

הנדון: מכרז מס' 01/24 לביצוע עבודות פיתוח שטח ממערב לנחל אפעה ותשתית להקמת תא הטמנה לפסולת תעשייתית מאושרת

מסמך הבהרות מס' 1

להלן תשובות לשאלות הבהרה שהתקבלו אצל אפעה תשתיות איכות סביבה בע"מ (להלן: "החברה") ביחס להוראות המכרז שבנדון. הואיל ובחלק מהשאלות השואלים הופנו לפרוטוקול סיור הקבלנים, הפרוטוקול מצ"ב **כנספח א'** למסמך הבהרות זה.

על המשתתפים במכרז לצרף להצעתם מסמך זה וכן כל מסמך אחר שתוציא החברה בעניין המכרז שבנדון, אם תוציא, כשהם חתומים על ידי המשתתף במכרז בתחתית כל עמוד.

מס"ד	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה
1	4	3.1.2 תנאי סף	האם ההיקף הכספי הנדרש בתנאי הסף הינו 40 מליון ₪ ביחס לעבודות עפר בלבד או 40 מליון ₪ ביחס לעבודות עפר ותשתיות?	הדרישה בתנאי הסף הנ"ל הינה לעבודות עפר בלבד בהיקף של 40 מיליון ₪, במסגרת שני פרויקטים במצטבר. הנכם מופנים גם לתשובת החברה לשאלה מס' 2 בפרוטוקול סיור הקבלנים.
2	4	3.1.2 תנאי סף	מבוקש לאפשר להציג 3 או 4 פרויקטים במקום 2 פרויקטים לצורך עמידה בתנאי הסף.	הבקשה נדחית. הנכם מופנים גם לתשובת החברה לשאלה מס' 1 בפרוטוקול סיור הקבלנים.
3	4	3.1.2 תנאי סף	מבוקש להקל בתנאי הסף ולאפשר למציעים להציג פרויקטים שבוצעו במהלך 10 השנים שקדמו להגשת הצעתו ולא במהלך 5 השנים האחרונות, כפי שמופיע כיום בתנאי המכרז.	הבקשה נדחית. מובהר, כי אין שינוי בתנאי הסף.

דגשים להגשת המכרז:

1. ההצעה במלואה (כולל נספחים) תוגש בעותק אחד לא כרוך וכן על גבי מדיה דיגיטלית (דיסק און קי).
2. הוראות מלאות בנוגע לאופן הגשת ההצעה ניתן למצוא במסמכי המכרז בפרק: "אופן הגשת ההצעות".

בברכה,

יצחק בורבא

מנכ"ל

נספח א' לשאלות הבהרה

מכרז פומבי 01/24 לביצוע עבודות פיתוח שטח ממערב לנחל אפעה ותשתית להקמת תא הטמנה

לפסולת תעשייתית מאושרת

פרוטוקול סיור קבלנים מתאריך 17.03.2024 שהתקיים באתר אפעה במישור רותם

משתתפים:

- נציגי אפעה תשתיות איכות סביבה: רונית היימן – רכזת רגולציה ומשאבי אנוש, אורית פריינטה – רכזת רכש, מכרזים והתקשרויות
- נציגי אפיק הנדסת סביבה (מתכנן ויועץ מקצועי) – רוני חלמיש ונוה עין גדי
- נציג חברת הפיקוח "א. אפשטיין" – קובי יפרח
- קבלנים (נערכה רשימה)

אורית: מציגה את הנוכחים וסוקרת את עיקרי המכרז, נותנת דגשים על הגשת מסמכים לאחר זכייה. בדברי ההסבר יש לשים לב למועדים השונים להעברת שאלות, להגשת ההצעות וכו'.

רוני חלמיש: מציגה את התוכניות, מחדדת את חשיבות המעבר על המפרט שצורף לחוברת המכרז. נותנת הסבר כללי על אופי העבודות, עיקר העבודות הן עבודות עפר. מחדדת בכתב הכמויות את מבנה 02 – זהו תא פעיל בסוף העבודה, שאר השטח הוא עבודות עפר, יש לקחת בחשבון שישנה אדמת חרסית שאותה יש לאפיין בבדיקת קרקע שלוקחת זמן.

קובי יפרח: מציג את העבודות הקיימות בשטח, מדגיש את עניין לוחות הזמנים, נותן סקירה על תפקיד חברת הפיקוח.

סיכום תצפית על השטח:

רוני ונוה מסבירים בכלליות את מתווה שטח הפרויקט.

להלן שאלות שנשאלו על ידי הקבלנים במהלך הסיור ובצדן תשובות החברה:

שאלה	תשובה
1. מבוקש לשנות את כמות הפרויקטים הנדרשים בתנאי הסף שבסעיף 3.1.2 לחוברת המכרז מ-2 פרויקטים ל 3 או 4 פרויקטים מאחר ובשנים הנקובות הייתה קורונה.	הבקשה נדחית.
2. בתנאי הסף שבסעיף 3.1.2 רשום עבודות עפר בסך 40 מיליון ש"ח, האם מדובר על 40 מיליון ש"ח של עבודות עפר או בהיקף עבודות מצטבר בפרויקט?	הדרישה בתנאי הסף מתייחסת לעבודות עפר בלבד בהיקף של 40 מ"ש"ח, בשני הפרויקטים במצטבר.
3. בסעיף 2.4 רשום שאין אפשרות לקחת קבלן משנה לעבודות עפר. מבוקש לשנות זאת.	הבקשה נדחית.

נספח א' לשאלות הבהרה

4. בסעיף 2.11 נרשם שאפעה רשאית להעביר חלק מתכולת העבודות לקבלן אחר, האם הכוונה היא לחלק מהתכולה או לכל תכולת העבודות?	לפי שיקול דעת אפעה.
5. האם הכמות של 160 אלף מ"ק כוללים פיזור בבת אחת?	לא. נא לעיין במפרט, בפרק הרלבנטי המתאר את אופן הפיזור לפי התכניות.
6. מהו משך העבודה?	משך העבודה הכולל לסיום כלל עבודות פיתוח השטח וכן להקמת התא להטמנת פסולת תעשייתית מאושרת הנו 16 חודשים קלנדריים ממועד קבלת צו התחלת עבודה חתום ע"י החברה. לוח זמנים לשלבי הביצוע השונים הנם כמפורט בסעיף 4 להסכם.
7. האם תהיה נקודת מים לאזור העבודות?	המזמינה תספק לזוכה נקודת מים קרובה באזור תא 4 אסבסט. על הקבלן לדאוג לשעון ולחיבורי צנרת, והוא יחויב על ידי המזמינה לפי צריכה.
8. מה הסיבה שמיישרים את הקרקע?	לצורך שימושי קרקע עתידיים המתוכננים במתחם.
9. האם הקבלן הזוכה יחויב להתקדם לפי שלבי הביצוע המפורטים בסעיף 4 להסכם?	כן.
10. האם מעבדה לבדיקת קרקע היא על חשבון הקבלן?	כן.
11. האם השטח מגודר מבחוץ?	לא.
12. היכן פורקים את החומר?	כמפורט בתכניות ובמסמכי המכרז. העבודה כוללת בין היתר חפירה ומילוי.
13. מה הצפי לתחילת העבודות?	כחודש לאחר קבלת היתר הבניה או ההכרזה על הזוכה, לפי המאוחר

פרוטוקול זה הוא חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על המשתתפים להגיש את הפרוטוקול כאשר הוא חתום על ידי מורשי החתימה של המציע כחלק מהצעתם למכרז.

אלא אם כן מצוין במפורש אחרת, האמור במסמך זה משלים את הנאמר במסמכי המכרז, ולא משנה אותם.

במידה ותימצא סתירה בין מסמך זה ובין יתר מסמכי המכרז, הקובע הנו האמור בהודעה זו.

בברכה,

יצחק בורבא

מנכ"ל

רשמה : אורית פריינטה