

אפעה תשתיות איכות סביבה בע"מ

מכרז פומבי מספר 05/2025

להפעלה של תא הטמנה 7

באתר הטמנה אפעה

מאי 2025

להפעלה של תא הטמנה 7 באתר הטמנה אפעה

מסמך א' - מסמך הנחיות למציעים

מבוא

1. המועצה האזורית תמר (להלן: "המועצה") היא בעלת זכויות החכירה באתר סילוק פסולת מרכזי "אפעה" שבמישור רותם, אשר כולל בין היתר 6 תאים להטמנה של פסולת מעורבת (ובחלקם אף להטמנת אסבסט) כמתואר באופן סכמטי בתרשים המצ"ב **כנספח 1 להסכם (מסמך ח')** (להלן: "האתר המקורי").
2. בין המועצה לבין רשות מקרקעי ישראל נחתם בשנת 2024 הסכם הרשאה למטמנה אשר מקנה למועצה את הזכות לבצע הטמנה של פסולת מעורבת גם בקרקע צמודת דופן לאתר המקורי, בשטח של כ- 200 דונם, הידועה כמגרש 7 לפי תוכנית מפורטת 656-0612895, כמסומן באופן סכמטי בתרשים האמור (להלן: "תא הטמנה 7").
3. אפעה תשתיות איכות סביבה בע"מ (להלן: "אפעה" או "החברה") הינה תאגיד עירוני בשליטת המועצה אשר מפעילה עבור המועצה הן את האתר המקורי והן את תא הטמנה 7.
4. אפעה מבקשת לקבל הצעות למתן שירותי הטמנה ותפעול בתא הטמנה 7, והכל בהתאם למפורט בחוברת המכרז להלן ובכלל זה בהסכם המהווה את **מסמך ח'** לחוברת המכרז על נספחיו (להלן: "ההסכם" ו-"השירותים").

תיאור כללי של האתר ושל השירותים

5. אפעה קיבלה מאת המועצה את הזכות להפעיל את האתר המקורי וכן את הזכות להפעיל את תא הטמנה 7 (להלן, ביחד: "האתר"), ובכלל זה הזכות להעסיק קבלנים ונותני שירותים אחרים בהפעלת האתר, והזכות לגבות תשלום מלקוחות עבור הקליטה וההטמנה של פסולת באתר.
6. אפעה רשאית על פי רישיון העסק שלה לקלוט ולהטמין באתר, בין השאר, פסולת מעורבת ופסולת מעורבת ממוינת, ובנוסף לכך היא רשאית על פי רישיון העסק שלה לקלוט גם פסולת אסבסט, לשם הטמנתה במתחם באתר המקורי אשר הוכשר להטמנת אסבסט.
7. כמויות הפסולת המעורבת שהתקבלו להטמנה באתר המקורי בשלוש השנים האחרונות הינן כדלקמן: 2022 – כ- 2,300,000 טון; 2023 – כ- 2,200,000 טון; 2024 – כ- 2,350,000 טון.
8. קיבולת ההטמנה באתר המקורי קרובה למיצוי; אולם המועצה פועלת על מנת לקבל אישור להגדלת הקיבולת המותרת בתא הטמנה 6 באתר המקורי באמצעות הגבהה של רום התא. ככל שהגדלה כאמור תתאפשר, אפעה מעריכה כי ניתן יהיה להטמין בתא מס' 6 עוד כ-1.5 מיליון טון פסולת, והזוכה במכרז (להלן גם: "המפעיל") יקבל לידיה גם את הפעלתו של תא זה, באותם תנאים שבהם יופעל תא הטמנה 7 (בשינויים המחויבים), לרבות העמדת כל הציוד וכלי הצמ"ה שיידרשו לצורך כך, וזאת עד למיצוי נפח ההטמנה בתא.
9. אפעה הקימה באתר המקורי תשתיות הנדרשות להפעלתו כאתר להטמנת פסולת, ובכלל זה דרכים, ומערכות מים, ביוב וחשמל, וככל שהדבר יידרש, תשתיות אלה יישמשו גם לטובת הפעלתו של תא הטמנה 7. בכלל זה, בכניסה וביציאה של האתר המקורי קיימות מערכות של מחסומים, משקלים ומצלמות, אשר

מיועדות לפיקוח ובקרה אחר הכניסה והיציאה של משאיות, לרבות לצורך שקילתן בכניסה וביציאה מהאתר. מערכות אלה מתופעלות ומתוחזקות וימשיכו להיות מתופעלות ומתוחזקות במהלך תקופת ההתקשרות בהסכם זה על ידי אפעה בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה, והן ישמשו גם לצורך פעילות ההטמנה בתא הטמנה 7.

10. המפעיל יבצע השירותים המפורטים להלן, על חשבונו ואחריותו הבלעדיים:

10.1. הכוונה של המשאיות אשר נכנסות לאתר ואשר הפסולת שהן נושאות תיועד על ידי אפעה להטמנה בתא הטמנה 7, מהכניסה לתחומי תא הטמנה 7 ועד למקום הפריקה המיועד בתא 7 ובחזרה ליציאה מתחומי תא הטמנה 7. יובהר, כי באחריות המפעיל לדאוג לשביל גישה בטוח למשאיות הנ"ל. כולל כוון בשטח על הקבלן לדאוג ל 2 עגלות תאורה בשטח. בנוסף קבלן התפעול אמור לדאוג לדרך כניסה לתא הטמנה מפסולת.

10.2. הטמנת כל הפסולת שתגיע לאתר ואשר תיועד על ידי אפעה להטמנה בתא הטמנה 7, בכל דרך או שיטה כפי שתורה לו אפעה מעת לעת, בתוך תחומי תא הטמנה 7; כאשר לעניין זה מוסכם, כי המפעיל יתפעל את תא הטמנה 7 ויבצע את ההטמנה בתוך תחומי התא, באופן שיביא לניצול המקסימלי של נפח ההטמנה הקיים בתא.

10.3. כיסוי יומי של הפסולת שהוטמנה בתא 7 בעפר או בחומר אלטרנטיבי; כאשר לעניין זה מוסכם, כי אפעה תספק, על חשבונה, את המקור של חומר הכיסוי ממיקום שיהיה בתוך תחומי האתר, אך לא יותר מאשר 2 ק"מ מתא הטמנה 7, ממנו יוכל המפעיל להעמיס, להוביל ולפרוק, על חשבונו, את כמות חומר הכיסוי הנדרשת.

10.4. אבטחת האתר, כולל שירותי שמירה רכובה, שירותי סיור ועובד כללי, לפי מפרט אבטחה שיקבע על ידי אפעה. לצורך כך, המפעיל יהיה רשאי להיעזר בשירותי חברת שמירה חיצונית, אשר הינה קבלן שירות מורשה המוסמך למתן שירותי אבטחה על פי כל דין. מבלי לגרוע מהאמור, המפעיל נדרש להסדיר גם את שירותי השמירה על כלי הצמ"ה אשר יופעלו על ידו במסגרת ביצוע השירותים במכרז זה. אפעה תשפה את המפעיל בגין עלויות שירות בלבד שבהן יישא המפעיל בגין שירותים אלו.

הכל בהתאם ובכפוף להוראות הקבועות בהסכם על נספחיו ולהוראות כל דין וכל רשות מוסמכת.

11. בתמורה לשירותים יהיה המפעיל זכאי לקבל מדי חודש תשלום שגובהו יקבע לפי המשקל של הפסולת שתקלט באתר ותוטמן בתא הטמנה 7 מוכפל במחיר לטון כפי שיוצע על ידי המפעיל במסגרת המכרז; כשלעניין זה, המשתתפים במכרז נדרשים להציע הנחה בשיעור של לפחות 0.1% על המחיר של 15.5 ₪ לטון פסולת. התמורה תהיה צמודה למדד כמתואר בהסכם ויתווסף עליה מע"מ כדין.

12. לאפעה נתונה האופציה להורות למפעיל לקלוט ולהטמין גם פסולת אסבסט במתחם המיועד לכך באתר המקורי, אשר הוכשר לקליטת אסבסט על ידי אפעה ובאחריותה. אפעה תהיה רשאית להפעיל את האופציה מעת לעת ובכל מועד שהוא במהלך תקופת ההתקשרות, בין על בסיס קבוע ובין לתקופה מסוימת. אם יידרש המפעיל ליתן שירות של קליטה והטמנה של פסולת אסבסט, יהיה עליו לעשות כן תוך הקפדה על הכללים החלים על טיפול בפסולת אסבסט, לנוכח הסיכונים הסביבתיים והבריאותיים הכרוכים בפסולת זו. בעבור הקליטה וההטמנה של פסולת אסבסט תשולם למפעיל תמורה לפי תעריף מיוחד, כמפורט בהסכם.

13. בנוסף לאמור, לאפעה נתונה האופציה להורות למפעיל לקלוט ולהטמין גם פסולת תעשייתית מאושרת, כהגדרתה על פי המשרד להגנת הסביבה, במתחם המיועד לכך בשטח הממוקם מערבית לאתר המקורי. הוצאת רישיון העסק לקליטת פסולת תעשייתית מאושרת תהיה באחריות אפעה ועל חשבונה. אפעה תהיה רשאית להפעיל את האופציה מעת לעת ובכל מועד שהוא במהלך תקופת ההתקשרות, בין על בסיס קבוע ובין לתקופה מסוימת. אם יידרש המפעיל ליתן שירות של קליטה והטמנת פסולת תעשייתית מאושרת, יהיה עליו לעשות כן תוך הקפדה על כל כללי הרגולציה החלים על טיפול בפסולת תעשייתית לרבות תנאי רישיון העסק. כמו כן, על המפעיל יהיה להעמיד, על חשבון, את כל הציוד וכל מערך הצמיחה הנדרש לשם כך. בעבור הקליטה וההטמנה של פסולת תעשייתית מאושרת תשולם למפעיל תמורה לפי תעריף מיוחד, כמפורט בהסכם.

14. באתר המקורי קיימים מערכת לאיסוף ביוגז וכן גנרטורים להפקת חשמל באמצעות הביוגז שנאסף באתר המקורי, אשר הוקמו ומופעלים על ידי המפעילה של האתר המקורי, והם ימשיכו להיות מופעלים על ידיה גם במהלך תקופת ההתקשרות בהסכם זה. אפעה תהיה רשאית להורות למפעיל להקים מערכת איסוף ביוגז בתא 7, אשר תחובר למערכת איסוף הביוגז הקיימת באתר המקורי, בתמורה לשיפוי המפעיל בגין עלות ההקמה בתוספת 15% רווח קבלני. לחילופין, תהיה אפעה רשאית להקים בעצמה, לרבות באמצעות מי מטעמה את מערכת איסוף הביוגז מתא 7, והמפעיל מתחייב לאפשר לאפעה או מי מטעמה לבצע את העבודות הנדרשות לצורך כך בשטח תא 7. מובהר, כי בכל מקרה הבעלות בביוגז תהיה של אפעה, ולמפעיל לא תהיה כל טענה או דרישה ביחס לכך.

15. אפעה תהיה רשאית להזמין מהמפעיל ימי עבודה של ביוביות באתר, בכל כמות והיקף כפי שיידרשו לפי שיקול דעתה, וזאת כנגד תשלום לפי תעריף יומי כקבוע בהסכם.

16. תקופת ההתקשרות הבסיסית עם הזוכה עד למיצוי נפח ההטמנה בתא הטמנה 7. להערכתה (הבלתי מחייבת) של אפעה, בהינתן כמויות הפסולת הנקלטות באתר בשנים האחרונות (אשר אין כל וודאות שיקלטו גם בעתיד) ונפח ההטמנה המוערך בתא הטמנה 7, משך תקופת ההתקשרות יהיה כ- 4 שנים.

אולם, למן חלוף 24 חודשים ממועד חתימת ההסכם תעמוד לאפעה הזכות להפסיק את ההתקשרות בכל עת ומכל סיבה שהיא. במקרה של הפסקת ההתקשרות כאמור, לא יהיו למפעיל כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות מאפעה או מכל גורם אחר בגין ההפסקה או בגין העסקתו של מפעיל חילופי, לרבות בגין השקעות והוצאות שנגרמו לו בקשר עם ההסכם.

17. למען הסר ספק מובהר, כי התמורה שתשולם למפעיל כמתואר לעיל ובהסכם (קרי תשלום לפי טון פסולת שיקלט ויוטמן בתא הטמנה 7) תהווה תמורה גם בעבור כלל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע השירותים, לרבות ציוד וכח אדם מכל מין וסוג שהם, וקיום כל הוראות הדין וכל רשות מוסמכת שהיא, כפי שיהיו ויתעדכנו מעת לעת, בכל הנוגע בביצוע השירותים.

18. תנאי סף

רשאים לגשת למכרז מציעים אשר מקיימים בעצמם את כל התנאים המפורטים להלן במועד הגשת הצעתם:

18.1. המציע הינו תאגיד רשום בישראל (לא תותר הגשה של הצעה משותפת ליותר מתאגיד אחד).

18.2. במשך לפחות 3 שנים במהלך התקופה שלמן תחילת שנת 2019 ועד לסוף שנת 2024 המציע ביצע שירותים של קליטה והטמנה של פסולת ביתית (מעורבת ו/או ממוינת) באתר הטמנה בהיקף ממוצע של לפחות 550,000 טון בשנה. ניסיון כאמור יכול להיות במתן שירותים לצדדים שלישיים וגם בהפעלה של מטמנה שהמציע עצמו הוא בעל הזכויות בה.

18.3. הכנסות המציע מפעילות בתחום הפסולת בשנים 2022 – 2024 עמדו בממוצע על לפחות 75,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) בשנה. לעניין זה (א) פעילות בתחום הפסולת כוללת, בנוסף על שירותים של קליטה והטמנה של פסולת באתר הטמנה, גם שירותים של איסוף והובלה של פסולת עבור רשויות מקומיות; (ב) המציע רשאי להסתמך גם על הכנסות של תאגיד בבעלותו ושליטתו המלאות וכן על הכנסות של תאגיד שהוא הבעלים ובעל השליטה הבלעדי במציע.

18.4. נכון ליום 31.12.2024 היה למציע על פי דוחות כספיים מבוקרים הון עצמי בסך של לפחות 20,000,000 ₪.

18.5. בבעלות או ברשות המציע הציוד המפורט להלן, שאינו משועבד (למעט שיעבוד לטובת הבנק ו/או לחברת ליסינג) או מעוקל במועד הגשת ההצעה – ארבעה (4) קומפקטורים אשר שנת ייצורם החל משנת 2019 ואילך.

לעניין סעיף זה "בבעלות או ברשות המציע", משמע גם אם למציע הסכם רכישה תקף ו/או הסכם התקשרות תקף עם חברת ליסינג מימוני או תפעולי ביחס לציוד המפורט לעיל, המאפשר עמידה בדרישות המכרז.

18.6. המציע צירף להצעתו למכרז ערבות בנקאית לקיום ההצעה בסך של 2,000,000 ₪ בנוסח המצורף **כמסמך ד'** למסמכי המכרז.

18.7. המציע השתתף בסיור קבלנים כמפורט בסעיף 28 להלן.

18.8. המציע הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ ובעל אישור בתוקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976;

18.9. המציע וכל בעל זיקה אליו נעדרים הרשעות בפסק דין חלוט, בעבירות לפי חוק עובדים זרים ולפי חוק שכר מינימום בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976. אם הורשע מי מהם ביותר משתי עבירות לפי החוקים האמורים - חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. היעדר הרשעה כאמור יחול גם לגבי בעלי השליטה במציע ומנהליו הבכירים וכל אחד ממורשי החתימה במציע.

18.10. המציע עומד בדרישת חוק עסקאות גופים ציבוריים בנוגע להעסקת עובדים עם מוגבלויות.

18.11. המציע רכש את מסמכי המכרז.

מסמכי המכרז

19. מסמכי המכרז המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "מסמכי המכרז"):

מסמך א' - הנחיות למציעים (מסמך זה).

מסמך ב' - טופס הצהרת המציע.

נספח 1 למסמך ב' – אישור רואה חשבון של המציע (לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף שבסעיפים 18.3 ו-18.4).

מסמך ג' – טופס ההצעה הכספית.

מסמך ד' – נוסח ערבות בנקאית לקיום ההצעה (ערבות קיום).

מסמך ה' – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.

מסמך ו' – הוראות בטיחות.

מסמך ז' – טופס פתיחת ספק.

מסמך ח' – ההסכם על נספחיו.

כל המסמכים הנ"ל מהווים יחד חלק בלתי נפרד ממכרז זה.

20. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת 3,000 ₪ בתוספת מע"מ שלא יוחזרו בכל מקרה, בהעברה בנקאית בלבד לחשבון שפרטיו: מס' חשבון 418723/96 בנק לאומי סניף 800. יש לציין בפרטי ההעברה את שם המציע ומספר המכרז. לאחר ההעברה יש לשלוח אסמכתא למייל orit@ef-eh.com על מנת לקבל את מסמכי המכרז. ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, באתר האינטרנט של החברה בכתובת: www.ef-eh.com.

שאלות הבהרה

21. טרם הגשת הצעתו ולפני מילוי הצעתו הכספית, על המציע לבדוק את כל ההיבטים הקשורים בהגשת הצעה למכרז ובהתקשרות בהסכם, וכן את כל המסמכים והתנאים הקשורים במכרז.

22. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי בעצם הגשת הצעתו מוותר המציע ויתור סופי ומוחלט על כל טענה בדבר אי הבנה, אי ידיעה, פגם או מום באיזה מתנאי או מסמכי המכרז, לרבות סבירותם. עוד מובהר, כי לאחר הגשת ההצעה תהיה דעתו של מנכ"ל החברה קובעת לגבי פירוש סעיפי המכרז ונספחיו.

23. סעיפים שכוונתם לא ברורה די הצורך, יש לבררם מראש, באמצעות משלוח פניה בכתב לגברת אורית פריינטה בדוא"ל orit@ef-eh.com עד לא יאחר מ-19.06.2025 בשעה 16:00. באחריות המציע לוודא את קבלת הצעתו באמצעות קבלת מייל חוזר (לא אוטומטי) מהחברה.

24. את שאלות הבהרה יש לשלוח בקובץ word פתוח בפורמט הבא:

מס"ד	מס' עמוד	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה
1.			
2.			

25. כמו כן יש לציין במייל את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.

26. החברה תשיב על שאלות ההבהרה בכתב, במכתב שיישלח למציעים שהתעניינו במכרז, ואשר יועלה לאתר החברה. מובהר, כי רק תשובות שינתנו בכתב על ידי החברה באופן המתואר לעיל יחייבו את המציעים ואת החברה.

27. החברה תהא רשאית לשנות את תנאי המכרז ומועדיו עד למועד האחרון להגשת ההצעות.

בדיקת האתר וסיור קבלנים

28. מידע והסברים נוספים בכל הנוגע לביצוע השירותים יימסרו על ידי החברה או מי מטעמה במסגרת סיור קבלנים שיערך ביום 09.06.2025 שעה 10:00 באסמ"ר אפעה שבמישור רותם. **ההשתתפות בסיור הקבלנים של נציג מוסמך מטעם המציע הינה חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז.**

29. מובהר, כי לא יהיה כל תוקף לדברים שייאמרו במהלך סיור הקבלנים, אלא אם וככל שבאו לידי ביטוי כתוב בסיכום שיוצא ויופץ על-ידי החברה למשתתפים.

הסתייגויות

30. המציעים אינם רשאים לבצע כל שינוי, השמטה או תוספת למסמכי המכרז או להסתייג בכל אופן שהוא מהאמור במסמכי המכרז (להלן: "**הסתייגויות**"); ובמקרה שמי מהם יעשה כן, בכל דרך ו/או צורה שהיא, רשאית החברה לפסול את הצעתו של אותו מציע או לראות את הסתייגויות (כולן או חלקן) כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן או לראות בהסתייגויות משום פגם טכני בלבד או לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור לא יהיה כדי לשנות את שיעור ההנחה הנקוב בהצעה או פרט מהותי אחר בה.

31. ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. אם תחליט החברה לנהוג לפי אחת האפשרויות והמציע יסרב להסכים להחלטתה, רשאית החברה לפסול את ההצעה ו/או לחלט את הערבות הבנקאית שהוגשה על ידי המציע.

הגשת ההצעה

32. על המציע להגיש את מסמכי המכרז לרבות ההסכם **בעותק אחד לא כרוך** (למעט מסמך ג'- ההצעה הכספית), במעטפה שעליה מצוין מס' המכרז, וכן להגיש **עותק סרוק** של ההצעה בשלמותה **במדיה מגנטית**, על גבי Disk on key (למעט מסמך ג'- ההצעה הכספית). בכל מקרה של סתירה, יגבר הרשום בעותק ההצעה המודפס. **ההצעה הכספית (מסמך ג') תוגש במעטפה סגורה נפרדת, כמפורט להלן.**

33. את ההצעות יש להגיש בתיבת המכרזים של החברה במשרדיה באזור התעשייה מישור רותם, עד לא יאוחר מתאריך 26/06/2025 בשעה 13:00. **הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים ביום ובשעה האמורים, מסיבה כלשהי, לא תידון.**

34. על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

34.1. תעודת רישום של המציע וכן תדפיס עדכני ומלא מרשם התאגידים.

34.2. טופס הצהרת המציע בנוסח המצ"ב **כמסמך ב'** כשהוא חתום על ידי המציע, לאחר שהמציע מילא בו את הנתונים המוכיחים את עמידתו בתנאי הסף ואת הנתונים הנדרשים לצורך ניקוד איכות הצעתו, בצירוף אסמכתאות.

- 34.3. אישור של רואה החשבון של המציע ביחס להיקף ההכנסות וההון העצמי של המציע בנוסח **נספח 1 למסמך ב'.**
- 34.4. העתק של **רישיונות הציוד** ו/או הסכמים לשכירת של הציוד הנמצאים בבעלותו ו/או ברשותו של המציע כאמור בסעיף 18.5. יובהר, כי על הרישיונות להיות נקיים מרישום כל שיעבוד (שאינו לטובת הבנק ו/או חברת ליסינג) ו/או עיקול.
- 34.5. אישור חתום על ידי עורך דין, בדבר זכויות החתימה ושמות המוסמכים לחתום בשם המציע על הצעתו.
- 34.6. כל מסמכי המכרז, לרבות כל חומר שצורף על ידי המציע, תשובות לשאלות הבהרה (אם יהיו כאלה) ופרוטוקול סיור הקבלנים, חתומים על ידי המציע בחתימה וחותמת בתחתית כל עמוד, לרבות חתימה מלאה ומאומתת בעמוד האחרון של ההסכם.
- 34.7. ערבות בנקאית לקיום ההצעה בנוסח הערבות המצ"ב **כמסמך ד'** לחוברת המכרז, בסך של **2,000,000 ₪** (להלן: "**ערבות הקיום**") ; תוקף ערבות הקיום יהא עד ליום 01/10/2025 ; אך החברה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקפה בעד 3 חודשים נוספים.
- על המציע להקפיד הקפדה רבה על כך שערבות הקיום מטעמו תהיה תואמת לנוסח המצורף כמסמך ד' למסמכי המכרז, וכי גובה ותוקף הערבות יהיו בדיוק כפי שנדרש שם, ללא כל סטיות (כלפי מעלה או כלפי מטה). אי קיום הוראה זו עלול להביא לפסילת ההצעה על הסף.**
- במידה והמציע יחזור בו מהצעתו, תהא החברה רשאית לחלט את מלוא סכום ערבות הקיום כפיצוי מוסכם. ערבות הקיום תוחזר למציע שיוכרז כזוכה ולמציעים שלא זכו לאחר חתימת ההסכם עם המציע הזוכה.
- 34.8. קבלה על רכישת מסמכי המכרז או אסמכתא על תשלום עבורם באמצעות העברה בנקאית.
- 34.9. ההצעה הכספית בנוסח המצורף **כמסמך ג'** לחוברת המכרז, לאחר שמולאה על ידי המציע ונחתמה על ידו, לרבות אימות חתימה כנדרש שם. את **מסמך ההצעה הכספית, לאחר שמולא ונחתם על ידי המציע, יש להגיש במעטפה נפרדת, אותה יש לסגור ולהכניס לתוך מעטפת ההצעה. על שתי המעטפות, החיצונית והפנימית, יש לרשום את מספר המכרז בלבד.**
- 34.10. אישור עוסק מורשה לענייני מע"מ.
- 34.11. אישור ניהול פנקסי חשבוניות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 המתייחס לשנת המס הנוכחית.
- 34.12. אישור תקף בדבר פטור מניכוי מס במקור.
- 34.13. תצהיר חתום ע"י המציע ומאומת ע"י עורך דין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים בנוסח המצורף **כמסמך ה'** לחוברת המכרז.
- 34.14. תצהיר חתום ע"י המציע ומאומת ע"י עורך דין בדבר העדר זיקה לחבר או עובד מועצה והיעדר ניגוד עניינים בנוסח המצורף **כנספח 8 להסכם** המצורף לחוברת המכרז.

35. יובהר, כי על המציע לחתום על כל עמוד של טופס האישור על קיום ביטוחים המצורף כנספח 5 להסכם, לאחר שוידא מול סוכן הביטוח שלו כי האישור מקובל על חברת הביטוח של המציע; **אולם הוא אינו נדרש להחתים עליו את חברת הביטוח מטעמו בשלב הגשת הצעתו**, אלא רק אם וככל שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז.

36. על המציע לרשום במסמך ההצעה הכספית (**מסמך ג'**) את שיעור ההנחה המוצע על ידו ביחס למחיר של 15.5 ₪ לטון פסולת. **אחוז ההנחה המינימאלי הינו 0.1%**. המציע יבדוק מראש ולפני קביעת שיעור ההנחה המוצע על ידו את כל הוראות ההסכם והמכרז ובהגשת הצעתו הוא מוותר ויתור סופי ומוחלט על כל טענה בדבר אי הבנה, אי ידיעה, פגם או מום באיזה מתנאי או מסמכי המכרז, לרבות סבירותם. סעיפים שכוונתם לא ברורה די הצורך, יש לבררם מראש.

37. ההצעות במכרז יעמדו בתוקף למשך 4 חודשים, ואולם החברה תהא רשאית להאריך בעד 3 חודשים נוספים. במקרה כאמור, יאריך המציע בהתאמה את תוקף ערבות הקיום שמסר לחברה.

אופן זירוג ההצעות וקביעת הזוכה במכרז

38. ההצעות תיבחנה ותדורגנה בהתאם למשקלות הבאים: 25% איכות ו-75% מחיר.

39. בחינת ההצעות והערכתן תתבצע בארבעה שלבים, כדלקמן (מובהר, כי החברה רשאית לבחון במקביל את שלבים א' ו-ב'):

- שלב א': בדיקת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז;**
- שלב ב': חישוב ציוני האיכות;**
- שלב ג': חישוב ציוני המחיר;**
- שלב ד': חישוב הציונים הכוללים של ההצעות וזירוגן.**

40. **שלב א' – בחינת עמידה בתנאי הסף**

החברה תבדוק האם ההצעות עומדות בתנאי הסף, כפי שהוגדרו במסמכי המכרז. הצעה שלא תעמוד באיזה מתנאי הסף תיפסל, ולא תעבור לשלבים הבאים. מציע שהצעתו נפסלה בשלב כלשהו יקבל הודעה על כך בסיום המכרז (לאחר בחירת הזוכה). יובהר, כי המציע מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

41. **שלב ב' – חישוב ציוני האיכות**

איכות ההצעה תבחן על ידי ועדת בחינה שהרכבה הינו מר יצחק בורבא – מנכ"ל החברה, מר רועי ברקאי – סמנכ"ל בחברה ומר עידן שילמן – דירקטור וחבר ועדת המכרזים בחברה, בהתאם לקריטריונים שיפורטו להלן. מובהר, כי בכל שלב של המכרז החברה רשאית לקבל החלטה בדבר שינוי בהרכב ועדת הבחינה, ללא הודעה מוקדמת למציעים.

ציון האיכות מהווה 25% מהציון הכולל, והוא יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה כמפורט להלן:

קריטריונים	ניקוד מירבי
------------	-------------

1.	ניסיון המציע מפעילות של קליטה והטמנה של פסולת ביתית (מעורבת ו/או ממוינת) באתר הטמנה בשנת 2024 – עד 5 נקודות, בהתאם לפירוט שלהלן:	5 נק'
2.	הכנסות המציע מפעילות בתחום הפסולת* בשנים 2022 – 2024 - עד 5 נקודות, בהתאם לפירוט שלהלן:	5 נק'
4.	התרשמות ועדת הבחינה במסגרת ריאיון שיערך עם המציע, לרבות התרשמות ממידת מקצועיותו ומומחיותו של המציע בתחום הפסולת; מידת הרלוונטיות של ניסיונו הקודם של המציע לאפעה; היקף התרשמות (בהיבט הכספי ובהיבט של משאבי כח אדם) שהמציע מתכוון להשקיע בהפעלת האתר; בקיאותו, ניסיונו ומומחיותו של המציע בהיבטים משיקים של איכות סביבה; והתרשמות כללית מהמציע.	15 נק'
	סה"כ	25 נק'

* ביחס למונח "פעילות בתחום הפסולת" בקריטריון מס' 2 בלבד בטבלה שלעיל, מובהר, כי מונח זה כולל גם שירותים של קליטה והטמנה באתר הטמנה וגם שירותים של איסוף והובלה של פסולת עבור רשויות מקומיות.

עוד מובהר ביחס לקריטריון 2 בטבלה שלעיל, כי המציע רשאי להסתמך גם על פעילות של תאגיד בבעלותו ושליטתו המלאות וגם על פעילות של תאגיד שהמציע הוא הבעלים ובעל השליטה הבלעדי בו.

מובהר, כי לצורך הענקת ניקוד האיכות, על כל היבטיו, אפעה תהיה רשאית, בין היתר, לדרוש מהמציע מסמכים ו/או מידע נוספים ו/או לבקש לשוחח עם ממליצים של המציע ו/או לבחון את הפרמטרים בטבלה דלעיל בכל דרך אחרת או נוספת שימצאו לנכון.

42. שלב ג' – חישוב ציוני המחיר

ההצעה הנמוכה ביותר (ההצעה בה אחוז ההנחה המוצע יהיה הגבוה ביותר) תקבל את מירב הנקודות בציון המחיר (75 נק'), ושאר ההצעות ינוקדו ביחס אליה. חישוב ציוני המחיר של ההצעות ייעשה באמצעות חילוק אחוז ההנחה בהצעה הנבחרת באחוז ההנחה הגבוה ביותר שהוצע, והכפלת התוצאה המתקבלת ב – 75, בהתאם לנוסחה שלהלן:

$$\frac{\% \text{ ההנחה המוצע}}{\text{בהצעה הנבדקת}} \times \frac{75}{10} =$$

43. שלב ד' – חישוב הציונים הכוללים של ההצעות ודירוגן

לאחר קביעת ציון האיכות וציון המחיר של ההצעות, תקבע אפעה את ציון ההצעה הכולל, כדלקמן:

$$\text{הציון הכולל} = \text{ציון המחיר} + \text{ציון האיכות}$$

ההצעה בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר תוכרז כהצעה הזוכה במכרז; אך זאת בכפוף לסמכותה של החברה להחליט אחרת, בנסיבות כמפורט בפרק "כללי" להלן.

44. החברה תודיע לזוכה בכתב על קבלת הצעתו. הזוכה ימציא לחברה כל מסמך הנדרש לצורך התקשרות בהסכם ו/או לצורך ביצוע ההסכם, בתוך 14 ימים מיום ההודעה על זכייתו, ובכלל זה ימציא לחברה בתוך פרק הזמן האמור ערבות ביצוע ואישור על קיום ביטוחים חתום על ידי חברת ביטוח מטעמו, כנדרש לפי הוראות ההסכם. הזוכה יתחייב להתחיל בביצוע העבודות בתוך 60 יום ממועד הוצאת צו התחלת עבודה. במידה והזוכה לא עמד במועד האמור, תהיה רשאית אפעה לבטל את זכייתו, ללא צורך במתן התראה נוספת, ולבחור את ההצעה בעלת הציון הגבוה אחריו כהצעה זוכה במכרז.

45. על הזוכה להשיג, באחריותו ועל חשבונו, בתוך 14 יום ממועד קבלת ההודעה על זכייתו, כל רישיון ו/או היתר הדרושים על פי כל דין לשם ביצוע השירותים ו/או לצורך מילוי התחייבויותיו האחרות על פי תנאי ההסכם.

סודיות ההצעה וזכות העיון

46. המציע במכרז מצהיר, כי ידוע לו כי למציעים אחרים זכות על פי דין לדרוש לעיין בהצעתו ואף לקבל העתק ממנה, היה ותזכה במכרז, והוא נותן לחברה את הסכמתו לגלות את הצעתו במקרה של זכייה לכל מציע אחר שיבקש זאת וכן לכל גוף הרשאי לעיין בהצעה על פי דין.

47. מציע הסבור כי חלקים בהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או מקצועיים ו/או מידע החוסה תחת חיסיון על פי כל דין, רשאי לציין את הדבר במקום בולט בהצעתו. במקרה כאמור, החברה תימנע מגילוי אותם חלקים בהצעת המציע למציעים אחרים, טרם שתינתן למציע הזדמנות להשמיע טענותיו בעניין. מובהר, כי החברה אינה מחויבת לקבל את טענות ועמדת המציע, והיא תפעל בנושא על פי שיקול דעתה.

48. מובהר, כי המציע יהיה מנוע מלבקש לעיין בחלקים מההצעותיהם של מציעים אחרים, אשר נטען על ידו ביחס להצעתו שלו כי הם חסויים.

כללי

49. החברה תהא רשאית לפנות למציעים (כולם או חלקם), באם תמצא זאת לנכון, לקבלת הבהרות, אסמכתאות ו/או אישורים נוספים, ככל שיידרש על מנת לבחון את הצעתם ואת עמידתה בתנאי הסף

(לרבות, אך לא רק, בנוגע לדרישת הניסיון הקודם והיכולות הפיננסיות). כן תהא רשאית החברה לקבל מהמציע במהלך הדיון בהצעתו, הסברים ופירוט בנוגע להצעת המחיר שלו, והמציע יהיה חייב למסור את ההסברים והפירוט הללו.

50. החברה שומרת לעצמה את הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות, לרבות ההצעה בעלת שיעור ההנחה הגבוה ביותר, להפסיק ו/או לבטל את המכרז ולעשות כל פעולה אחרת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין כך.

51. החברה שומרת לעצמה את הזכות לתקן טעויות בהצעה, לדרוש מכל מציע להשלים ו/או להבהיר כל מידע ו/או מסמך חסר, לדרוש מכל מציע להמציא אסמכתאות, אישורים, המלצות וכיוצא באלה מסמכים הדרושים לצורך הבהרת ההצעה, ולבוא בדיון ודברים עם כל מציע, בכתב או בעל פה, ביחס לפרטי הצעתו וכל אי בהירות הקשורה אליה או למציע.

52. לחברה תהא הסמכות לפסול הצעתו של מציע, בכל שלב משלבי המכרז, אם הגיעה למסקנה, על פי מסמכים ו/או מידע שיש בידה ו/או הגיע לידה, לרבות המלצות ומידע שהגיע מלקוחות אחרים של המציע, שאין ביכולתו להעניק לחברה את השירותים הנדרשים לשביעות רצונה המלא. לחברה הסמכות לפסול מציע עימו היה לה ניסיון בעבר, וזאת במידה ואותו מציע הפר, לדעת החברה, הוראה מהוראות הסכם ההתקשרות בינו לבינה (גם אם לא ננקטו הליכים משפטיים בנוגע לאותה הפרה).

53. החברה תהא רשאית שלא לדון בהצעת מציע או לפסלה, אם יש לה יסוד סביר לחשוש שהמציע פעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בחליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את החברה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם שיעור ההנחה שהוצע על ידו גבוה באופן בלתי סביר.

54. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא להוציא לפועל את ההתקשרות עם הזוכה וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט (לרבות, אך לא רק, מטעמים הקשורים במימון או חריגה מתקציב); ולמציע הזוכה לא תהיה כל טענה, דרישה או תביעה כנגד החברה וכל מי מטעמה עקב כך, והוא לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי ו/או החזרי הוצאות כלשהם.

55. החברה שומרת לעצמה את הזכות לנהל משא ומתן או התמחרות עם מי מהמציעים שהצעותיהם תימצאנה מתאימות. במקרה של הצעות שוות, החברה תהא רשאית להעדיף זוכה שמקום עסקיו העיקרי הוא בתחום שיפוטה של המועצה האזורית תמר.

56. כמו כן שומרת לעצמה החברה את הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה לחברה, במקרה שבו לא תצא ההתקשרות עם המציע הזוכה אל הפועל מכל סיבה שהיא או במקרה שההתקשרות עימו בוטלה בשלב כלשהו לאחר חתימת ההסכם, להתקשר עם המציע אשר הצעתו תהא השנייה בדירוג ההצעות.

57. החברה תהא רשאית להמחות את זכויותיה מכוח מכרז זה ו/או מכוח ההסכם, כולן או מקצתן, על פי שיקול דעתה הבלעדי לצד שלישי.

58. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז וההשתתפות בו, תחולנה על המציע בלבד.

מסמך ב'

טופס הצהרת המציע

1. אנו הח"מ מציעים בזה להתקשר עם חברת אפעה תשתיות איכות סביבה בע"מ (להלן: "החברה") בהסכם להפעלה של תא הטמנה 7 באתר סילוק פסולת מרכזי אפעה (להלן בהתאמה: "המכרז" ו"השירותים").
2. אנו מצהירים בזאת, כי קראנו בעיון את כל מסמכי המכרז, לרבות ההסכם על נספחיו (מסמך ח'), על כל תנאיהם ופרטיהם, כי הבנו את כל מסמכי המכרז, לרבות תנאי הסף להגשת הצעה והתנאים לביצוע השירותים, שאלנו את כל השאלות שנדרשו לנו, בחנו את הגורמים העשויים להשפיע על ביצוע השירותים וההוצאות שתהיינה כרוכות בכך עבורנו, ובהתאם לכל אלה ועל פיהם ביססנו את הצעתנו. בעצם הגשת הצעתנו למכרז אנו מצהירים ומתחייבים, כי תנאי המכרז מקובלים עלינו וכי לא תהיה לנו כל טענה, דרישה או תביעה בעניין תנאי המכרז, לרבות בהירותם ו/או סבירותם.
3. אנו מצהירים, כי המציע מקיים את תנאי הסף של המכרז, כמפורט בסעיף 18 להנחיות למציעים (מסמך א' למסמכי המכרז).
4. המידע המופיע בטבלאות מס' 1 – 3 וכן בסעיף 5 שלהלן ישמש את החברה הן לצורך בחינת עמידה בתנאי הסף המפורטים בס"ק 18.2 – 18.4 והן לצורך קביעת ניקוד האיכות של ההצעה בהתאם לסעיף 41 למסמך א' למסמכי המכרז.

טבלה מס' 1 – פירוט ניסיון המציע לשם בחינת עמידה בתנאי הסף שבסעיף 18.2

על המציע לפרט בטבלה שלהלן את ניסיונו במשך 3 שנים לפחות במהלך התקופה שלמן תחילת שנת 2019 ועד לסוף שנת 2024 במתן שירותים של קליטה והטמנה של פסולת באתר הטמנה, בהיקף ממוצע של לפחות 550,000 טון בשנה (ניסיון כאמור יכול להיות במתן שירותים לצדדים שלישיים וגם בהפעלה של מטמנה שהמציע עצמו הוא בעל הזכויות בה):

שם הלקוח	שם אתר ההטמנה (יש לציין האם המציע היה בעל הזכויות האתר או נותן שירותים חיצוני)	כמות הפסולת שהוטמנה בכל אחת מהשנים 2019 – 2024 (בטון)	פרטי איש קשר אצל הלקוח/ האתר
		2019 - _____	שם: _____
		2020 - _____	תפקיד: _____
		2021 - _____	טל': _____
		2022 - _____	דוא"ל: _____
		2023 - _____	
		2024 - _____	
		2019 - _____	שם: _____
		2020 - _____	

שם הלקוח	שם אתר ההטמנה (יש לציין האם המציע היה בעל הזכויות האתר או נותן שירותים חיצוני)	כמות הפסולת שמוטמנה בכל אחת מהשנים 2019 – 2024 (בטון)	פרטי איש קשר אצל הלקוח/ האתר
		2021 - _____	תפקיד: _____
		2022 - _____	טל': _____
		2023 - _____	דוא"ל: _____
		2024 - _____	
		2019 - _____	שם: _____
		2020 - _____	תפקיד: _____
		2021 - _____	טל': _____
		2022 - _____	דוא"ל: _____
		2023 - _____	
		2024 - _____	

הנתונים המפורטים בטבלה 1 לעיל ייתמכו באישורים בכתב של הלקוחות הרלוונטיים; אולם החברה רשאית לפי שיקול דעתה להסתפק גם באסמכתאות אחרות.

טבלה מס' 2 – פירוט הכנסות המציע מפעילות בתחום הפסולת לשם בחינת עמידתו בתנאי הסף בסעיף 18.3

ולשם ניקוד איכות ההצעה לפי קריטריון מס' 2 בטבלה שבסעיף 41

על המציע לפרט בטבלה שלהלן את הכנסותיו מפעילות בתחום הפסולת בין השנים 2022 – 2024.

לעניין זה מובהר, כי: (א) "פעילות בתחום הפסולת" כוללת הן שירותים של קליטה והטמנה של פסולת באתר הטמנה והן שירותים של איסוף והובלה של פסולת עבור רשויות מקומיות; (ב) המציע רשאי להסתמך גם על הכנסות של תאגיד בבעלותו ושליטתו המלאות וכן על הכנסות של תאגיד שהוא הבעלים ובעל השליטה הבלעדי במציע.

תאור כללי של הפעילות (לרבות שם הלקוח)	היקף כספי מפעילות בתחום הפסולת בשנים 2022 – 2024 (לא כולל מע"מ)	פרטי איש קשר אצל הלקוח
	2022 - _____ ₪ 2023 - _____ ₪ 2024 - _____ ₪	שם: _____ תפקיד: _____ טל': _____ דוא"ל: _____
	2022 - _____ ₪ 2023 - _____ ₪ 2024 - _____ ₪	שם: _____ תפקיד: _____ טל': _____ דוא"ל: _____
	2022 - _____ ₪ 2023 - _____ ₪ 2024 - _____ ₪	שם: _____ תפקיד: _____ טל': _____ דוא"ל: _____

5. ההון העצמי של המציע נכון ליום 31.12.2024 לפי דו"חות כספיים מבוקרים של המציע עמד על לפחות _____ ₪.

6. הנתונים המפורטים בסעיפים 4 ו-5 לעיל יתמכו באישור בכתב של רואה החשבון של המציע בנוסח נספח 1 למסמך זה.

טבלה מס' 3 – פירוט היקף פעילות המציע בתחום הפסולת בשנת 2024 לשם בחינת קריטריון איכות

מס' 1

על המציע לפרט בטבלה שלהלן את היקף פעילותו בתחום של קליטה והטמנה של פסולת ביתית (מעורבת ו/או ממוינת) באתר הטמנה בשנת 2024 בלבד.

שם אתר ההטמנה / הלקוח (הרשות המקומית)	כמות הפסולת שהוטמנה ע"י המציע בשנת 2024	פרטי איש קשר אצל הלקוח
	_____ טון.	שם: _____ תפקיד: _____ טל': _____ דוא"ל: _____
	_____ טון.	שם: _____ תפקיד: _____ טל': _____ דוא"ל: _____
	_____ טון.	שם: _____ תפקיד: _____ טל': _____ דוא"ל: _____

7. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה ותחייב אותנו מהמועד בו הוכנסה לתיבת המכרזים ועד חתימתו של הסכם עמי או עם זוכה אחר על ידי החברה או עד תום 4 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז, לפי המוקדם שבין המועדים. ידוע לנו, כי החברה רשאית להאריך מועד זה בעד 3 חודשים נוספים, ובמקרה זה אנו נאריך את תוקף ערבות הקיום בהתאם. אם למרות האמור, נחזור בנו מהצעתנו זו או לא נפקיד את ערבות הקיום כנדרש, וכן במקרה שנוכרז כזוכים במכרז ולא נקיים את המוטל עלינו כזוכים במכרז, תהא החברה רשאית, מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשותה על פי כל דין, לחלט את ערבות הקיום המצורפת בזה כפיצוי מוסכם.

8. אנו מצהירים, כי הצעתנו זו אינה מתואמת עם אף מציע אחר למכרז.

ולראיה באנו על החתום:

_____	שם המציע	_____	תאריך
_____	כתובת		
_____	מס' תאגיד		
_____	מס' טלפון		
_____	מס' פקס		
_____	חתימת המציע		

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר כי ה"ה _____ חתמו בפני על ההצעה דלעיל ועל כל המסמכים המצורפים לה וכי הם מורשי חתימה מטעם _____ (להלן - "המציע") וכי בחותמם על ההצעה דלעיל הם מחייבים את המציע.

_____	_____	_____
חתימה	שם	תאריך

נספח 1 למסמך ב'

אישור רואה חשבון של המציע

יש להמציא את האישור על גבי דף לוגו של רואה החשבון

לכבוד

אפעה תשתיות איכות סביבה בע"מ

ג.א.נ.

הנדון: מכרז פומבי מס' 5/25 להפעלה של תא הטמנה 7 באתר הטמנה אפעה

אני החתום מטה, _____ (שם מלא) רואה החשבון של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזאת, כי בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים של המציע או של תאגיד בבעלותו ושליטתו המלאות של המציע או של תאגיד שהמציע הוא הבעלים ובעל השליטה הבלעדי במציע שהינו _____ [יש למחוק את המיותר], במהלך השנים 2022, 2023 ו-2024, הכנסות המציע / התאגיד מפעילות בתחום הפסולת בשנים 2022 – 2024 עמדו בממוצע על לפחות 75,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) בשנה, כדלקמן:

בשנת 2022 הכנסות המציע מפעילות בתחום הפסולת היו _____ ₪ (לא כולל מע"מ);

בשנת 2023 הכנסות המציע מפעילות בתחום הפסולת היו _____ ₪ (לא כולל מע"מ);

בשנת 2024 הכנסות המציע מפעילות בתחום הפסולת היו _____ ₪ (לא כולל מע"מ).

לעניין זה (א) פעילות בתחום הפסולת כוללת, בנוסף על שירותים של קליטה והטמנה של פסולת באתר הטמנה, גם שירותים של איסוף והובלה של פסולת עבור רשויות מקומיות; (ב) המציע רשאי להסתמך גם על הכנסות של תאגיד בבעלותו ושליטתו המלאות וכן על הכנסות של תאגיד שהוא הבעלים ובעל השליטה הבלעדי במציע. כמו כן, אני מאשר, כי בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים של המציע, נכון ליום 31.12.2024 היה למציע הון עצמי בסך של לפחות _____ ₪.

בכבוד רב,

_____	_____	_____
תאריך	חתימה וחותמת	שם רואה החשבון

מסמך ג'

כתב ההצעה הכספית

אנו הח"מ, _____ בע"מ, מצהירים כי קראנו בעיון את מסמכי המכרז, לרבות ההסכם המהווה חלק מהם.

לאחר שקראנו את מסמכי המכרז והבנו את כל תנאיהם:

שיעור ההנחה המוצע על ידינו ביחס למחיר של 15.5 ₪ לטון פסולת הינו _____% (במילים) _____ אחוז).

לעניין זה מובהר, כי:

1. על המציע להציע הנחה בשיעור של לפחות 0.1% על המחיר של 15.5 ₪ לטון פסולת.
2. במקרה של אי התאמה בין אחוז ההנחה שינקב בספרות לבין אחוז ההנחה שינקב במילים, יגבר אחוז ההנחה שינקב בספרות.

שם המציע: _____; מספר תאגיד: _____

תאריך: _____, חתימה: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר כי ה"ה _____ חתמו בפני על ההצעה הכספית דלעיל וכי הם מורשי חתימה מטעם _____ (להלן - "המציע") וכי בחותמם על ההצעה הכספית דלעיל הם מחייבים את המציע.

_____	_____	_____
חתימה	שם	תאריך

מסמך ד'

נוסח ערבות בנקאית לקיום ההצעה

לכבוד

אפעה תשתיות איכות סביבה בע"מ

מישור רותם, ד.ג. ערבה

הנדון: ערבות מס' _____

הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 2,000,000 ₪ (ובמילים: שני מיליון שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**").

אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב וללא כל טענות, כל סכום או סכומים בגבולות סכום הערבות, המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "**החייב**") בקשר עם **מכרז מס' 5/25 להפעלה של תא הטמנה 7 באתר הטמנה אפעה** אשר פורסם על ידיכם.

אנו נשלם לכם את הסכום האמור תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם, בלי שיהיה עליכם להוכיח, לבסס או לנמק את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה ועד לתאריך 01/10/2025, ועד בכלל.

ערבות זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ואיננה ניתנת להסבה או להעברה.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

מסמך ה'

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976

לכבוד

אפעה תשתיות איכות סביבה בע"מ

אנו הח"מ, _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ ב- _____ (להלן: "המציע")

2. הנני מוסמך ליתן תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

☐ המציע או בעל זיקה אליו* לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;

☐ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, אך במועד האחרון להגשת הצעות במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.

** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב – 2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

☐ חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

☐ חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את חלופה ב' בסעיף ב' לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

☐ חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ- 100 עובדים.

☐ חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה, והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה, והשירותים
החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא תחייב כאמור
באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי
סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את חלופה ב' לעיל- המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה
והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם העירייה (ככל שתהיה
התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב'
_____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא
צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה
עליו בפני.

עו"ד

תאריך

מסמך ו'

הוראות בטיחות

דרישות הבטיחות שלהלן מחייבות את הקבלן, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.

א. הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד 1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970, תקנות הבטיחות בעבודה, עבודות בנייה התשמ"ח 1988, תקנות בטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז 1977, תקנות הבטיחות בעבודה ועזרה ראשונה במקומות העבודה התשמ"ח 1988, חוזרי מנכ"ל משרד החינוך וכן כל התקנות והצווים שפורסמו ומתפרסמים מעת לעת, לפיהם הוא מתחייב לנהוג על פיהם בקפדנות והוא לוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד המזמין וכל מי מטעמו עקב הפרת כל הוראה.

ב. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו הקבלן, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שתינתנה ע"י רשות מוסמכת, לרבות משרד העבודה והרווחה, משרד התחבורה, משרד התשתיות הלאומיות, משטרת ישראל וממונה הבטיחות במזמין. הקבלן יבצע את העבודות תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים בתחום העבודות.

ג. הקבלן מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים מיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם ואחראים לעבודתם. כן יעסיק הקבלן קבלני משנה שעברו הדרכת בטיחות שמכירים את נוהלי הבטיחות ושחתמו על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה. בשום פנים ואופן לא יהיה הקבלן רשאי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים. מבלי לגרוע מכל חובה מחובות הקבלן ומאחריותו על פי הדין ובהתאם להסכם רשאת החברה לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של קבלן המשנה והעובדים לפי שיקול דעתה המוחלט.

ד. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה, כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרישיונות והאישורים הדרושים וכי כל רישיונות הקבלן שבידיו תקינים ותקפים וכל הכלים שבהם הוא עובד, לרבות כלי הרמה, כלי שינוע, מכשירי יד מכניים או חשמליים וכן, תקינים וכל כלי הדורש בדיקת בודק מוסמך תקופתית אכן נבדק ונמצא תקין והוא מתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.

ה. הקבלן יספק לעובדיו, לשולחיו ולכל הפועלים מטעמו, את כל ציוד המגן והציוד הבטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק הנוהג, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא ההסכם (לרבות נעלי העבודה, בגדי עבודה, אוזניות, כובעי מגן משקפי מגן וכד'), ויודא כי נעשה שימוש בציוד זה.

ו. הקבלן מתחייב לקיים סדרי עבודה תקינים סדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש בביצוע העבודה וכן יהיה עליו לדאוג לאחסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד, המכשירים המכונות וכלי העבודה שלו, כן ידאג הקבלן להצבת ציוד כיבוי אש במקום העבודה.

ז. הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה, כולל הצבת ציוד מגן, עפ"י החוק כפי שמפורט בסעיף ג' לעיל כולל מחסומים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, תמרורי ושלטי

אזהרה, פנסים מהבהבים, ידאג לתאורה במשך הלילה, יכוון את התנועה והסדר מעברים זמניים בכל אותם המקומות שבטיחות הציבור והעובדים ידרשו זאת.

ח. הקבלן ועובדיו יעברו תדריך לפני כל עבודה (בהתאם להזמנת העבודה שתינתן) אצל ממונה הבטיחות מטעם החברה, וזאת כתנאי לתחילת ביצוע העבודות.

הצהרה והתחייבות

הנני מאשר בזה, כי קראתי בעיון את האמור לעיל, הבנתי היטב והפנמתי את משמעות האמור בסעיפים א' עד ט' לעיל, ואני מתחייב בזאת לפעול בהתאם להוראות אלה.

תאריך: __/__/__

שם הקבלן	ח.פ / ע.מ	כתובת	מס' טלפון	מס' פקס	מס' קבלן	רשום
----------	-----------	-------	-----------	---------	----------	------

שמות מורשי החתימה מטעם הקבלן:

1.

שם פרטי ומשפחה	ת.ז.	כתובת	חתימה
----------------	------	-------	-------

2.

שם פרטי ומשפחה	ת.ז.	כתובת	חתימה
----------------	------	-------	-------

מנהל העבודה מטעם הקבלן:

שם פרטי ומשפחה	ת.ז.	כתובת	חתימה
----------------	------	-------	-------

מסמך ז'

טופס פתיחת ספק

שם הספק : _____

מספר עוסק _____ תיק ניכויים _____

כתובת למשלוח דואר ופרטי התקשרות

רחוב _____ מספר בית _____ מספר דירה _____ עיר _____

מיקוד _____ או לחילופין ת.ד. _____ עיר _____

טלפון _____ פלאפון _____ פקס _____

כתובת אי-מייל _____

אישורים

תוקף אישור ניהול ספרים _____ אישור מצורף (חובה)

תוקף אישור ניכוי מס _____ אישור מצורף (חובה)

עוסק פטור כן/לא _____ אישור מצורף (חובה)

פרטי חשבון בנק

שם הבנק _____ מספר הבנק _____

שם הסניף _____ מספר הסניף _____

שם החשבון _____ מספר חשבון _____

אסמכתא מצורפת (חובה) : צילום שיק/אישור בנק

חובה למלא את כל הפרטים הנדרשים

חתימת הזוכה : _____

מסמך ח'

הסכם

שנערך ונחתם במישור רותם ביום _____

בין:

אפעה תשתיות איכות סביבה בע"מ

ממישור רותם, ד.נ. הערבה

(להלן: "אפעה")

מצד אחד;

לבין:

בע"מ _____

מרחוב _____

(להלן: "המפעיל")

מצד שני;

הואיל

והמועצה האזורית תמר היא בעלת זכויות החכירה באתר סילוק פסולת מרכזי "אפעה" שבמישור רותם, אשר כולל בין היתר 6 תאים להטמנה של פסולת מעורבת (ובחלקם אף להטמנת אסבסט), כמתואר באופן סכמטי בתרשים המצ"ב **כנספח 1**;

והואיל

ובין המועצה לבין רשות מקרקעי ישראל נחתם בשנת 2024 הסכם הרשאה למטמנה אשר מקנה למועצה את הזכות לבצע הטמנה של פסולת מעורבת גם בקרקע צמודת דופן לאתר המקורי, בשטח של כ- 200 דונם, הידועה כמגרש 7 לפי תוכנית מפורטת 656-0612895, כמסומן באופן סכמטי בתרשים האמור;

והואיל

ואפעה הינה תאגיד עירוני בבעלות של המועצה, (75%), באמצעות החברה הכלכלית שלה, ושל אמניר תעשיות מיחזור משולבות בע"מ (25%);

והואיל

ואפעה מפעילה עבור המועצה את האתר המקורי והיא אשר תפעיל עבור המועצה גם את תא מספר 7;

והואיל

ואפעה פרסמה את מכרז מספר 5/25 למתן שירותי הטמנה ותפעול בתא הטמנה 7 והמפעיל הוא שהוכרז כזוכה במכרז;

והואיל

והמפעיל מצהיר, כי הינו בעל הידע, הכישורים, האמצעים, הצויד, כוח האדם והביטוחים המתאימים, וכן ההיתרים, האישורים והרישיונות הדרושים על פי כל דין למילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה, וכי ביכולתו לבצע את השירותים נשוא הסכם זה לשיעור רצונה המלאה של אפעה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

מבוא

1. המבוא להסכם זה והנספחים המצורפים לו, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
2. כותרות הסעיפים בהסכם זה הינן לשם הנוחות בלבד ולא תשמשנה בפירושו של הסכם זה או תניה מתניותיו.
3. המסמכים המפורטים להלן מצורפים להסכם זה כנספחים ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו:
 - 3.1. **נספח 1** – תרשים המציג באופן סכמטי את גבולות האתר המקורי ואת גבולות תא 7.
 - 3.2. **נספח 2** – רישיון העסק של אפעה.
 - 3.3. **נספח 3** – תיאור כללי של התשתיות והמערכות הקיימות באתר, אשר יתמכו בהפעלתו של תא 7 (כגון דרכים, מחסום ומשקל בכניסה וביציאה לאתר, תשתיות מים, ביוב וחשמל, מערכת לאיסוף ביוגז) וכן של העבודות שבוצעו להכשרתו של תא 7 למטרת הטמנה של פסולת.
 - 3.4. **נספח 4** – מפרט טכני מינימלי של ציוד מכני הנדסי שהמפעיל נדרש להחזיק באתר במהלך תקופת ההתקשרות.
 - 3.5. **נספח 5** – נספח ביטוח (לרבות נוסח של אישור על קיום ביטוחים).
 - 3.6. **נספח 6** – נוסח ערבות הביצוע.
 - 3.7. **נספח 7** – פיצויים מוסכמים בגין ליקויים בביצוע השירותים.
 - 3.8. **נספח 8** – תצהיר בדבר העדר זיקה לחבר או עובד מועצה והיעדר ניגוד עניינים.
4. למונחים המפורטים להלן תהא בהסכם זה המשמעות המפורטת לצידם:
 - 4.1. **"אמנir"** – אמנir תעשיות מיחזור משולבות בע"מ.
 - 4.2. **"האתר"** – האתר המקורי ותא הטמנה 7 ביחד.
 - 4.3. **"האתר המקורי"** – אתר הטמנת פסולת מרכזי "אפעה" שבמישור רותם כפי שהוא טרם הרחבתו על דרך של צירופו של תא הטמנה 7, כמסומן באופן סכמטי בתרשים **נספח 1**.
 - 4.4. **"המכרז"** – מכרז מספר 5/25 למתן שירותי הטמנה ותפעול בתא הטמנה 7.
 - 4.5. **"המועצה"** – מועצה אזורית תמר.
 - 4.6. **"המנהל"** – מנהל האתר מטעמה של אפעה.
 - 4.7. **"המפרט הטכני"** – המפרט הטכני המצורף **כנספח 4** להסכם זה אשר מציג, בין היתר, את הדרישות המינימליות בנוגע לרכבים וציוד אשר יוחזקו על ידי המפעיל באתר.
 - 4.8. **"השירותים"** – השירותים שיועמדו על ידי המפעיל על פי הסכם זה, כמתואר בין היתר בסעיפים 7-10 להלן.

- 4.9. **"התאים המקוריים"** – 6 תאים (שמספריהם 1 – 6) להטמנת שארית מיון מתחנת מעבר ממיינת ו/או פסולת מעורבת ובחלקם גם להטמנת אסבסט בתחומי האתר המקורי.
- 4.10. **"פסולת"** – כל סוג של פסולת שיהיה ניתן על פי דין להטמין בתא הטמנה 7 ואשר אפעה תחליט על הטמנתו באתר.
- 4.11. **"רמ"י"** – רשות מקרקעי ישראל.
- 4.12. **"תא הטמנה 7"** או **"תא 7"** – קרקע בשטח של כ- 200 דונם, הידועה כמגרש 7 לפי תוכנית מפורטת 656-0612895, כמסומן באופן סכמטי בתרשים **נספח 1**.

הצהרות והתחייבויות של הצדדים

5. אפעה מצהירה ומתחייבת בזאת כדלקמן:
- 5.1. המועצה היא בעלת זכויות חכירה באתר המקורי, במסגרתו הוקנתה לה הזכות לבצע (בין היתר) הטמנה של פסולת מעורבת ושל אסבסט באתר המקורי.
- 5.2. לפי הסכם הרשאה למטמנה משנת 2024 שבין רמ"י לבין המועצה, הוקנתה למועצה הזכות לבצע הטמנה של פסולת מעורבת גם בתא 7.
- 5.3. אפעה קיבלה מאת המועצה את הזכות להפעיל את האתר המקורי וכן את הזכות להפעיל את תא 7, ובכלל זה הזכות להעסיק קבלנים ונותני שירותים אחרים בהפעלת האתר, והזכות לגבות תשלום מלקוחות עבור הקליטה וההטמנה של פסולת באתר.
- 5.4. אפעה רשאית על פי רישיון העסק שלה לקלוט ולהטמין באתר, בין השאר, פסולת מעורבת ופסולת מעורבת ממוינת, ובנוסף לכך היא רשאית על פי רישיון העסק שלה לקלוט גם פסולת אסבסט, לשם הטמנתה במתחם באתר המקורי אשר הוכשר להטמנת אסבסט, והיא אחראית לכך שרישיון עסק כאמור יהיה בתוקף במהלך תקופת ההתקשרות בהסכם זה. העתק רישיון העסק של אפעה מצ"ב **כנספח 2**.
- 5.5. אפעה הקימה באתר המקורי תשתיות הנדרשות להפעלתו כאתר להטמנת פסולת, ובכלל זה דרכים, ומערכות מים, ביוב וחשמל, כמפורט במסמך תיאור התשתיות המצורף **כנספח 3**, והיא רשאית להתיר את השימוש בתשתיות אלה למפעיל של תא הטמנה 7 (לא כולל תשתיות איסוף ביוגז, אשר ההתייחסות אליהם הנה כמפורט בסעיף 5.9 להלן).
- 5.6. אפעה הקימה בכניסה וביציאה של האתר המקורי מערכות של מחסומים, משקלים ומצלמות, אשר מיועדות לפיקוח ובקרה אחר הכניסה והיציאה של משאיות, ובכלל זה לצורך שקילתן בכניסה וביציאה מהאתר. מערכות אלה מתופעלות ומתוחזקות וימשיכו להיות מתופעלות ומתוחזקות במהלך תקופת ההתקשרות בהסכם זה על ידי אפעה בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה, והן ישמשו גם לצורך פעילות ההטמנה בתא 7.
- 5.7. כמויות הפסולת המעורבת שהתקבלו להטמנה באתר המקורי בשלוש השנים האחרונות הינן כדלקמן: 2022 – כ 2,300,000 טון; 2023 – כ 2,200,000 טון; 2024 – כ 2,350,000 טון.

5.8. קיבולת ההטמנה באתר המקורי קרובה למיצוי ; אולם המועצה פועלת על מנת לקבל אישור להגדלת הקיבולת המותרת בתא הטמנה 6 באתר המקורי באמצעות הגבהה של רום התא. ככל שהגדלה כאמור תתאפשר, אפעה מעריכה כי ניתן יהיה להטמין בתא מס' 6 עוד כ-2,500,000 טון פסולת, והמפעיל יקבל לידיו גם את הפעלתו של תא זה, באותם תנאים שבהם יופעל תא הטמנה 7 (בשינויים המחויבים), לרבות העמדת כל הציוד וכלי הצמ"ה שיידרשו לצורך כך, וזאת עד למיצוי נפח ההטמנה בתא.

5.9. מובהר, כי אמנר הקימה ומפעילה באתר המקורי מערכת לאיסוף ביוגז וכן גנרטורים להפקת חשמל באמצעות הביוגז שנאסף באתר המקורי והיא תמשיך להפעיל את המערכות והגנרטורים האלה גם במהלך תקופת ההתקשרות בהסכם זה.

6. המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן :

6.1. המפעיל מכיר ובחן את הוראות הדין ואת הוראותיהן של הרשויות המוסמכות ואת הוראות הסכם זה בכל הקשור בהפעלתו של תא הטמנה 7 למטרת הטמנה של פסולת מעורבת ו/או פסולת מעורבת ממוינת, והוא מסוגל ומתחייב לספק את השירותים על פי הסכם זה בהתאמה מלאה להוראות אלה.

6.2. המפעיל בחן את האתר המקורי ואת תא 7, לרבות התשתיות הקיימות באתר המקורי שיתמכו בהעמדת השירותים על ידי המפעיל בתא 7, המערכת לאיסוף ביוגז שמותקנת באתר המקורי, העבודות להכשרתו של תא 7 למטרת הטמנה של פסולת מעורבת ו/או פסולת מעורבת ממוינת והממשקים שיהיו קיימים בין העמדת השירותים על ידו בתא הטמנה 7 לבין הפעילות הקיימת והעתידית באתר המקורי, ומצא אותם מתאימים לצורך מתן השירותים, וכוללים את כל המתקנים, התשתיות והמערכות הנדרשים לצורך ביצוע השירותים ברמה הגבוהה ביותר ובהתאם להוראות הסכם זה.

6.3. המפעיל בחן את השירותים הנדרשים לביצוע על פי הסכם זה, הוא מכיר את התנאים והנסיבות הקשורים במתן השירותים בהתאם להוראות הסכם זה, ולא תהיינה לו טענות בקשר לכך ו/או בקשר לתנאי העבודה בתא הטמנה 7 ו/או באתר המקורי ו/או הממשק ביניהם ו/או בקשר להיקפם או לביצועם של השירותים (לרבות כוח האדם והציוד הדרושים לשם כך) ולא תועלה על ידו טענה, כי התמורה שתשולם לו על פי הסכם זה בגין השירות אינה מלאה.

6.4. המפעיל מודע לכך, כי כמות הפסולת שתועבר להטמנה בתא הטמנה 7 יכולה להשתנות במהלך תקופת ההתקשרות בהסכם זה, מטעמים שחלקם אינם קשורים באפעה (כגון שינוי במדיניות בכל הנוגע בטיפול בפסולת במדינת ישראל) ואשר חלקם קשורים במידה כזו או אחרת באפעה (כגון ביטול או שינוי של התקשרויות עם לקוחות או מגבלות תפעוליות ורגולטוריות); הוא מאשר כי ידוע לו כי אפעה איננה מחויבת כלפיו בכל הנוגע בכמות הפסולת שתגיע להטמנה בתא 7 או תא 6 על פני תקופת ההתקשרות; ומתחייב שלא יהיו לו טענות או תביעות כלשהן כלפי אפעה ו/או כלפי כל גורם אחר שהוא בגין או בקשר עם כמויות הפסולת שיועברו להטמנה בתא 7 או תא 6 (באופן כללי ו/או בתקופות מסוימות).

- 6.5. המפעיל קיבל לעיונו ובחן את כל האישורים וההיתרים אשר נכון למועד חתימת הסכם זה נדרשים על פי הוראות כל דין ו/או הוראות כל רשות מוסמכת על מנת להעמיד את השירותים לפי הסכם זה, ולא יהיו לו טענות כאילו הוא מנוע מלהעמיד את השירותים, כולם או חלקם, מחמת שחסר אישור או היתר כלשהו.
- 6.6. המפעיל הוא בעל ידע וניסיון בתפעול של אתר להטמנה של פסולת מעורבת ו/או פסולת מעורבת ממוינת.
- 6.7. המפעיל הוא בעל הכישורים, הניסיון, האמצעים והיכולת, לרבות כוח אדם מיומן, ציוד וכלים, הדרושים לביצוע השירותים. בכלל זה ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרשות המפעיל עומדים עובדים מקצועיים ומיומנים בעלי ניסיון בביצוע השירותים נשוא הסכם זה, ומספרם ורמתם מספיקים לקיום כל התחייבויות המפעיל ברמה המקצועית ובתנאים המפורטים בהסכם זה.
- 6.8. המפעיל וכל המועסקים על ידו הינם בעלי הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי הוראות הסכם זה, הוראות כל דין והוראות כל רשות מוסמכת (לרבות המשרד להגנת הסביבה) לשם ביצוע השירותים נשוא הסכם זה, והוא מתחייב להמציא לאפעה כל אישור ו/או היתר הנדרש על פי הסכם זה ו/או על פי דין ו/או כל רשות מוסמכת, כפי שיהיה דרוש לפי שיקול דעתה של אפעה.
- 6.9. המפעיל יבצע את השירותים, בעצמו ובאמצעות עובדיו, במועד, בדייקנות, ביעילות ובנאמנות, לשביעות רצונה המלאה של אפעה, וכן ימלא אחר הוראות והנחיות אפעה, וכן אחר הוראות כל דין וכל רשות מוסמכת, לרבות המשרד להגנת הסביבה, לרבות תנאי רישיון העסק של אפעה, כפי שיהיו מעת לעת במהלך תקופת התקשרות.
- 6.10. ידוע למפעיל שהשירותים יסופקו תחת פיקוח ועל פי הנחיות שימסרו לו מעת לעת ויעודכנו מעת לעת על ידי המנהל ו/או מי מטעמו, בין ביוזמת אפעה ובין לפי הוראות הדין ו/או הרשויות המוסמכות; והמפעיל מתחייב לפעול לפי הנחיות אלה. עם זאת, אין בפיקוח על ידי המנהל ו/או מי מטעמו כדי לשחרר את המפעיל מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, או כדי לגרוע מאחריותו המלאה של המפעיל לספק את השירות באופן מקצועי, בהתאם להוראות הסכם זה.
- 6.11. המפעיל מודע לתנאים ולדרישות החלים על פי הוראות כל דין ורשות בכל הנוגע לקליטה ולהטמנה של פסולת אסבסט ו/או של פסולת תעשייתית מאושרת, והוא מתחייב לכך, שאם אפעה תממש את זכותה ותורה לו לבצע גם את פעילות הקליטה וההטמנה של פסולת אלו, כמתואר בהסכם זה, אזי הוא יהיה ערוך ומוכן לקיים את הפעילות בהתאם לכל ההוראות והדרישות כפי שיהיו באותה עת.
- 6.12. כל הצהרותיו, מצגיו והתחייבויותיו של המפעיל במסגרת המכרז ובמסגרת הסכם זה יעמדו בתוקף ויקוימו כל משך תקופת ההתקשרות בהסכם זה, ברציפות.
- 6.13. ההתקשרות בהסכם זה אושרה כדין על ידי האורגנים המוסמכים של המפעיל ואין כל מניעה על פי כל דין או הסכם להתקשרותו בהסכם זה.

הגדרת השירותים ואופן ביצועם

7. המפעיל יבצע את השירותים המפורטים להלן, על חשבונו ואחריותו הבלעדיים :

7.1. הכוונה של המשאיות אשר נכנסות לאתר ואשר הפסולת שהן נושאות תיועד על ידי אפעה להטמנה בתא הטמנה 7, מהכניסה לתחומי תא הטמנה 7 ועד למקום הפריקה המיועד בתא 7 ובחזרה ליציאה מתחומי תא הטמנה 7. יובהר, כי באחריות המפעיל לדאוג לשביל גישה בטוח למשאיות הנ"ל.

7.2. הטמנת כל הפסולת שתגיע לאתר ואשר תיועד על ידי אפעה להטמנה בתא הטמנה 7, בכל דרך או שיטה כפי שתורה לו אפעה מעת לעת, בתוך תחומי תא הטמנה 7; כאשר לעניין זה מוסכם, כי המפעיל יתפעל את תא הטמנה 7 ויבצע את ההטמנה בתוך תחומי התא, באופן שיביא לניצול המקסימלי של נפח ההטמנה הקיים בתא.

7.3. כיסוי יומי של הפסולת שהוטמנה בתא 7 בעפר או בחומר אלטרנטיבי; כאשר לעניין זה מוסכם, כי אפעה תספק, על חשבונה, את המקור של חומר הכיסוי ממיקום שיהיה בתוך תחומי האתר, אך לא יותר מאשר 2 ק"מ מתא הטמנה 7, ממנו יוכל המפעיל להעמיס, להוביל ולפרוק, על חשבונו, את כמות חומר הכיסוי הנדרשת.

7.4. אבטחת האתר, כולל שירותי שמירה רכובה, שירותי סיור ועובד כללי, לפי מפרט אבטחה שיקבע על ידי אפעה. לצורך כך, המפעיל יהיה רשאי להיעזר בשירותי חברת שמירה חיצונית, אשר הינה קבלן שירות מורשה המוסמך למתן שירותי אבטחה על פי כל דין. אפעה תשפה את המפעיל בגין עלויות ישירות בלבד שבהן יישא המפעיל בגין שירותים אלו.

8. במסגרת ולצורך ביצוע השירותים, יבצע המפעיל גם את הפעילויות הבאות, על חשבונו ואחריותו הבלעדיים :

8.1. ביקורת על פסולת המתקבלת בתא 7, לרבות ביקורת על מנת לוודא הימצאותם של חומרים מסוכנים, ווידוא כי לא תוטמן בתא 7 פסולת האסורה להטמנה בתא זה. במקרה שנפרקה פסולת מסוכנת או פסולת שאינה מאושרת להטמנה בתא 7, יהא המפעיל אחראי לטיפול בה ולסילוקה, על חשבונה של אפעה. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המפעיל אחראי להתעדכן באופן רצוף בסוגי הפסולת שמותרים להטמנה בתא 7 על פי רישיון העסק של אפעה והוראות כל דין ורשות מוסמכת, כפי שיהיו מעת לעת.

8.2. מניעת שריפות בתא הטמנה 7, ואם חרף האמור תיווצר שריפה, לגרום לכיבוי המייד. המפעיל יעסיק, באחריותו ועל חשבונו, עובד שתפקידו "צופה אש" אשר יפעל בהתאם למפרט שיקבע על ידי אפעה כנגד כיסוי עלויות ישירות. לעניין זה מוסכם, כי אפעה אחראית על חשבונה להתקנתה והפעלתה של מערכת כיבוי אש בתא הטמנה 7.

8.3. מניעת פיזור ו/או גלישה של פסולת מתא הטמנה 7 אל מחוץ לגבולות התא. אולם מובהר, כי אפעה רשאית לאפשר גלישה של פסולת בין תא הטמנה 7 לבין תאי הטמנה גובלים שמהווים חלק מהאתר המקורי; ובלבד שהדבר יעשה בתיאום מראש ובכתב בין המפעיל לבין המפעילה של האתר המקורי, ובהעדר תאום או הסכמה ביניהם, יעשה הדבר לפי הנחיות שיקבעו על ידי אפעה.

8.4. מניעת מפגעים שמקורם בתא הטמנה 7 ו/או מן הפסולת שמועברת להטמנה בתא, כולל מניעת ריחות, מניעת כניסה של בעלי חיים, מניעת גלישה של תשטיפים וכיוצא בזה.

8.5. תחזוקה וניקיון של תא הטמנה 7, לרבות דרכים, תעלות ומשטחים, לרבות ביצוע הרטבת דרכים בתחומי תא 7 לצורך מניעת התרוממות אבק. לעניין זה מובהר, כי כל עוד תמשיך להתקיים הטמנה של פסולת מעורבת ו/או פסולת מעורבת ממוינת באתר המקורי, המפעילה של האתר המקורי היא שתהיה אחראית על התחזוקה והניקיון של האתר המקורי, לרבות של תשתיות שמשרתות גם את תא הטמנה 7; אולם אם וככל שבמהלך תקופת ההתקשרות תופסק פעילות ההטמנה כאמור באתר המקורי, אזי המפעיל הוא שיהיה אחראי על חשבונו לבצע את פעילויות התחזוקה והניקיון גם של התשתיות שבתוך תחומי האתר המקורי אשר משרתות את תא 7, וזאת בלא שיהיה זכאי לתשלום של תמורה או חזר נוספים כלשהם עבור שירותים אלה.

8.6. ניהול כל הפעילות השוטפת הכרוכה בביצוע השירותים, לרבות כל פעילות הקשורה בניהול והפעלה של עובדי המפעיל (כולל הסעתם לאתר ממנו) וכן כל פעילות הנדרשת לצורך הפעלתו ותחזוקתו של הציוד הנדרש לצורך מתן השירותים, כך שמצבו הטכני והתפעולי יישמר באופן שיאפשר ביצוע מיטבי של השירותים, לרבות החזקה בכל הרישיונות והאישורים הנדרשים על פי כל דין.

8.7. אפעה תהיה רשאית להזמין מהמפעיל ימי עבודה של ביוניות באתר, בכל כמות והיקף כפי שיידרשו לפי שיקול דעתה, וזאת כנגד תשלום לפי תעריף יומי כקבוע בסעיף 28 להלן.

8.8. המפעיל ינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת למנוע סיכון ו/או מטרד למועצה, לאפעה, למפעילה של האתר המקורי, למפעלים ועסקים אחרים באזור, לכל הבאים והיוצאים את האתר וכן לציבור בכללותו, אשר נובעים או יכולים לנבוע מתא הטמנה 7 ו/או מעצם מתן השירותים. המפעיל ידאג לניקיון, לבטיחות, לתברואה, לאיכות הסביבה ולסילוק מפגעים באזור תא ההטמנה 7 ובאזור שבו מבוצעים השירותים על ידו.

8.9. המפעיל יהיה אחראי להכוונת הנהגים ולפריקת הפסולת אך ורק במקומות המיועדים לכך בתא 7, ויוודא שהם אינם סוטים ממסלול הנסיעה המיועד מהכניסה לאתר למקום הפריקה ומשם בחזרה אל היציאה מהאתר. לצורך כך מתחייב המפעיל, בין היתר, להעסיק באתר כוון משאיות במשרה מלאה.

8.10. לצורך ביצוע השירותים המפעיל יציב במיקום שיתואם מראש עם אפעה בתחומי האתר, מכולת משרדים שתאויש על ידי עובדיו, ובו מכשיר טלפון ומחשב עם כתובת דוא"ל פעילה, עם סורק ומדפסת, לשם קבלת הודעות מאפעה ולצורך מתן השירותים לאפעה. המשרדים יאוישו לכל הפחות בימים ראשון עד חמישי מהשעה 06:00 ועד השעה 18:00, וביום שישי מהשעה 06:00 עד שעה לפני כניסת שבת.

9. בכל הנוגע בהפעלת המחסומים והמשקלים בכניסה וביציאה של האתר, מוסכם כי:

9.1. כאמור, אפעה הקימה בכניסה וביציאה של האתר המקורי מערכות של מחסומים, משקלים ומצלמות, אשר מיועדות לפיקוח ובקרה אחר הכניסה והיציאה של משאיות. מערכות אלה

יתופעלו ויתחזקו במהלך תקופת ההתקשרות בהסכם זה על ידי אפעה בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה, והן ישמשו גם לצורך פעילות ההטמנה בתא 7.

9.2. אפעה תפעל באופן סביר וזהיר על מנת לוודא שכל משאית שתיכנס לאתר במטרה להטמין פסולת באתר תישקל, הן בכניסה לאתר והן ביציאה, וכי לא תורשה להיכנס לאתר משאית שלא נשקלה כאמור.

9.3. המפעיל יהיה רשאי להעמיד עובד מטעמו כמשקיף בעמדת השקילה בכניסה לאתר, על מנת לוודא, כי נתוני השקילה נרשמים כראוי, וכן תינתן לו הזכות לעיין ברישומי השקילה ובחלטות הוידאו בכניסה לאתר.

9.4. מובהר בזאת, כי משאיות לא יורשו לתדלק בתחומי האתר, בטרם ביצעו שקילה בכניסה לאתר וביציאה ממנו.

10. בכל הנוגע באחזקה והפעלה של רכבים וציוד לצורך מתן השירותים, מוסכם כי:

10.1. המפעיל יהיה הבעלים או בעל זכויות ליסינג בכל הרכבים ובכל הציוד הנדרשים לצורך ביצוע השירותים על פי הסכם זה, ובכלל זה על מנת לוודא ניצול מקסימלי של נפח ההטמנה הקיים בתא הטמנה 7, ויחזיק אותם באתר משך כל תקופת ההתקשרות בהסכם זה.

10.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק 10.1 לעיל, המפעיל להחזיק ולהפעיל בתא הטמנה 7 משך כל תקופת ההתקשרות, לכל הפחות את הרכבים והכלים הבאים:

1. 8 קומפקטורים על פי המפרט הטכני.

2. 2 שופלים על פי המפרט הטכני.

3. 1 באגר על פי המפרט הטכני.

קיומם של רכבים וכלים כאמור לעיל ברשותו של המפעיל, זמינים לתחילת עבודה בתא הטמנה 7, יהווה תנאי לתחילת מתן השירותים על ידי המפעיל.

10.3. בכל כלי הרכב והציודים יותקנו דיבוריות ומכשירי טלפון ניידים הפעילים ברשת תקשורת הנקלטת באופן רציף ואמין בתחומי האתר.

10.4. כל כלי הרכב והציוד האחר של המפעיל יופעלו על ידי עובדים מיומנים של המפעיל, בעלי רישיונות, ידע וניסיון מתאימים. אפעה תהא רשאית להורות למפעיל להחליף מי מעובדיו אלה, ככל שלא יעמדו בדרישות אלה, והמפעיל יקיים את הדרישה, בתוך 7 ימים ממועד הדרישה, אלא אם כן יורה המנהל על כך שהחלפה תבוצע בפרק זמן קצר יותר.

10.5. המפעיל יחזיק את כל כלי הרכב והציוד שיועסקו במתן השירותים במצב תקין, תוך הקפדה על ביצוע כל פעולות התחזוקה הנדרשות לשם כך. במקרה של תקלה באיזה מכלי הרכב או הציוד שפועלים באתר, אשר לא תוקנה בתוך שעותיים ממועד התגלותה, ידווח על כך המפעיל לאפעה באופן מידי, ויגרום לכך שבתוך לא יותר מאשר יום עבודה אחד תתוקן התקלה או שיובא לאתר כלי רכב או ציוד חלופי.

- 11.1. לצורך ביצוע העבודות המפעיל יעסיק עובדים בהיקף כפי שיידרש לצורך איוש כל התפקידים וביצוע כל המשימות הנדרשות על מנת לקיים את התחייבויותיו לפי הסכם זה ולהבטיח הפעלה תקינה ורציפה של האתר. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אם יידרש תשלום לעובדים בגין שעות נוספות ו/או עבודה במשמרות לילה או בשבתות או בחגים, המפעיל הוא שיישא בעלויות אלה.
- 11.2. צוות העובדים יהיה מהימן, מיומן ומאומן בהפעלת הציוד הרלוונטי, דובר עברית, בקיא בתפקידים המוטלים עליו, ומכיר את שטח העבודה באתר.
- 11.3. צוות העובדים יהיה לבוש בכל עת בלבוש הולם ובאפודי בטיחות, אשר יסופקו לו על ידי המפעיל, בהתאמה לכללי הבטיחות המחייבים והנהוגים בענף.
- 11.4. היה ומחמת מחלה, מילואים או כל סיבה אחרת לא יוכל מי מעובדי המפעיל להתייצב לעבודה ולבצע את משימותיו, המפעיל יעסיק עובד/ים אחר/ים בהיקף כפי שיידרש על מנת להבטיח את ביצועם הרציף והמלא של השירותים לפי חוזה זה.
- 11.5. המנהל רשאי בהתאם לשיקול דעתו המוחלט, מבלי שיידרש לנמק את החלטתו, לדרוש החלפתו של כל עובד מעובדי המפעיל שאיננו מתנהל לפי הנדרש והמצופה, בעובד מתאים אחר לשביעות רצונו, והמפעיל יקיים את הדרישה, בתוך 7 ימים ממועד הדרישה, אלא אם כן יורה המנהל על כך שהחלפה תבוצע בפרק זמן קצר יותר.
- 11.6. המפעיל ימנה מנהל עבודה מטעמו (להלן: "**מנהל העבודה**") אשר יהיה נציגו המוסמך לצורך ביצוע ההסכם, ובעל ניסיון בניהול עבודות כדוגמת ההסכם דנן. המנהל יהיה רשאי לדרוש שזהותו של מנהל העבודה תאושר על ידו מראש.
- 11.7. מנהל העבודה יעמוד בקשר רצוף עם המנהל מטעם אפעה לצורך מתן הנחיות וקבלת דיווח שוטף. מנהל העבודה יהיה זמין במשך 24 שעות ביממה, 7 ימים בשבוע, באמצעות טלפון, קשר אלחוטי (באמצעות מערכת שתועמד לרשותו על ידי אפעה) ומייל. הוראות והודעות שיועברו למנהל העבודה בהתאם להסכם זה יחשבו כאילו הועברו למפעיל עצמו.
- 11.8. ככל שמנהל העבודה לא יהיה זמין לקבל וליתן הוראות, יוכל המנהל או מי שהוסמך על-ידו לכך על-ידי אפעה לתת הוראות לעובדי המפעיל ובשמו, כל זאת מבלי לגרוע מזכויותיה של אפעה לנקוט צעדים אחרים כנגד המפעיל.
- 11.9. בכל מקרה של שביתות ו/או הפסקות עבודה ו/או מניעות מכל סוג מצד המפעיל ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, יהא על המפעיל לספק באופן מידי עובדים חליפיים ואמצעים חליפיים, ככל שהדבר יידרש, וזאת על מנת לבצע את השירותים בהתאם להוראות חוזה זה, וזאת בשים לב לכך שהאתר חייב להיות מופעל ברציפות.
- 11.10. על המפעיל לדאוג לאספקת שירותי הסעות לעובדיו, לשם מניעת הגעתם לאתר ברכביהם הפרטיים. ככל שלא יעשה כן המפעיל, רשאית אפעה להפעיל שירותי הסעות כאמור, ולהחיל את כלל העלויות על המפעיל, בצירוף 30% מסך העלויות כדמי טיפול.

11.11. למען הסר ספק מובהר, כי כל התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה ועל פי כל דין המתייחסות לעובדים המועסקים על ידו, יחולו גם ביחס למי שיועסקו על ידו במתן השירותים שלא במתכונת של עובדים בשכר (כגון עובדים שיועסקו באמצעות תאגיד כח אדם או כפרי לנסרים או כנותני שירותים).

12. בכל הנוגע באיסוף הביוגז בתא הטמנה 7, מוסכם כי:

12.1. אפעה תהיה רשאית להורות למפעיל להקים מערכת איסוף ביוגז בתא 7, אשר תחובר למערכת איסוף הביוגז הקיימת באתר המקורי, בתמורה לשיפוי המפעיל בגין עלות הקמת המערכת בתוספת 15% רווח קבלני. לחילופין, תהיה אפעה רשאית להקים בעצמה או באמצעות מי מטעמה את מערכת איסוף הביוגז מתא 7, והמפעיל מתחייב לאפשר לאפעה, לרבות באמצעות מי מטעמה לבצע את העבודות הנדרשות לצורך כך בשטח תא 7. מובהר, כי בכל מקרה בו אפעה תחליט לנקוט, הבעלות בביוגז תהיה של אפעה ולמפעיל לא תהיה כל טענה או דרישה ביחס לכך.

ככל שאפעה תורה למפעיל להקים מערכת איסוף ביוגז בתא 7 כאמור, מוסכם כי:

12.2. המפעיל יקים בתא הטמנה 7 מערכת כנדרש על פי הוראות כל דין וכל רשות מוסמכת וכן בהתאמה להוראות אפעה, לצורך איסוף הביוגז שיווצר מתוך הפסולת שתוטמן בתא.

12.3. המערכת לאיסוף הביוגז בתא 7 תחובר על ידי המפעיל למערכת האיסוף של הביוגז באתר המקורי. ככל שיהיה צורך בגיבוש הסכם מול אמניר (בהיותה המקימה והמפעילה של מערכת איסוף הביוגז באתר המקורי) בהיבטים ההנדסיים, התפעוליים, הכספיים או האחרים הקשורים בחיבור כאמור, המפעיל יהיה אחראי להגיע לידי הסכם כאמור, על אחריותו ועל חשבונו, אשר יועבר לאישור מראש של אפעה.

12.4. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי בכל מקרה המפעיל לא יהיה זכאי לקבל תשלום כלשהו בגין הביוגז שיווצר בתא 7 ו/או בגין העברתו למערכת האיסוף באתר המקורי.

13. המפעיל יבצע את השירותים במהלך שבעה ימים בשבוע, כשלעניין זה מוסכם כי בימי שישי וערבי חג יבצע המפעיל את השירותים עד שעה לפני כניסת השבת/החג ובשבתות וחגים יחדש את ביצוע השירותים למן חלוף שעה מצאת השבת/החג. אולם, ככל ויידרש המפעיל על ידי אפעה, ימשיך ויבצע את השירותים (כולם או חלקם) גם לאחר כניסת השבת/החג ובמהלך השבת/החג, למעט יום כיפור שבו לא תתבצע עבודה כלל. בתמורה לכל יום שבו יבוצעו לבקשת אפעה עבודות ביום המנוחה באתר, תשלם אפעה למפעיל סך של 6,000 ₪ בתוספת מע"מ.

14. המפעיל מחויב לבצע את השירותים כסדרם גם בשעת חירום (מוכרזת ו/או שאינה מוכרזת) בהתאם להוראות המנהל והוראות פיקוד העורף, וזאת ללא תמורה נוספת. לעניין זה יעביר המפעיל לאפעה עם תחילת ההתקשרות ובהמשך גם מעת לעת לפי דרישתה, רשימה של עובדים וכלים שיעמדו לרשותו ולרשות אפעה בשעת חירום לצורך ביצוע השירותים.

15. ככל שיידרש המפעיל לתקן עבודה שלא נעשתה כראוי, לפי שיקול דעתו של המנהל, יבוצע התיקון בתוך פרק זמן של 4 שעות ממועד קבלת הדרישה.

16. התעוררה לדעת המפעיל בעיה כלשהי, זמנית או קבועה, בקשר עם מתן השירותים על ידו, לרבות צורך בתיקון או הוספה של מערכות או תשתיות שבאחריות אפעה לספקם, יודיע על כך בכתב ולאחר למנהל, על מנת לתת לאפעה את פרק הזמן המירבי להתארגנות.
17. בכל מקרה של פגיעה במערכות או בתשתיות באתר עקב מעשה או מחדל של המפעיל או מי מטעמו, ידווח המפעיל באופן מיידי למנהל, וינקוט לאלתר, על אחריותו ועל חשבונו, בכל פעולות התיקון הנדרשות, בכפיפות ובהתאם להנחיות המנהל.
18. בכל מקרה בו תהיה אפעה בדעה כי השירותים מבוצעים שלא בהתאם להוראות הסכם זה ו/או להוראות כל דין, לרבות הכללים הנוגעים לשמירה על תברואה, בטיחות בעבודה ואיכות הסביבה, היא רשאית לנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותה על מנת להפסיק את ההפרה ולתקנה, לרבות הפסקת השירותים, באופן זמני או לצמיתות.
19. למען הסר ספק מובהר, כי למפעיל אין ולא יהיו לה כל זכויות במקרקעי האתר, זולת הזכות ליתן את השירותים בהתאם להוראות הסכם זה; וכי לא יהיו לו כל זכות בפסולת המתקבלת באתר או במוצריה הנלווים (כגון ביוגז או חומרים למחזור או להשבה) וזאת בכל שלבי האיסוף, ההובלה וההטמנה של הפסולת באתר, החל ממקור הפסולת ועד לגמר תהליך ההטמנה.
20. עם מיצוי נפח ההטמנה המותר בתא הטמנה 7, אפעה היא שתהא אחראית על חשבונה לסגירתו הסופית של התא, ולנקיטת הפעולות הדרושות על פי הוראות כל דין ורשות מוסמכת לצורך שיקומו של התא.

הטמנת אסבסט

21. לאפעה נתונה האופציה להורות למפעיל לקלוט ולהטמין גם פסולת אסבסט במתחם המיועד לכך באתר המקורי, אשר הוכשר לקליטת אסבסט על ידי אפעה ובאחריותה. אפעה תהיה רשאית להפעיל את האופציה מעת לעת ובכל מועד שהוא במהלך תקופת ההתקשרות, בין על בסיס קבוע ובין לתקופה מסוימת. מימוש האופציה יהיה בהודעה בכתב לפחות 60 ימים מראש, על מנת לאפשר למפעיל לארגן את כוח האדם והציוד הנדרשים למתן שירות זה.
22. אם יידרש המפעיל ליתן שירות של קליטה והטמנה של פסולת אסבסט, יהיה עליו לעשות כן בהתאם להוראות כל דין ותוך הקפדה על הכללים החלים על טיפול בפסולת אסבסט, לנוכח הסיכונים הסביבתיים והבריאותיים הכרוכים בפסולת זו.
23. בעבור הקליטה וההטמנה של פסולת אסבסט תשולם למפעיל תמורה לפי תעריף מיוחד, כמפורט בפרק התמורה להלן.

הטמנת פסולת תעשייתית

24. לאפעה נתונה האופציה להורות למפעיל לקלוט ולהטמין גם פסולת תעשייתית, כהגדרתה על פי המשרד להגנת הסביבה, במתחם המיועד לכך בשטח הממוקם מערבית לשטח האתר המקורי. הוצאת רישיון העסק לקליטת פסולת תעשייתית מאושרת תהיה באחריות אפעה ועל חשבונה. אפעה תהיה רשאית להפעיל את האופציה מעת לעת ובכל מועד שהוא במהלך תקופת ההתקשרות, בין על בסיס קבוע ובין לתקופה מסוימת. אם יידרש המפעיל ליתן שירות של קליטת והטמנת פסולת תעשייתית מאושרת, יהיה עליו לעשות כן תוך הקפדה על כל כללי הרגולציה החלים על טיפול בפסולת תעשייתית,

לרבות תנאי רישיון העסק. מימוש האופציה יהיה בהודעה בכתב לפחות 60 ימים מראש, על מנת לאפשר למפעיל לארגן את כוח האדם והציוד הנדרשים למתן שירות זה.

25. אם יידרש המפעיל ליתן שירות של קליטה והטמנת פסולת תעשייתית, יהיה עליו לעשות כן תוך הקפדה על הכללים החלים על טיפול בפסולת תעשייתית ולהעמיד, על חשבונו, את כל הציוד וכל מערך הצמ"ה הנדרש לשם כך.

26. בעבור הקליטה וההטמנה של פסולת תעשייתית תשולם למפעיל תמורה לפי תעריף מיוחד, כמפורט בפרק התמורה להלן.

תקופת ההסכם

27. תקופת הסכם זה הינה מיום חתימתו ועד למיצוי נפח ההטמנה בתא 7 (לעיל ולהלן): **"תקופת ההתקשרות"**.

28. על אף האמור בסעיף 28 לעיל, למן חלוף 24 חודשים ממועד חתימת ההסכם תעמוד לאפעה הזכות להפסיק את ההתקשרות בהסכם זה בכל עת ומכל סיבה שהיא, וזאת על דרך של משלוח הודעה בכתב למפעיל לפחות 90 ימים מראש. במקרה של הפסקת ההתקשרות כאמור, לא יהיו למפעיל כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות מאפעה או מכל גורם אחר בגין ההפסקה או בגין העסקתו של מפעיל חילופי, לרבות בגין השקעות והוצאות שנגרמו לו בקשר עם ההסכם.

התמורה

29. בתמורה לביצוע כל התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה, תשלם אפעה למפעיל סך של _____ ₪ (ובמילים: _____ ₪) בתוספת מע"מ בגין כל טון של פסולת (למעט פסולות אשר קיים לגביהן מחיר מיוחד כמפורט להלן) שייכנס לאתר ויוטמן בו על ידי המפעיל (להלן: **"התמורה"**). משקל הפסולת לצורך חישוב סכום התמורה (למעט פסולת אסבסט) ייקבע על פי נתוני השקילה שבכניסה לאתר, כפי שתבוצע ותתועד על ידי אפעה.

30. אם וככל שאפעה תממש את זכותה ותורה למפעיל לטפל גם בהטמנה של אסבסט, אזי התמורה לכל מ"ק של אסבסט שייכנס לאתר ויוטמן בו על ידי המפעיל תהיה 80 ₪ בתוספת מע"מ למ"ק בגין טיפול והטמנה בפסולת אסבסט.

31. אם וככל שאפעה תממש את זכותה ותורה למפעיל לטפל גם בהטמנה של פסולת תעשייתית מאושרת, אזי התמורה לכל טון של פסולת תעשייתית שתיכנס לאתר ותוטמן בו על ידי המפעיל תהיה 80 ₪ לטון בתוספת מע"מ בגין טיפול והטמנה בפסולת תעשייתית מאושרת.

32. אפעה תהא רשאית להזמין מהמפעיל שירותים של קליטה וטיפול בפסדים, בתשלום של 70 ₪ לטון בתוספת מע"מ.

33. על פי דרישה של אפעה, על הקבלן להוביל ולפזר באתר חול ים ממחצבות באזור התעשייה מישור רותם, בתמורה למחיר של 20 ₪ לטון בתוספת מע"מ. הקבלן לא יידרש לשלם למחצבות את התמורה בגין החול, וזו תשולם על ידי אפעה.

34. כל רכיבי התמורה המפורטים לעיל יוצמדו למדד המחירים לצרכן על בסיס חודשי, באופן שמדד הבסיס יהיה המדד שהיה ידוע במועד הגשת ההצעות למכרז (כלומר המדד בגין חודש _____) והמדד

החדש יהיה המדד שפורסם לאחרונה לפי המועד להגשת החשבון החודשי לאפעה (כאמור בסעיף להלן).

35. המפעיל יגיש לאישור המנהל עד היום החמישי בכל חודש קלנדרי חשבון בגין השירותים שבוצעו בחודש הקודם. לחשבון יצרף המפעיל דו"ח מפורט ביחס לכמויות (טון) האשפה שנכנסו לאתר והוטמנו על ידו בתא הטמנה 7 שיכלול, בין השאר, מועדים ומשקלים של הפסולת, וכן העתקים של תעודות השקילה. אם וככל שהמפעיל יספק גם שירותים של הטמנת אסבסט, הדו"ח יכלול גם התייחסות נפרדת למספר שקי האסבסט שהתקבלו והוטמנו.

36. המנהל יבדוק את החשבון תוך שבעה ימים מיום הגשתו ובכפוף לאישורו יועבר החשבון לתשלום על ידי אפעה. למען הסר ספק מובהר, כי המנהל יהיה מוסמך ורשאי שלא לאשר את החשבון, באופן מלא או חלקי, אם יהיה בדעה שהוא איננו משקף נכונה את התמורה המגיעה למפעיל; וכן יהיה רשאי להפחית מסכום החשבון סכומים שהמפעיל חייב בהם, לרבות חיובים שאפעה רשאית להטיל על המפעיל בהתאם להוראות הסכם זה ו/או להוראות כל דין.

37. סכום החשבון כפי שאושר על ידי המנהל ישולם למפעיל בתוספת מע"מ כדין, כנגד המצאת חשבונית מס כדין וכן כל מסמך ואישור אחרים שיהיו דרושים לאפעה לצורך ביצוע התשלום, בתנאי שוטף פלוס 45 יום (כלומר בתוך 45 יום מתום החודש שבו הוגש החשבון).

38. ספרי אפעה וחשבוניותיה ישמשו כראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו למפעיל ולמועדיהם ולמועד הגשת חשבוניותיו.

39. המפעיל מצהיר, כי הוא עוסק מורשה והוא מתחייב לכך שלאורך כל תקופת ההתקשרות בהסכם זה תהיה ברשותו תעודת "עוסק מורשה" תקפה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1976.

40. המפעיל מצהיר, כי הוא מנהל ספרים כדין והוא מתחייב להמשיך ולנהל ספרים כדין לאורך כל תקופת ההתקשרות בהסכם זה, כנדרש על-פי כל דין ועל פי הוראות רשות המסים.

41. המפעיל ימציא לאפעה עם החתימה על הסכם זה ובהמשך גם לאורך תקופת ההתקשרות כולה אישורים תקפים משלטונות מס הכנסה על פטור מניכוי מס במקור, שאם לא כן תנכה אפעה מהתמורה המשולמת מס במקור לפי הוראות כל דין.

42. במעמד החתימה על הסכם זה ימציא המפעיל לאפעה טופס עדכון פרטי חשבון בנק חתום ומאומת כפי שיידרש על ידי אפעה, וזאת כתנאי לתשלום התמורה על-פי הסכם זה.

43. למען הסר ספק יובהר, כי התמורה האמורה בהסכם זה מהווה תשלום מלא בעבור ביצוע השירותים וקיום כל יתר התחייבויות המפעיל לפי הסכם זה, לרבות כל העלויות וההוצאות מכל מין וסוג שהוא שעל המפעיל יהא להוציא בקשר עם ביצוע השירותים, כולל עלות החומרים, הציוד, עלות הפעלתו, הביטוח, הוצאות המשרד, שכר עובדים, נסיעה וכלכלה של עובדים וכיוצא באלה עלויות ככל שיידרשו, וכי פרט לתמורה כאמור לעיל לא תשלם אפעה למפעיל כל תמורה או חזר הוצאות מכל מין וסוג בגין קיום התחייבויותיו לפי הסכם זה.

אי תחולת יחסי עובד-מעביד

44. המפעיל מצהיר, כי ידוע לה שההתקשרות בין הצדדים הינה התקשרות של קבלן עצמאי עם חברה, וכי הוא ועובדיו אינם חלק מן המסגרת האירגונית של אפעה, ולכן לא יחולו על המפעיל או על העובדים המועסקים על ידה או באים מטעמה, זכויות כלשהן של עובדי אפעה. המפעיל ועובדי המפעיל שיועסקו על ידו לא יחשבו בשום מקרה כעובדי אפעה וביניהם לבין אפעה לא ייווצרו או יראו כקיימים או כנוצרים יחסי עובד מעביד או יחסים משפטיים אחרים. המפעיל בלבד יהיה אחראי לתשלום כל סכום המגיע או עשוי להגיע לעובדיו מכל סיבה שהיא.
45. כל העובדים המועסקים או שיועסקו על ידי המפעיל ייחשבו לכל דבר ועניין כעובדיו הוא. כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, תשלומים לביטוח הלאומי וכל מס או היטל או מלווה וכל תשלום סוציאלי או אחר, תשלומי מיסים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע העבודות והנזקים שיגרמו למי מעובדיו, עובדי אפעה או לצד ג' כלשהו, יחולו על המפעיל וישולמו על ידו ואפעה לא תהא אחראית לכך בכל צורה ואופן שהוא.
46. המפעיל מתחייב לפצות ו/או לשפות את אפעה מייד עם דרישה ראשונה בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לאפעה, במידה ויקבע בניגוד לכוונתם המפורשת של הצדדים, כי שררו יחסי עובד מעביד בין אפעה לבין המפעיל ו/או עובדיו.
47. המפעיל ימסור למנהל, לפי דרישתו של האחרון, את כל הפרטים שיידרשו על ידיו ביחס לעובדי המפעיל, מספרם, מקצועם, דירוגם וכל אינפורמציה אחרת שתידרש על ידי המנהל מטעם אפעה, למעט מידע שגילוי או מסירתו אסורים על פי הדין.
48. אפעה ו/או המנהל מטעמה יהיו רשאים, על פי שיקול דעתם הבלעדי, לדרוש מהמפעיל להרחיק ו/או להחליף עובד ו/או עובדים שלו, והמפעיל יבצע את המבוקש מיד עם הפניית הדרישה האמורה.

קיום חוקי העבודה על-ידי המפעיל

49. המפעיל ישלם לעובדים המועסקים על-ידו בקשר לביצועו של חוזה זה כל תשלום או זכות המגיעים להם על פי כל דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים עליהם וכן על-פי הוראות הסכם זה.
50. המפעיל יישא לבדו בכל התשלומים וההוצאות לעובדיו מכל סוג ומין שהוא והוא יהיה האחראי היחידי והבלעדי כלפי העובדים בגין כל אחריות, חובה או חבות שמעביד חב או עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו - לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בתשלומים לביטוח לאומי, ניכוי מס הכנסה או מיסים או היטלים אחרים מכל סוג שהוא, שכר עבודה כמשמעותו בחוק הגנת השכר, תשי"ח-1958, פיצויי פיטורין כמשמעותם בחוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג-1963, תשלומים כלשהם בגין חופשה שנתית או על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951, תשלומים והפרשות לקופות גמל או קרנות ביטוח כלשהן, וכל תשלומים והטבות סוציאליות מכל מין וסוג שהוא על פי כל דין וחוזה, וכל תשלומים על פי חליפיהם של החוקים האמורים וכל דין שיבוא בנוסף להם או במקומם.
51. עלות השכר המינימאלית לשעת עבודה שהמפעיל ישלם לעובדיו לא תפחת מערך שעת עבודה שנקבע לפי סעיף קטן 28 (ב) לחוק חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011.
52. המפעיל יעמוד בכל דרישות חוקי השירותים ותקנותיהם במהלך תקופת ההתקשרות, לרבות החוקים המפורטים להלן: חוק שירות התעסוקה ומלאכה, תשי"ט-1959, חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951, חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976, חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1950, חוק עבודת נשים, תשי"ד-

- 1954, חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו-1996, חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953, חוק החניכות, תשי"ג-1953, חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תש"ט-1949, חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958, חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג-1963, חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995, חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 וחוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002.
53. המפעיל יסדיר את יחסי העבודה בינו לבין העובדים המועסקים על-ידו לצורך קיום התחייבויותיו לפי הסכם זה בהסכם העסקה התואם את דרישות הסכם זה ואת הוראות הדין.
54. המפעיל יבטח את עובדיו (לרבות עובדים זרים) בביטוח פנסיוני התואם את הוראות הדין.
55. המפעיל ימציא לכל עובדיו הודעה לפי חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002. לעובד שאינו קורא עברית תומצא הודעה לעיון בשפה המובנת לו. תנאי לתחילת השירותים יהיה המצאת טופס הכולל את פרטי העובדים שקיבלו את ההודעה, וכן הצהרה כי העובד קיבל את ההודעה, קרא אותה והבין את תוכנה, וזאת בצירוף נוסח ההודעה שנמסרה לעובד או נוסח ההודעה המעודכנת לעובד.
56. המפעיל ימסור לכל עובד תלוש שכר חודשי בהתאם לחוק, לרבות תיקון 24 לחוק הגנת השכר, התשי"ח-1958, וככל שהעובד נמנע לקחת את התלוש, הוא ישלח למענו של העובד בדואר.
57. המפעיל יקיים מנגנון מסודר וקבוע המתעד את נוכחות העובדים במקום העבודה וככל שיידרש לכך, יעביר את התיעוד כאמור לידי אפעה.
58. עובדי המפעיל יהיו תחת פיקוח, השגחה וביקורת מתמדת שלו או של פקחים מטעמו. המפעיל יקיים את כל הוראות פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970; מבלי לגרוע מכלליות האמור יחתום הקבלן על נספח בטיחות וגהות המצ"ב **כנספח ו'** למכרז.
59. המפעיל יבטיח לכל אדם אשר יועסק על-ידו בביצוע השירותים תנאי עבודה, לרבות תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על-ידי מפקחי העבודה בהתאם לחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.
60. מבלי לגרוע מהאמור, אם וככל שיידרש לכך על ידי אפעה, מעת לעת לפי שיקול דעתה, יציג המפעיל בפניה את תנאי ההעסקה של העובדים המועסקים על ידו במתן השירותים וכן אסמכתאות לכך שהוא מקיים את התנאים המוסכמים ואת הוראות הדין בכל הנוגע להעסקת עובדים. אולם מובהר, כי אין באמור בסעיף זה כדי להטיל על אפעה חובה או התחייבות כלשהיא כלפי העובד בגין אי ביצוע תשלומים ושכר על-ידי המפעיל ואף אין על אפעה כל חבות שהיא או חובת פיקוח על המפעיל ועל התנאים בהם הוא מעסיק את עובדיו.
61. יובהר כי התמורה המשולמת למפעיל על-פי הסכם זה כוללת בחובה את כלל העלויות, לרבות מרכיב רווח קבלני, משכורות לעובדים על-פי חוק, לרבות בגין שעות נוספות; וכי אפעה לא תשפה ו/או תפצה את המפעיל בגין דרישות או חבויות שיחולו עליו בקשר עם העסקת עובדים, לרבות כאלה שיווצרו או ישונו לאחר מועד חתימת הסכם זה.

אחריות המפעיל

62. המפעיל ינקוט בכל הצעדים הדרושים על מנת להגן מפני כל סיכון, נזק, פגיעה או אובדן לגוף ולרכוש של אפעה, עובדיה וכל צד ג' שהוא, שעשויים להיגרם ממעשה או מחדל של המפעיל או מי מטעמו.

63. המפעיל אחראי לספק ולהחזיק כראוי את כל אותם אמצעים שלפי הוראות הסכם זה והוראות כל דין וכן לפי המצופה מנותן שירותים זהיר וסביר, לרבות אך לא רק דיני תברואה, הבטיחות בעבודה ואיכות הסביבה, עליו לספק ולהחזיק או שיהיה נכון לספקם ולהחזיקם לצורך מתן השירותים וקיום יתר התחייבויותיו לפי הסכם זה.
64. כל הסיכונים מכל מין וסוג שהוא הנובעים מביצוע השירותים ו/או מביצוע יתר התחייבויותיו של המפעיל לפי הסכם זה יהיו על אחריותו של המפעיל ועל חשבונו והוא יטיב כל נזק, פגיעה או אובדן שיגרם כתוצאה ממעשה או מחדל שלו או של מי מטעמו.
65. המפעיל יהיה אחראי אחריות מלאה, בלעדית ומוחלטת לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד ורכוש אחר הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע השירותים, והוא פוטר את אפעה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק ו/או קלקול לציוד ורכוש כאמור.
66. המפעיל יהיה אחראי אחריות מלאה, בלעדית ומוחלטת על שמירת המתקנים, התשתיות, הציוד ויתר הפריטים הקיימים או שיהיו קיימים באתר ו/או כאלה שיסופקו לו על ידי אפעה, ככל שיסופקו, במצב תקין ושמיש, בכפוף לבלאי הנובע משימוש סביר.
67. המפעיל יהיה אחראי אחריות מלאה, בלעדית ומוחלטת לכל נזק לגוף או לרכוש שיגרם לאפעה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לעובדי ו/או קבלני משנה מטעמו ועובדיהם וכן כל צד ג' אחר עקב או בקשר עם ביצוע השירותים על ידו ו/או קיום או אי קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה ועל פי כל דין.
68. המפעיל יפצה וישפה את אפעה ו/או עובדיה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל אחריות שתוטל עליהם ו/או כל סכום שידרשו ו/או יחויבו לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על המפעיל מכוח הסכם זה ו/או על פי כל דין, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורכי דין, וזאת על פי דרישתם הראשונה בכתב; ובלבד שעם קבלת דרישה ו/או תביעה תודיע אפעה על כך בכתב למפעיל ותינתן לו הזדמנות סבירה להתגונן מפניהן על חשבונו.
69. במידה שיהיה על אפעה לשאת בהוצאות כלשהן עקב ליקויים במילוי המפעיל אחר הוראות הסכם זה ו/או הוראות כל דין הקשורות בקיום התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, לרבות אך לא רק שמירה קפדנית על הנקיון, תברואה, בטיחות בעבודה והגנה על איכות הסביבה, כדוגמת הוצאות עקב פגיעה ברכוש ו/או פגיעה בהכנסות אפעה ו/או תביעות או דרישות שיופנו לאפעה מצד לקוחות האתר ו/או רשויות ו/או צדדים שלישיים אחרים, המפעיל יפצה וישפה את אפעה על הוצאות אלה במלואן.
70. התחייבויות המפעיל על פי סעיף זה יחולו גם כלפי המועצה וגם כלפי החברה הכלכלית ים המלח בע"מ וכל מי מטעמן.

ביטוח

71. מבלי לפגוע בהתחייבויות המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, המפעיל מתחייב לערוך ולקיים את הביטוחים ולהציג לאפעה את אישור על עריכת ביטוחים, בהתאם למפורט בהוראות הביטוח המצ"ב כנספח 5.
72. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי עריכת הביטוחים כנדרש על פי הסכם זה איננה משחררת את המפעיל מחובותיו ואחריותו על פי הסכם זה ועל פי כל דין, ובכלל זה מחובתו לפצות ו/או לשפות את אפעה

וכל צד ג' בגין נזקים ו/או הוצאות שיגרמו להם עקב מעשים ו/או מחדלים בביצוע השירותים על ידי המפעיל ו/או מי מטעמו.

73. בכל מקרה של נזק שייגרם על ידי המפעיל, הוא לבדו ישא באחריות, בין אם פוליסות הביטוח מכסות את הנזק ובין אם אינן מכסות.

ערבויות

74. להבטחת מילוי התחייבויותיה על פי הסכם זה במלואן, יפקיד המפעיל בידי אפעה במעמד חתימת הסכם זה וכתנאי לתחילת ביצוע השירותים ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 2,000,000 ₪ צמוד למדד בנוסח המצ"ב **כנספח 6** (להלן: "**ערבות הביצוע**").

75. ערבות הביצוע תהא תקפה מיום הוצאתה ועד לחלוף 90 יום ממועד סיום הסכם זה, והיא תחודש מעת לעת, אם יהיה צורך בכך לפי שיקול דעתה המוחלט של אפעה, באופן שתהא תקפה עד לאישור אפעה, כי המפעיל קיים את כל התחייבויותיו לפי הסכם זה לשביעות רצונה המלא. היה ותוקף ערבות הביצוע לא יחודש 14 יום לפני מועד פקיעתה הצפוי, תהיה אפעה רשאית, אך לא חייבת, לממש את הערבות ולהחזיק את הכספים שיתקבלו כבטוחה חלף ערבות הביצוע.

76. ערבות הביצוע תושב למפעיל עם אישור אפעה על קיום כל התחייבויות המפעיל לפי הסכם זה לשביעות רצונה המלא.

77. המפעיל ישא בכל ההוצאות, העמלות ויתר התשלומים הכרוכים בהוצאת ערבות הביצוע ושמירתה בתוקף כאמור לעיל.

78. במקרה של הפרה של איזו מהתחייבויות המפעיל על פי הסכם זה, ובכלל זה אי הארכת תוקפה של ערבות הביצוע כאמור לעיל לפחות 14 יום לפני המועד הצפוי לפקיעתה, וכן לשם גבייתו של כל סכום שיגיע לאפעה מהמפעיל, לרבות הפיצויים המוסכמים לפי הסכם זה, תהיה אפעה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש את פירעונה של ערבות הביצוע או כל חלק ממנה, וזאת מבלי לגרוע מזכותה לכל סעד אחר או נוסף העומד לה על פי כל דין או על פי הוראות ההסכם.

79. אין במימוש ערבות הביצוע, כולה או חלקה, כדי לפגוע בזכות אפעה לתבוע מהמפעיל כל סכום וסעד אחרים שהיא זכאית להם על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

סעדים ותרופות

80. הפר המפעיל התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם ו/או לא ביצע איזה מהתחייבויותיו במועדים וברמה הנדרשת ו/או התרשל בקיום התחייבויותיו, תהא אפעה רשאית להורות על ביטול ההסכם, ובלבד שטרם הביטול, שלחה למפעיל התראה בכתב על כוונתה לבטל את ההסכם בגין הפרתו, והמפעיל לא תיקן את ההפרה תוך 14 ימים מתאריך ההודעה. אולם, במקרה שמדובר בהפרה חוזרת ו/או במקרה שמדובר בהפרה יסודית של ההסכם, תהא אפעה רשאית להביא לביטולו המיידי של הסכם זה, בלא מתן התראה או הודעה מוקדמת.

81. מבלי לגרוע מן האמור לעיל ומזכותה של אפעה להביא הסכם זה לידי סיום בהתאם להוראות כל דין ו/או איזה מהוראות האחרות של הסכם זה, תהא אפעה זכאית להודיע על ביטולו של הסכם זה, אף ללא מתן הודעה מוקדמת, בכל אחד מן המקרים הבאים:

- 81.1. פעל המפעיל באופן שאינו עומד בדרישות הדין או בדרישת איזה מהרשויות או באופן שיש בו כדי לסכן את שלום הציבור או כדי לגרום לנזק סביבתי; ובכלל זה בכל מקרה שבו רשות מוסמכת תוציא הודעה או דרישה שעניינן הפרה של איזה מהוראות הדין ו/או הרשויות המוסמכות בכל הנוגע למתן השירותים.
- 81.2. מונה למפעיל (באופן זמני או קבוע) כונס נכסים או מפרק או מנהל מיוחד או נאמן או כל בעל תפקיד אחר והמינוי לא בוטל תוך 90 יום.
- 81.3. שונתה הבעלות הישירה או העקיפה במפעיל ללא הסכמת אפעה מראש ובכתב.
- 81.4. מצבו העסקי או הכספי של המפעיל השתנה לרעה, באופן אשר על פי שיקול דעתה הסביר של אפעה עלול להשפיע מהותית לרעה על יכולתו לבצע כיאות את התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 81.5. נשללו מהמפעיל אישור או היתר כלשהו הדרושים על פי כל דין לצורך מתן השירותים וקיום יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 81.6. המפעיל חדל מלהחזיק באיזה מהביטוחים המפורטים הנדרשים ממנו על פי הסכם זה.
82. עם ביטול ההסכם על ידי אפעה, ובכל מקרה לא יאוחר מ- 7 ימים מיום משלוח הודעת הביטול על ידי אפעה, יחדל המפעיל מביצוע השירותים ויפנה את האתר מכל אדם ו/או חפץ שבעלותו ו/או בשליטתו. הפרת התחייבות זו תזכה את אפעה בפיצוי מוסכם בסך של 50,000 ₪ לכל יום של איחור בפינוי. מבלי לגרוע האמור, במקרה של ביטול עקב הפרה של המפעיל, תהא אפעה רשאית לפנות בעצמה את המפעיל, לרבות כל העובדים וכל יתר הפועלים מטעמו וכן כל הציוד והמתקנים שלו, וזאת על חשבוננו של המפעיל.
83. היה ואפעה תבטל את ההסכם בשל הפרתו על ידי המפעיל, לא ישולם למפעיל תשלום כלשהו לאחר מועד הביטול, טרם שיקבעו כל הסכומים המגיעים לאפעה מאת המפעיל בגין ההפרה ו/או הביטול ו/או מכל עילה אחרת. סכומים שמגיעים כאמור לאפעה יקוזזו ידי אפעה מכל תשלום המגיע למפעיל ובמקרה שלא יהיה בכך די כדי לסלק את מלוא הסכומים שאפעה זכאית לקבל, ישלם המפעיל לאפעה, מייד עם דרישתה הראשונה, את סכום היתרה.
84. מבלי לגרוע מכל סעד ותרופה אחרים הנתונים לאפעה מכוח הסכם זה או מכוח כל דין, אם אפעה תהיה בדעה שהמפעיל איננו מבצע את השירותים כנדרש, היא תהיה רשאית לבצע אותם באופן מלא או חלקי בעצמה או באמצעות אחרים; ובמקרה כאמור, המפעיל ישפה את אפעה עבור ההוצאות והנזקים שיגרמו לה עקב כך.
85. מבלי לגרוע מכל סעד ותרופה אחרים הנתונים לאפעה מכוח הסכם זה או מכוח כל דין, לאפעה עומדת הזכות לעכב בידיה כספים שיגיעו למפעיל על מנת להבטיח את סילוק התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין והיא גם זכאית לקזז כספים שהמפעיל יהיה זכאי לקבל ממנה כנגד כספים שהיא תהיה זכאית לקבל ממנו.
86. המפעיל לא יהיה רשאית לדרוש או לתבוע סעד זמני או קבוע של אכיפת ההסכם או כל סעד אחר שיהיה בו כדי לכפות על אפעה את המשך ההתקשרות עם המפעיל.

87. אם יתגלו ליקויים בביצוע השירותים על ידי המפעיל, תהיה אפעה רשאית (מבלי לגרוע מכל סעד אחר שעומד לרשותה) לחייב את המפעיל בתשלום פיצויים מוסכמים ולקזז את הפיצויים המוסכמים מהתמורה המגיעה למפעיל, בהתאם למפורט בטבלה המצ"ב **כנספח 7**.

איסור הסבת ההסכם

88. המפעיל מתחייב לבצע את השירותים ואת יתר התחייבויותיו לפי הסכם זה בעצמו ובאמצעות עובדיו בלבד, והוא איננו רשאי להסב ו/או להעביר ו/או להמחות לאחר או לאחרים את זכויותיו ו/או התחייבויותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, או לשתף גורם אחר בביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה, אלא אם כן קיבל על כך את הסכמת אפעה מראש ובכתב. נתנה אפעה את הסכמתה כאמור, לא יהיה בכך כדי לפטור את המפעיל מאחריותו והתחייבויותיו לפי הסכם זה ו/או על פי כל דין, ביחד ולחוד עם הנעבר.
89. אפעה תהא רשאית להסב או להעביר את התחייבויותיה ו/או זכויותיה על פי הסכם זה, כולן או חלקן, לכל אדם או גוף אחר, כפי שתמצא לנכון.

שונות

90. המפעיל יהיה אחראי לתשלומם של כל המיסים, האגרות, ההיטלים ושאר תשלומי חובה מכל מין וסוג שהוא, בין ממשלתיים ובין מקומיים, בין אחרים שהוטלו או יוטלו על השירותים נשוא הסכם זה או שינבעו מביצוע התחייבויותיו לפי ההסכם.
91. אפעה תהיה אחראית לתשלומם של כל המיסים, האגרות, ההיטלים ושאר תשלומי חובה מכל מין וסוג שהוא, בין ממשלתיים ובין מקומיים, בין אחרים שהוטלו או יוטלו על מחזיק או בעלים של האתר, לרבות ארנונה, דמי חכירה ותמלוגים לרמ"י, היטלי פיתוח, אגרות בניה וכיוצא באלה.
92. שום ויתור, אורכה, הנחה או שינוי בקשר לתנאי כלשהו מתנאי ההסכם לא יהיה בר תוקף אלא אם יעשה בכתב וייחתם על ידי הצדדים.
93. איחור על ידי צד בשימוש בזכויותיו על פי הדין ו/או על פי ההסכם לא ייחשב כויתור ו/או שיהוי מצידו לגבי אותה זכות.
94. כתובות הצדדים הן כאמור במבוא להסכם זה וכל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום תחשב כאילו נתקבלה כעבור 3 ימים מיום השלחה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפעיל

אפעה

אישור חתימה מטעם המפעיל

אני הח"מ, _____ עו"ד/רו"ח, מאשר כי ה"ה _____ הינם מורשי חתימה מטעם _____, וכי בחותמם על ההסכם הם מחייבים את המפעיל.

חתימה

שם

תאריך

רפואת הילדים
בית החולים