהיר כי לצורך הוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 18.3 (א) למסמך א' לפיו הכנסות המציע מפעילות בתחום הפסולת בשנים 2022 – 2024 עמדו בממוצע על לפחות 75,000,000 ₪, לא כולל מע"מ, בשנה, המציע יהיה רשאי להסתמך בנוסף גם על הכנסות של תאגיד שהוא הבעלים ובעל השליטה הבלעדי במציע בהתאם לדו"חות הכספיים המאוחדים של הבעלים ובעל השליטה במציע.	מסמך א' – סעיף 18.3 (ב)	5	9

על המציע למלא את הטופס כפי שהוא, ולהצהיר על כל זיקה שיש לו במועד הגשת הצעתו למזמינה ו/או למועצה האזורית תמר. אפעה תשקול ותבחן כל מקרה לגופו.	מאחר ואמנר, תאגיד פרטי, הינה חברת דירקטוריון במזמינה, ומחזיקה 25% מהחברה, מבוקש להחריג אותה לעניין הוראות הסעיף. לחלופין לשנות את נוסח הסעיף כך שכמות האחוזים אשר מנויה בסעיף תגדל ל-30%. מבוקש להבהיר ולהדגיש כי הוראות פקודת העיריות (נוסח חדש) והוראות ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י"פ תשמ"ד, 4113) רלוונטיות לעניין חברי מועצה / נבחרי ציבור ברשויות המקומיות, בעוד אמנר הינו תאגיד פרטי אשר אינו מוחזק על ידי נבחרי ציבור / או חברי מועצה ועל כן ההוראות האמורות אינן חלות לגביו.	נספח 8 – סעיף 2.2	79	10
הבקשה מתקבלת. המיון יחושב לפי המחיר לאחר הנחה, באופן הבא: הצעת המחיר הנמוכה 75 X ----- ציון המחיר הצעת המחיר הנבדקת	<u>אופן הצגת חישוב ציוני המחיר</u> ברצוני לציין, כי נראה שקיימת טעות סופר בהצגת אופן חישוב ציון המחיר. מבוקש, לתקן את הנוסחה כך שניקוד המחיר יחושב לפי המחיר המוצע לאחר מתן ההנחה. נדרש כי הנוסחה לחישוב ציון המחיר תוצג באופן הבא: הצעת המחיר הנמוכה = 75 X ----- ציון המחיר הצעת המחיר הנבדקת	מסמך א' סעיף 42	10	11

דגשים להגשת המכרז :

1. ההצעה במלואה (כולל נספחים) תוגש בעותק אחד לא כרוך וכן על גבי מדיה דיגיטלית (דיסק און קי).
2. הוראות מלאות בנוגע לאופן הגשת ההצעה ניתן למצוא במסמכי המכרז בפרק: "אופן הגשת ההצעות".

בברכה,

יצחק בורבא

מנכ"ל