

אפעה תשתיות איכות סביבה בע"מ

מכרז פומבי מס' 05/23

להקמה, הפעלה ותחזוקה של גדרות
היקפיות נושאות מתקנים סולאריים באתר
סילוק פסולת מרכזי "אפעה" במישור רותם

יוני 2023

מסמך 1 – מידע והוראות למשתתפים במכרז

1. כללי

- 1.1. אפעה תשתיות איכות סביבה בע"מ (להלן: "**החברה**") היא המפעילה של אתר סילוק פסולת מרכזי "אפעה" במישור רותם (להלן: "**האתר**").
- 1.2. החברה מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות להקמה של גדרות היקפיות נושאות מתקנים סולאריים פוטו וולטאיים סביב מתחמי משנה של האתר וכן אחזקה והפעלה של הגדרות והמתקנים הסולאריים לתקופה שתסתיים בחלוף 24 שנים ו-11 חודשים ממועד חתימת ההסכם עם המציע הזוכה במכרז (להלן: "**העבודות**", "**הפרויקט**" ו- "**תקופת הפרויקט**").
- 1.3. החוזה שיחתם עם המציע הזוכה יהיה חוזה מסגרת, במובן זה שהחברה תהיה רשאית להוציא למציע הזוכה, מעת לעת, במהלך תקופה של 3 שנים שתחילתה עם החתימה על ההסכם מול המציע הזוכה (להלן: "**תקופת ההקמה**") הזמנות עבודה להקמתן של גדרות היקפיות נושאות מתקנים סולאריים, בהתייחס למתחמי משנה של האתר (כגון תא הטמנה מסוים) (להלן: "**מתחם משנה**") לפי צרכיה ולפי שיקול דעתה. החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה, להאריך את תקופת ההקמה בשתי תקופות נוספות בנות שנה אחת כל אחת.
- 1.4. נכון למועד פרסום המכרז, בכוונת החברה (אולם היא איננה מחויבת) להזמין מאת הזוכה את ההקמה של גדרות היקפיות נושאות מתקנים סולאריים סביב מתחמי המשנה הבאים (כמתואר באופן סכמטי בתכניות המצ"ב **כנספת א**): (**א**) המתחם המערבי – בהיקף של כ- 5,000 מ"א; (**ב**) תא אסבסט 4 – בהיקף של כ- 600 מ"א; (**ג**) תא פסולת תעשייתית מאושרת – בהיקף של כ- 600 מ"א; (**ד**) תא הטמנה 7 – בהיקף של כ- 2,600 מ"א.
- 1.5. המציע הזוכה יידרש לבצע את הפרויקט על אחריותו ועל חשבונו המלאים, ובכלל זה יידרש: (**א**) לתכנן את הפרויקט; (**ב**) לקבל את כל ההיתרים, האישורים וההסכמות הנדרשים על פי כל דין ועל ידי כל רשות מוסמכת לצורך הקמתו והפעלתו של הפרויקט, ולקיים את הנדרש על פיהם משך כל תקופת הפרויקט; (**ג**) להקים את הגדרות ואת המתקנים הסולאריים ולתחזק ולהפעיל אותם משך כל תקופת הפרויקט, לרבות תיקון תוך זמן סביר על חשבונו של כל קלקול, חבלה, גניבה, בלאי וכיו"ב; (**ד**) לערוך ולקיים את ההתקשרויות הנדרשות לצורך אספקה ומכירה של חשמל שיוצר במתקנים הסולאריים; והכל בהתאם להוראות ההסכם ולכל יתר תנאי מכרז זה.
- 1.6. בתמורה לקיום התחייבויותיו כמתואר בתמצית לעיל וביתר פירוט במסמך זה להלן ובהסכם המצורף כמסמך 4 לחוברת המכרז (להלן: "**ההסכם**") יהיה המציע הזוכה זכאי למכור לצדדים שלישיים את החשמל שיוצר במתקנים הסולאריים שיוקנו על גבי הגדר ולקבל מהם תמורה עבור החשמל.
- 1.7. המציע הזוכה יידרש לשלם לחברה שיעור (אחוז) מסוים מתוך התמורה שתשולם לו עבור החשמל שיוצר בפרויקט - בהתאם להצעתו במסגרת המכרז, וזאת בהתאם לתעריף שקבעה רשות החשמל למערכות בדו-שימוש, שנכון למועד פרסום מכרז זה הינו 0.17 אג' לקוט"ש, וכפי שתעריף זה יעודכן על ידי רשות החשמל מעת לעת ויוצג בכתב לחברה.

2. ביצוע העבודות

- 2.1. העבודות יבוצעו בהתאם למפורט במסמכי המכרז, בהתאם להנחיות הרשויות המוסמכות, לרבות משרדי הממשלה הרלוונטיים, רשויות התכנון, המועצה האזורית תמר והחברה, ובכפוף לשינויים ותוספות שרשאית החברה להורות עליהם, ועל המציע הזוכה יהיה לספק את כל כוח האדם, החומרים הציוד הדרושים לביצוען בהתאם.
- 2.2. המציע הזוכה יעבוד בצמוד ובשיתוף פעולה מלא עם מתכנן האתר מטעם החברה (להלן: "המתכנן").
- 2.3. הפרויקט מבוצע (בין היתר) תחת ביקורתו והנחייתו של המשרד להגנת הסביבה (להלן: "המשרד"). המציע יודע ומסכים לכך, כי בשלבים שונים עשויה להידרש עצירת העבודה, לרבות לצורך עריכת ביקורת על ידי המשרד וקבלת אישורו. למציע הזוכה לא תהיה כל טענה או תביעה בקשר לעצירת העבודות, מכל סיבה שהיא, והוא ימשיך בביצוען עד להשלמתן, מיד עם קבלת האישור להמשך הביצוע.
- 2.4. המציע הזוכה יידרש לבצע את כל העבודות נשוא מכרז זה, לרבות התכנון, הרישוי, ההתקנה, ההפעלה והאחזקה של המתקנים הסולאריים הפוטו וולטאיים ושל הגדרות. ככל שהמציע הזוכה יבקש לבצע איזו מהעבודות הנ"ל באמצעות קבלני משנה, הוא יהיה רשאי לעשות כן, בכפוף להצגת כל המסמכים הרלוונטיים בגינו לחברה וקבלת אישור מפורש מראש ובכתב מאת נציג החברה. נציג החברה יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, שלא לאשר העסקת קבלן משנה ו/או להורות למציע הזוכה להוציא מן השטח ו/או להחליף קבלן משנה. בכל מקרה, העסקת קבלן משנה לא תגרע מאחריותו הכוללת של המציע הזוכה לכלל התחייבויותיו במסגרת מסמכי המכרז.
- 2.5. קבלן משנה שהוצג על ידי המציע (בין במסגרת הצעתו למכרז ובין במהלך ההתקשרות עם החברה) ואושר על ידי החברה, לא יוחלף על ידי המציע הזוכה בלא קבלת אישור מראש ובכתב מאת נציג החברה.
- 2.6. על הקבלן לבצע את העבודות בהתאם להזמנות עבודה שיוצאו על ידי החברה מפעם לפעם, ביחס לכל מתחם בנפרד, וזאת בהתאם לתנאים שיקבעו על ידי החברה בכל הזמנת עבודה.
- 2.7. לוח הזמנים ממועד קבלת צו התחלת עבודה ועד להשלמת הקמת כל מתקן וקבלת אישור מחחי להפעלתו המסחרית (להלן: "שלב ההקמה") יהיה כקבוע בהזמנת העבודה, ובכל מקרה לא יעלה על 12 חודשים. תקופת ההפעלה המסחרית תימשך החל ממועד קבלת אישור ממחחי ביחס לכל מתקן ועד למועד סיום ההתקשרות (להלן: "תקופת ההפעלה"), ובמהלכה יידרש המציע הזוכה לבצע על אחריותו ועל חשבונו את האחזקה וההפעלה של הגדרות ושל המתקנים הסולאריים, ולמלא את כל התחייבויותיו על פי ההסכם.

3. תנאי סף להשתתפות במכרז

- 3.1. רשאים להגיש הצעה רק מציעים אשר לגביהם מתקיימים כל התנאים שלהלן:
- 3.1.1. המציע זכה באסדרה להקמת מתקנים פוטו וולטאיים על גבי קרקע בדו-שימוש, ובידו לפחות 5 מגה וואט פנויים לטובת מתקנים מסוג זה.

3.1.2. במועד הגשת ההצעה המציע הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 (להלן: "חוק רישום קבלנים") בענף 160 (חשמלאות) סיווג א'1 לפחות או בענף 191 (מתקני אנרגיה סולארית ותאים פוטו וולטאיים) סיווג א'1 לפחות.

3.1.3. במועד הגשת ההצעה, המציע או קבלן משנה מטעמו שיבצע עבורו את הקמת הגדרות (להלן: "קבלן המשנה לעבודות הגידור") הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים בענף 100 (בנייה) סיווג ג'1 לפחות.

3.1.4. במהלך התקופה שלמך יום 1.1.2014 ועד למועד הגשת ההצעה במכרז המציע **קבלן ראשי** ביצע (התחיל והשלים) תכנון, רישוי והקמה של מתקנים סולאריים על גבי גדרות באורך מצטבר של 2,000 מטרים לפחות.

3.1.5. נכון למועד הגשת ההצעה במכרז המציע **קבלן ראשי** מפעיל ומתחזק מתקנים סולאריים על גבי גדרות, באורך כולל של 2,000 מ"א לפחות.

לעניין סעיפים 3.1.4 ו-3.1.5 לעיל: (א) ביצוע **קבלן ראשי** משמעו שהמציע היה קשור **קבלן** המבצע ו/או כיום מול בעל הזכויות בנכס עליו הותקנו המתקנים הסולאריים; (ב) התחלת הביצוע הוא המועד שבו הוצא צו התחלת עבודה או שבו התחיל הביצוע של העבודות בפועל (לפי המוקדם) וסיום הביצוע הוא המועד שבו התקבל אישור הפעלה מסחרית.

3.1.6. המציע הגיש ערבות בנקאית להבטחת הצעתו כנדרש בסעיף 11 להלן (להלן: "ערבות הקיום").

3.1.7. המציע רכש את מסמכי המכרז (כאמור בסעיף 4.1 להלן).

3.1.8. המציע השתתף בסיוור הקבלנים, כמפורט בסעיף 8 להלן.

3.1.9. המציע מקיים את כל דרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 לרבות: (א) הוראות סעיף 2 לחוק האמור (בדבר ניהול פנקסים ודיווחים); (ב) הוראות סעיף 2ב לחוק האמור בקשר עם קיום דיני העבודה; ו- (ג) הוראות סעיף 1ב2 בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות.

4. עיון וקבלת מסמכי המכרז ודמי השתתפות במכרז

4.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש בתמורה לסך של 1000 ש"ח בתוספת מע"מ, שלא יוחזר לרוכש בכל מקרה, באמצעות העברה בנקאית והעברת אסמכתא מתאימה למייל orit@ef-eh.com. רוכש המסמכים יידרש למסור בעת הרכישה את פרטי המציע, איש קשר מטעם המציע ופרטי התקשרות עם המציע.

4.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, ללא תשלום, במשרדי החברה בכתובת שלעיל בתיאום מראש וכן באתר האינטרנט של החברה: www.ef-eh.com.

5. מועדים ולוחות זמנים במכרז

5.1. להלן טבלת המועדים של המכרז:

המועד	הפעולה
החל מיום 18.06.2023 ועד ליום 03.07.2023 בימים א' - ה' בין השעות 09:00 – 15:00	רכישת מסמכי המכרז
25.06.2023 בשעה 16:00	מועד האחרון להגשת שאלות הבהרה
04.07.2023 בשעה 16:00	מועד אחרון להגשת הצעה
05.10.2023	תוקף ערבות המכרז
למשך 3 חודשים ממועד הגשת ההצעה	תוקף ההצעה למכרז

5.2 לתשומת לב המציעים, הצעות אשר יוגשו לתיבת המכרזים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות לא יתקבלו, ויוחזרו לשולח מבלי שיפתחו.

5.3 על המציעים מוטלת האחריות המלאה והבלעדית להתעדכן בכל עת, בעצמם ובאופן ייזום, אודות הבהרות בקשר למסמכי המכרז, ככל שיהיו, לרבות שינויים בלוחות הזמנים המפורטים לעיל, כפי שיפורסמו באתר האינטרנט של החברה.

6. מסמכי המכרז

6.1 מסמכי המכרז המפורטים להלן מהווים ביחד חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "מסמכי המכרז"):

מסמך 1 - מסמך זה – מידע והוראות למשתתפים במכרז.

נספח א' תכניות סכמתיות לאתר המערבי, תא אסבסט 4, תא פסולת תעשייתית מאושרת ותא הטמנה 7.

נספח ב' טופס לפירוט הפרויקטים שבוצעו ומופעלים על ידי המציע בהתאם לנדרש בסעיפים 3.1.4 ו-1.5.3 לעיל.

מסמך 2 - טופס הצהרות המציע והצעת המחיר.

מסמך 3 - נוסח ערבות בנקאית לקיום ההצעה.

מסמך 4 - ההסכם לביצוע העבודות על נספחיו, ובכלל זה:

נספח 1 נספח ביטוח וטופס אישור על קיום ביטוחים.

נספח 2 מפרט כללי ואופני מדידה לעבודות בנין בהוצאת משרד הביטחון ("הספר הכחול") על כל פרקיו, מהדורה אחרונה כפי שתהא מעת לעת (להלן: "המפרט הכללי"; לא מצורף).

נספח 3 תכניות סכמתיות.

נספח 4 נוסח ערבות בנקאית לתקופת ביצוע עבודות ההקמה (להלן: "ערבות הביצוע").

נספח 5	נוסח ערבות בנקאית לתקופת ההפעלה (להלן: "ערבות ההפעלה");
נספח 6	חוזה מדינת ישראל מדף 3210 נוסח תשס"ה - אפריל 2005 (להלן: "חוזה המדף"; לא מצורף).
נספח 7	נוסח הזמנת עבודה וצו התחלת עבודה.
נספח 8	נוסח תעודת השלמה.
נספח 9	תצהיר בדבר קיום הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
נספח 10	הצעת המציע למכרז (תצורף להסכם לאחר הזכייה).

כל מסמכי המכרז הנ"ל יהוו חלק בלתי נפרד מן ההסכם שייחתם עם המציע הזוכה.

7. בדיקת המסמכים ושאלות הבהרה

- 7.1 המציע יקרא ויבדוק את כל מסמכי המכרז וינקוט בכל האמצעים האחרים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, את העבודות הנדרשות ואת הקשיים העלולים להתגלות בקשר ביצוע הפרויקט עד לתום תקופת הפרויקט.
- 7.2 על המציע לבדוק טרם הגשת הצעתו את כל תנאי המכרז, לרבות ההסכם ותנאיו. בכל שאלה או הבהרה שתידרש למציע בקשר עם תנאי המכרז ו/או אם ימצא המציע סתירות ו/או שגיאות ו/או אי התאמות במסמכי המכרז ו/או באם יהיה למציע ספק כלשהו בקשר למובנו של סעיף כלשהו, על המציע להפנות בכתב את שאלותיו לנציגת החברה, אורית פריינטה, בדואר אלקטרוני שכתובתו orit@ef-eh.com עד ולא יאוחר מהמועד האחרון להגשת שאלות הבהרה כקבוע בסעיף 5.1 לעיל.
- 7.3 את שאלות הבהרה יש לשלוח בקובץ word פתוח בפורמט הבא:

מס"ד	מס' עמוד	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה
1.			
2.			

- 7.4 באחריות המציע לקבל אישור של החברה בדבר קבלת שאלות הבהרה. פניה שלא נתקבל לגביה אישור קבלה כאמור, תיחשב כאילו לא התקבלה. החברה איננה חייבת לענות על כל הפניות שיופנו אליה, לרבות פניות שלפי דעתה מיועדות לשנות את תנאי המכרז. תשובות לשאלות הבהרה ישלחו בכתב באמצעות דוא"ל לכל המציעים שירשמו אצל החברה כאמור בסעיף 4.1 לעיל. מובהר בזה, כי רק תשובות והבהרות אשר ימסרו בכתב על ידי החברה כחלק מהליכי המכרז יחייבו את החברה.
- 7.5 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי החברה איננה אחראית לכל פירוש ו/או הסבר שינתנו בעל פה, ורק תשובות לשאלות הבהרה שנמסרו בכתב כחלק מהליך המכרז יחייבו את החברה.
- 7.6 בכל מקרה של סתירה בין האמור בתשובות לשאלות הבהרה ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי התשובות. במקרה של סתירה בין מסמכי התשובות לשאלות הבהרה ובין עצמם, יגבר האמור במסמך המאוחר יותר.

8. הסתייגויות

8.1. המציעים אינם רשאים לבצע כל שינוי, השמטה או תוספת למסמכי המכרז או להסתייג בכל אופן שהוא מהאמור במסמכי המכרז (להלן: "הסתייגויות"), ובמקרה שמי מהם יעשה כן, בכל דרך ו/או צורה שהיא, רשאית החברה לפסול את הצעתו של אותו מציע או לראות את הסתייגויות (כולן או חלקן) כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן או לראות בהסתייגויות משום פגם טכני בלבד או לדרוש מהמציע לתקן את הסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור לא יהיה כדי לשנות את מחיר ההצעה או פרט מהותי אחר בה.

8.2. ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. אם תחליט החברה לנהוג לפי אחת האפשרויות והמציע יסרב להסכים להחלטתה, רשאית החברה לפסול את ההצעה ו/או לחלט את הערבות הבנקאית שהוגשה על ידי המציע.

9. אופן הגשת ההצעות

9.1. את ההצעות יש להגיש לתיבת המכרזים במשרדי החברה שבמישור רותם בהמצאה אישית (לא בפקס, דואר, דוא"ל וכו'), במעטפה סגורה שעליה יצוין מספר המכרז, לא יאוחר מהמועד שנקבע בסעיף 5.1 לעיל. **הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים ביום ובשעה האמורים, מכל סיבה שהיא, לא תידון.**

9.2. החברה תהא רשאית לדחות את המועד האחרון שנקבע להגשת הצעות במכרז, בכל עת, לפני המועד האחרון שנקבע להגשתן, מכל סיבה שהיא, והודעה על כך תימסר למציעים שרכשו את חוברת המכרז כאמור בסעיף 4.1 לעיל וכן תפורסם באתר החברה.

9.3. המציע מוותר מראש על כל דרישה כלפי החברה, באם הצעתו לא תגיע לחברה במועד מכל סיבה שהיא, לרבות מסיבות שאינן תלויות במציע.

9.4. המציעים נדרשים לציין על גבי טופס הצהרות המציע והצעת המחיר (מסמך 2) את השיעור (אחוז) מתוך התמורה שתשולם לו עבור החשמל שייוצר בפרויקט אותו הוא מציע לשלם לחברה עבור הזכות לבצע את הפרויקט. **השיעור המוצע לא יפחת מ- 10%.**

9.5. על המציע לצרף להצעתו את כל מסמכי המכרז כאשר הם חתומים על ידו בכל עמוד ועמוד (עם חתימה מלאה ומאומתת על גבי הצהרות המציע והצעת המחיר (מסמך 2) ועל העמוד האחרון של החוזה (מסמך 4) וכן את הערבות הבנקאית וכל יתר האישורים והמסמכים כמפורט בסעיף 13 להלן.

9.6. כל מסמכי ההצעה יוגשו בעותק מודפס אחד לא כרוך, וכן על גבי מדיה דיגיטלית (דיסק און קי). במקרה של סתירה בין המסמכים שצורפו לעותק הדיגיטלי לבין המסמכים שצורפו בעותק המודפס, יגבר האמור בעותק המודפס.

9.7. מובהר בזאת למען הסר ספק כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז יחולו על המציע בלבד.

10. תוקף ההצעה

10.1. ההצעה תהיה בתוקף עד למועד הקבוע בסעיף 5.1 לעיל.

10.2. החברה תהא רשאית לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז לתקופה נוספת שתקבע על ידה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, אך לא יותר מ- 120 יום נוספים, ובמקרה כאמור יהיו המציעים מחויבים להאריך את תוקף ההצעה בהתאם לדרישת החברה.

11. ערבות בנקאית לקיום ההצעה

11.1. להבטחת קיומן של התחייבויות המציעים על פי תנאי המכרז, לרבות חתימה על החוזה עם החברה וביצוע יתר הפעולות שעל המציע הזוכה לבצע עם ההכרזה על זכייתו, על המציעים לצרף להצעותיהם ערבות בנקאית אוטונומית של בנק ישראלי, בהתאם לנוסח המצורף **כמסמך 3**, על סך של 30,000 ₪ (להלן: "ערבות המכרז").

11.2. ערבות המכרז תהא בלתי מותנית והחברה תהא רשאית לחלט אותה, באופן מלא או חלקי, בלא שתידרש לנמק את דרישת החילוט, במקרה שמציע לא יקיים אחר התחייבויותיו לפי תנאי המכרז, לרבות במקרה שהמציע הזוכה לא יחתום על החוזה ויבצע את יתר הפעולות שעליו לבצע עם ההכרזה על זכייתו.

11.3. ערבות המכרז תעמוד בתוקף עד ליום פקיעת התוקף של ההצעה כאמור בסעיף 11.1 לעיל. אם החברה תדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז, יאריכו המציעים בהתאמה את תוקפה של ערבות המכרז. מציע שלא יאריך ערבותו בהתאם, תפסל הצעתו, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיעמוד לזכות החברה במקרה כזה.

12. מחירי ההצעות

12.1. על המציע לנקוב בטופס הצהרות המציע והצעת המחיר (מסמך 2) את השיעור (האחוז) מתוך התמורה שתשולם לו עבור החשמל שיופק בפרויקט, אותו הוא מציע לשלם לחברה בתמורה לזכות להקים את הפרויקט ולתפעלו מתחילת ההפעלה המסחרית ועד לסוף תקופת הפרויקט, בהתאם להוראות המכרז והוראות כל דין..

12.2. המציע הזוכה ישלם לחברה תמורה בגין כל מתחם משנה שביחס אליו הוצאה לו על ידי החברה הזמנת עבודה, מרגע ההפעלה המסחרית ועד לסיום תקופת הפרויקט.

12.3. על התמורה שתחושב כאמור בסעיף 13.2 לעיל יתווסף מע"מ כדין כנגד חשבונית מס שהחברה תפיק למציע הזוכה.

12.4. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המציע הזוכה לא יהיה זכאי לקבל מהחברה או מכל גורם אחר תמורה כלשהי עבור ביצוע העבודות, וכי את התמורה עבור כל העבודות, הציוד, החומרים, חומרי העזר, כח אדם, עבודות ההכנה והעזר, תשלומי חובה, הסדרי בטיחות, הסדרי תנועה וההוצאות הכרוכות והנובעות מביצוע כל התיאומים ומקבלת כל ההיתרים והאישורים הדרושים לשם ביצוע העבודות מכל רשות מוסמכת ומכל צד שלישי שהם, לרבות כל תשלום שיידרש על ידם, יקבל המציע הזוכה על דרך של מכירת החשמל שיופק על ידו במסגרת הפרויקט.

12.5. מובהר, כי החברה איננה מחויבת להוציא הזמנות עבודה למציע הזוכה בכל היקף שהוא, וכי אופן חישוב התמורה המגיעה לחברה כאמור בסעיף 13.2 לעיל לא יושפע בכל צורה ואופן מהיקפן של העבודות שהמציע הזוכה יידרש לבצע על ידי החברה.

13. מסמכים שיש לצרף להצעה

- 13.1. מבלי לגרוע מכל דרישה אחרת הכלולה במסמכי המכרז, על המציע להגיש יחד עם הצעתו את המסמכים המפורטים להלן:
- 13.1.1. העתק מתאים למקור של תעודת ההתאגדות של המציע ותדפיס עדכני מרשם התאגידיס הרלוונטי.
- 13.1.2. אסמכתא על זכייתו של המציע האסדרה להקמת מתקנים פוטו וולטאיים על גבי קרקע בדו-שימוש, והצהרה של המציע כי בידו לפחות 5 מגה וואט פנויים לטובת מתקנים מסוג זה, כאמור בסעיף 3.1.1 לעיל.
- 13.1.3. רשיון קבלן תקף לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט - 1969, בענף ובסיווג הנדרשים כאמור בסעיף 3.1.2 לעיל.
- 13.1.4. רשיון קבלן תקף על שם המציע או קבלן המשנה לעבודות הגידור (לפי העניין) לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט - 1969, בענף ובסיווג הנדרשים כאמור בסעיף 3.1.3 לעיל.
- 13.1.5. הצהרות המציע והצעת המחיר (בפורמט המצורף כמסמך 2) כשהן ממולאות, חתומות ומאומתות, בהתאם לנדרש בסעיף 10 ו-13 לעיל.
- 13.1.6. עותק של מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידי המציע, בהתאם לנדרש בסעיף 10.5 לעיל.
- 13.1.7. פירוט העבודות שבוצעו ומבוצעות על ידי המציע בהתאם לנדרש בסעיפים 3.1.4 ו- 3.1.5 לעיל, ערוך במתכונת המצ"ב פנספח ב' (ניתן לצרף מסמכים רלוונטיים).
- 13.1.8. תעודת עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1976.
- 13.1.9. אישור תקף מפקיד שומה או רואה חשבון המעיד על ניהול ספרי חשבונות של המציע על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
- 13.1.10. אישור פקיד שומה או רו"ח תקף על ניהול ספרי חשבונות ורשומות של המציע לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- 13.1.11. קבלה בגין רכישת מסמכי המכרז.
- 13.1.12. ערבות המכרז.
- 13.1.13. עותק אחד של כל המסמכים אשר יופצו על ידי החברה במסגרת הליכי המכרז (אם וככל שיופצו) ובכלל זה התשובות שישלחו על ידי החברה (ככל שישלחו) במענה לשאלות ההבהרה שיופנו אליה והפרוטוקול שיופץ (ככל שיופץ) בהתייחס למפגש הקבלנים כאשר כל העמודים חתומים על ידי המציע.

13.1.14. תצהיר בדבר קיום דיני העבודה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 בנוסח נספח 9 להסכם, כשהוא מלא וחתום ע"י המציע ושחתימתו מאומתת ע"י עורך דין כנדרש.

13.1.15. אישור של עורך דין או רואה חשבון בדבר זכויות החתימה בשם המציע.

13.1.16. טופס אישור על קיום ביטוחים (נספח 1 להסכם) כשהוא חתום בידי המציע. על המציע לחתום על טופס זה לאחר שוודא מול סוכן הביטוח שלו כי האישור מקובל על חברת הביטוח של המציע, אולם, בשלב הגשת הצעתו, המציע אינו נדרש להחתים את חברת הביטוח מטעמו, אלא רק לאחר ובמידה והצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז. לתשומת לב המציעים, **אין לבצע כל שינוי או מחיקה בטופס האישור על קיום ביטוחים**. בקשות לשינויים בטופס, במידה וישנן, יש להעלות במסגרת שאלות הבהרה.

13.2. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפנות למציעים או מי מהם לקבלת הבהרות ו/או מסמכים הנחוצים לה לצורך בחינת ההצעה. במקרה של אי צירוף אחד או יותר מהמסמכים הנזכרים לעיל ו/או אי מילוי כנדרש במסמך זה, תהא החברה רשאית לפעול על פי שיקול דעתה הבלעדי, ובין היתר תהא רשאית לבקש הבהרות ו/או השלמות ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים מהמציע ו/או מלקוחותיו, לזמן את המציע להופיע בפניה לצורך מתן הבהרות, לזמנו לשימוע, לפסול את ההצעה על הסף או לקבל כל החלטה אחרת בעניין ההצעה והמציע.

14. הצהרות המציע

14.1. הגשת הצעה והשתתפות במכרז מהווה אישור וכהצהרה מצד המציע, כי ראה ובדק את כל מסמכי המכרז, שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז מוכרים וברורים לו, יש לו כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות לביצוע העבודות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות, הכל כמפורט וכנדרש במסמכי המכרז.

14.2. הגשת הצעה והשתתפות במכרז מהווה אישור וכהצהרה מצד המציע, כי המצגים, הנתונים והפרטים אשר נמסרו לו על ידי החברה במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי לחברה ומי מטעמה לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים, פרטים ומצגים אלו.

14.3. הגשת הצעה והשתתפות במכרז מהווה אישור וכהצהרה מצד המציע, כי הוא לא תאם את הצעתו או את עצם השתתפותו במכרז עם כל מציע בפועל ו/או כל מציע בכח וכי לא גילה ולא יגלה את פרטי הצעתו, כולם או חלקם, לכל מציע בפועל או בכח, עד לאחר פתיחת ההצעות במכרז.

15. אופן קביעת הזוכה במכרז

15.1. פתיחת המעטפות תהיה ביום הגשת ההצעות, אלא אם כן החברה תודיע על מועד אחר. לאחר בדיקת ההצעות, יפתחו ההצעות הכספיות של אותם מציעים שימצאו עומדים בתנאי הסף של המכרז.

15.2. ההצעה עם שיעור התמורה הגבוה ביותר היא שתבחר כהצעה הזוכה.

15.3. במקרה שיהיו שתיים או יותר הצעות עם שיעור התמורה הגבוה ביותר, אזי החברה תפנה למציעים שהגישו את אותן הצעות ותאפשר להם לעדכן את הצעתם על דרך של הגדלת שיעור התמורה שמוצע על ידם או הותרתו על כנו (ללא אפשרות להקטנת שיעור ההנחה) ולאחר מכן תבחר את ההצעה הזוכה.

- 15.4. על אף האמור לעיל, החברה רשאית שלא לקבל הצעות של מציעים אשר לפי הערכתה נעדרים את הכישורים, היכולת או הניסיון הנדרשים לביצוע העבודות, במורכבות, בהיקף ובקצב הנדרשים. כמו כן, תהיה החברה רשאית לפסול ו/או לא לקבל הצעות של מציעים שיש לה ניסיון לא טוב בהתנהלות מולם, לרבות מציעים שמצויים או היו מצויים בעימותים משפטיים או אחרים מולה.
- 15.5. החברה תהא רשאית לפנות למציעים ולבקש מהם הבהרות והשלמות ביחס למסמכים ונתונים שהוצגו במסגרת הצעותיהם, כפי שתמצא לנכון לפי שיקול דעתה הבלעדי, על מנת לבדוק את הצעותיהם ולוודא את עמידתם בתנאי המכרז.
- 15.6. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה ומכל סיבה שהיא, לבטל את המכרז ו/או לא לבחור זוכה במכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו, כולו או מקצתו.
- 15.7. אם תחליט החברה לממש איזה מהאפשרויות המפורטות בסעיף זה לעיל, לא תהיה למשתתפים במכרז כל זכות ו/או דרישה טענה מכל סוג שהוא כלפי החברה, לרבות לא זכות להחזר הוצאותיהם בגין ההשתתפות במכרז.
- 15.8. במקרה שהמציע הזוכה לא יחתום על החוזה ויקיים את כל יתר הפעולות הנדרשות ממנו עם הכרזתו כזוכה, וכן במקרה שהחוזה עם המציע הזוכה יבוטל בתוך 12 חודשים ממועד הכרזתו כזוכה, תהיה החברה רשאית להזמין את ביצוע העבודות נשוא מכרז זה מאחד המציעים האחרים (בהתאם לדירוג הצעותיהם במכרז) בלא צורך בעריכתו של מכרז חוזר.

16. הוראות כלליות

- 16.1. תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעה על בחירתו יחתום הזוכה על כל מסמך שיידרש על ידי החברה לצורך ביצוע העבודות על ידו, וימציא לחברה ערבות בנקאית אוטונומית על סך 20,000 ₪ (להלן: "**ערבות הביצוע**") (בנוסח המצורף **כנספת 4** להסכם) להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו וחובותיו על פי ההסכם וכן את טופס אישור על קיום ביטוחים (בנוסח המצורף **כנספת 1** להסכם) כאשר הוא חתום על ידי חברת הביטוח מטעמו. ערבות הביצוע תהיה למשך 3 שנים ו/או עד לסיום הקמתם של כל הגדרות והמתקנים נשוא ההסכם, לפי המאוחר.
- 16.2. על אף כל הוראה אחרת במסמכי המכרז, לרבות ההסכם, בכל מקרה שבו יקבעו על ידי רשות מוסמכת ו/או על ידי החברה הקפאת התקשרות ו/או הקפאת עבודות ו/או ביטול הפרויקט ו/או העברת הטיפול בו לגוף אחר, תהא החברה רשאית לבטל את הזכייה ו/או את ההתקשרות עם המציע הזוכה, והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה בעניין, ולא יהיה זכאי לקבל פיצוי ו/או תשלום כלשהו, מעבר להחזר של ההשקעות הישירות שבוצעו על ידו בפועל עד למועד ביטול ההסכם.

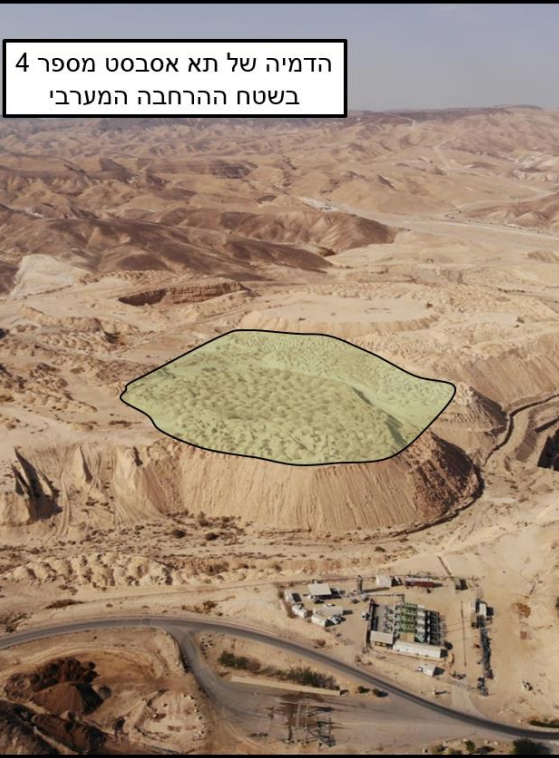
17. דין חל

- 17.1. הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל.
- 17.2. כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של מחוז הדרום.

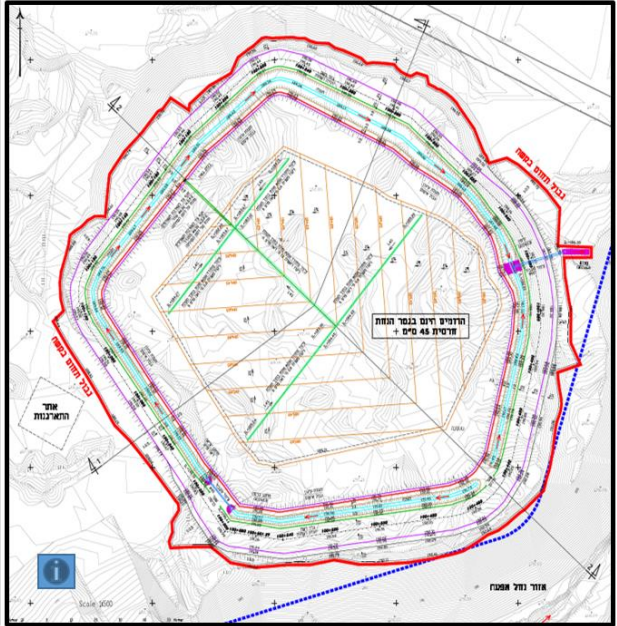
נספח א'

תכניות סכמתיות





תכנון תא אסבסט מספר 4
בשטח ההרחבה המערבי



אסבסט

נספח ב'

טבלאות להצגת פרטים ביחס לפרויקטים של מתקנים סולאריים (סעיפים 3.1.4 ו- 3.1.5 לתנאי המכרז)

אנו הח"מ, _____ (מספר תאגיד _____) מצהירים בזאת, כי במהלך התקופה שלמך יום 1.1.2014 ועד למועד הגשת ההצעה במכרז ביצענו (התחלנו והשלמנו) **קבלן ראשי** תכנון, רישוי והקמה של מתקנים סולאריים על גבי גדרות באורך מצטבר של 2,000 מטרים לפחות, כמפורט להלן:

שם הפרויקט	שם המזמין	האם העבודות בוצעו ע"י המציע כקבלן ראשי? (יש להקיף)	תיאור הפרויקט	תאריך התחלת ביצוע (חודש ושנה)	תאריך סיום הביצוע (חודש ושנה)	אורך הגדרות במטרים	איש קשר מטעם המזמין
		כן / לא					
		כן / לא					
		כן / לא					
		כן / לא					
		כן / לא					

אנו הח"מ, _____ (מספר תאגיד _____) מצהירים בזאת, כי נכון למועד הגשת ההצעה במכרז אנו מפעילים ומתחזקים **קבלן ראשי** מתקנים סולאריים על גבי גדרות, באורך מצטבר של 2,000 מטרים לפחות, וזאת כמפורט להלן:

שם הפרויקט	שם המזמין	האם ההפעלה והתחזוקה מבוצעת ע"י המציע כקבלן ראשי? (יש להקיף)	תיאור השירותים	תאריך התחלת הפעלה (חודש ושנה)	אורך הגדרות במטרים	איש קשר מטעם המזמין לברורים
		כן / לא				
		כן / לא				
		כן / לא				
		כן / לא				
		כן / לא				

לעניין סעיפים 3.1.4 ו-3.1.5 והטבלאות לעיל: (א) ביצוע קבלן ראשי משמעו שהמציע היה קשור כקבלן המבצע ו/או כיזם מול בעל הזכויות בנכס עליו הותקנו המתקנים הסולאריים; (ב) התחלת הביצוע הוא המועד שבו הוצא צו התחלת עבודה או שבו התחיל הביצוע של העבודות בפועל (לפי המוקדם) וסיום הביצוע הוא המועד שבו התקבל אישור הפעלה מסחרית למתקן על ידי חח"י.

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

מסמך 2

הצהרות המציע והצעת המחיר במכרז 5/23 ("המכרז")

אנו הח"מ, _____ (מספר תאגיד _____), מצהירים, מאשרים ומציעים בזאת, כדלקמן:

1. אנו מאשרים שראינו ובדקנו את כל מסמכי המכרז, בין שצורפו ובין שלא צורפו, למדנו והבנו את כל האמור בהם, שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז מוכרים וברורים לנו, יש לנו כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות לביצוע העבודות, ואנו מסוגלים מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות, הכל כמפורט וכנדרש במסמכי המכרז.
2. בהגישנו את הצעתנו למכרז אנו מאשרים כי אנו מסכימים לתנאי המכרז כפי שהם מוצגים במסמכי המכרז ומקבלים על עצמנו לקיימם. בכלל זה, אנו מצהירים, כי המציע עומד בתנאי הסף, וכי ברשותו לפחות 5 מנה וואט פנויים לטובת מתקנים מסוג זה.
3. אנו מאשרים שבדקנו בקפידה את כל הפרטים, הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים והאחרים, בקשר לעבודות נשוא המכרז, ובכלל זה בדקנו ואימתנו את המצגים, הנתונים והפרטים אשר נמסרו לנו על ידי החברה, וכי לחברה ומי מטעמה לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפינו בגין מצגים, נתונים ופרטים אלו.
4. אנו מאשרים כי בדקנו את כל התנאים לביצוע העבודות, עבודה בשלבים, מצב ותנאי הקרקע, תשתיות תת קרקעיות, העברות תנועה, דרכי גישה, גורמים סביבתיים, וכל הגורמים האחרים הקשורים לביצוע העבודות, ואנו מתחייבים כי לא נגיש תביעה כספית או דרישה להארכת משך הביצוע או כל תביעה אחרת בכל הקשור או הנובע מתנאי קרקע בלתי צפויים או מגבלות וקשיים בלתי צפויים אחרים בהם נתקל במהלך ביצוע העבודות.
5. אנו מוותרים בזאת על כל טענה שעילתה באי ידיעה או אי הבנה של פרטים, דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים, משפטיים או אחרים, העשויים להשפיע את הצעתנו או על ביצוע העבודות על ידינו, היה ונזכה במכרז.
6. אנו מאשרים כי לא תאמנו הצעתנו או עצם השתתפותנו במכרז עם כל מציע בפועל ו/או כל מציע בכח וכי לא גילינו ולא נגלה את פרטי הצעתנו, כולם או חלקם, לכל מציע בפועל או בכח, עד לאחר פתיחת ההצעות במכרז.
7. אנו מאשרים כי לא הוגשה על ידינו יותר מהצעה אחת במכרז, ובכלל זה לא הוגשה הצעה נוספת או אחרת על ידי מי שנשלט על ידינו או שולט בנו או נשלט על ידי אותו גורם ששולט בנו (כאשר "שליטה" לענין זה משמע החזקה של 50% או יותר מזכויות ההצבעה באסיפה הכללית או הזכות למנות 50% או יותר מהדירקטורים).
8. **הננו מציעים ומתחייבים, שאם נוכרז כזוכים במכרז, אזי אנו נשלם לחברה בגין כל מתחם משנה שביחס אליו תוצא לנו על ידי החברה הזמנת עבודה, למן תחילת ההפעלה המסחרית של כל מתקן ועד תום תקופת הפרויקט, סכום השווה ל- _____% (במילים _____ אחוזים) מתוך כל תמורה מכל מין וסוג שהם (לא כולל מע"מ) שאנו ו/או מי מטעמנו נהיה זכאים לקבל עבור החשמל שיופק במתחם המשנה הרלוונטי.**

9. בקשר עם הצעתנו דלעיל מובהר ומוסכם בזאת, כדלקמן :

9.1. התמורה המוצעת בסעיף 8 לעיל איננה כוללת מע"מ והיא תשולם על ידינו לחברה בתוספת מע"מ כדין.

9.2. ברור ומוסכם, כי אנו לא נהיה זכאים לקבל מהחברה או מכל גורם אחר תמורה כלשהי עבור ביצוע העבודות, וכי התמורה עבור כל העבודות, הציוד, החומרים, חומרי העזר, כח אדם, עבודות ההכנה והעזר, תשלומי חובה, הסדרי בטיחות, הסדרי תנועה וההוצאות הכרוכות והנובעות מביצוע כל התיאומים ומקבלת כל ההיתרים והאישורים הדרושים לשם ביצוע העבודות מכל רשות מוסמכת ומכל צד שלישי שהם, לרבות כל תשלום שיידרש על ידם יקבל המציע הזוכה על דרך של מכירת החשמל שיופק על ידו במסגרת הפרויקט

9.3. ברור ומוסכם, כי החברה איננה מחויבת להוציא הזמנות עבודה למציע הזוכה בכל היקף שהוא, וכי אופן חישוב התמורה המגיעה לחברה כאמור בסעיף 13.2 לעיל לא יושפע בכל צורה ואופן מהיקפן של העבודות שהמציע הזוכה יידרש לבצע על ידי החברה.

10. אנו מציעים כי עבודות הגידור בפרויקט יבוצעו על ידי קבלן משנה לעבודות הגידור שפרטיו הינם: _____ [יש לציין את שם קבלן המשנה ומספר הרישום שלו ; אם הסעיף איננו רלוונטי יש למחוק אותו]. מצ"ב רישיון קבלן מרשם הקבלנים.

11. הצעתנו זו תהיה בתוקף למשך 3 חודשים ממועד הגשתה והיא ניתנת להארכה לפי דרישת החברה, לפי תנאי המכרז.

12. מבלי לגרוע מהתחייבותנו לחתום על ההסכם ונספחיו כאמור לעיל, היה ונוכרז כזוכים במכרז, אנו מסכימים לכך שאם נוכרז כזוכים במכרז, אתם תהיו זכאים לראות במסמכי המכרז שהוגשו על ידינו כחלק מהצעתנו, בצירוף הצעתנו זו, כחווה מחייב בינינו לבינכם.

13. להבטחת קיום הצעתנו והתחייבויותינו במסגרת המכרז וקיום תנאי המכרז על ידינו אנו מוסרים במצורף להצעתנו זו ערבות בנקאית כנדרש בתנאי המכרז (היא ערבות המכרז). אנו מסכימים לכך שהיה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהצעתנו ו/או באיזה מהתחייבויותינו, ערבות המכרז תחולט על ידיכם כפיצוי מוסכם וקבוע מראש לטובתכם.

_____	שם המציע	_____	תאריך
_____	כתובת		
_____	ת.ז. / מס' תאגיד		
_____	חתימת המציע		

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ, _____ עו"ד/רו"ח, מאשר כי ה"ה _____ חתמו בפני על ההצעה דלעיל ועל כל המסמכים המצורפים לה וכי הם מורשי חתימה מטעם _____ (להלן - "המציע") וכי בחותמם על ההצעה דלעיל הם מחייבים את המציע.

_____	שם	_____	תאריך
_____	חתימה		

מסמך 3

נוסח ערבות בנקאית לקיום ההצעה

לכבוד

אפעה תשתיות איכות סביבה בע"מ

מישור רותם, ד.ג. ערבה

א.ג.ג.,

הנדון: ערבות מס'

הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 30,000 ₪ בלבד המגיע או העשוי להגיע לכם מאת _____ (שייקרא להלן: "החייב"), בקשר עם מכרז מס' 05/23 להקמה, הפעלה ותחזוקה של גדרות היקפיות נושאות מתקנים סולאריים באתר סילוק פסולת מרכזי "אפעה" במישור רותם.

התחייבותנו לפי כתב ערבות זה הנה בלתי מותנית, אוטונומית ובלתי חוזרת ואנו נשלם לכם מפעם לפעם, מיד לאחר קבלת דרישתכם בכתב, כל סכום שיצוין בדרישתכם, בלי שיהיה עליכם להסביר, לנמק, או לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על הסכום הנקוב לעיל.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד לתאריך 05.10.2023 ועד בכלל, וכל דרישה על פיה, צריכה להגיע בכתב לידי הסניף החתום מטה שמענו הוא: _____, עד התאריך האמור ועד בכלל, בשעות בהן הסניף הח"מ פתוח לקבלת קהל. דרישה שתגיע לאחר המועד האמור, לא תיענה. ערבות זו איננה ניתנת להעברה.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

מסמך 4

הסכם

שנערך ונחתם במישור רותם ביום _____

בין:

אפעה תשתיות איכות סביבה בע"מ

מישור רותם

ד.נ. ערבה

(להלן: "המזמין")

מצד אחד

לבין:

מר/

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

והמזמין מפעיל את אתר סילוק פסולת מרכזי "אפעה" במישור רותם (להלן: "האתר");

הואיל

והמזמין פרסם מכרז פומבי מס' 05/23 (להלן: "המכרז") להקמה, הפעלה ואחזקה של גדרות היקפיות נושאות מתקנים סולאריים באתר;

והואיל

והקבלן השתתף וזכה במכרז והוא מעונין בביצוע העבודות נושא המכרז והמזמין מעונין שהקבלן יבצע עבורו את העבודות נושא המכרז, בהתאם להוראות המפורטות בהסכם זה על נספחיו ובכל יתר מסמכי המכרז, המהווים אף הם חלק מההסכם, בין אם צורפו אליו ובין אם לאו;

והואיל

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

1.1. המבוא והנספחים למסמך זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו (מסמך זה והנספחים ביחד, להלן: "ההסכם").

1.2. כותרות הסעיפים בהסכם זה ניתנו למען הנוחות בלבד ואין ליתן להן משקל בפרשנות ההסכם.

1.3. המזמין מוסר בזה לקבלן, והקבלן מתחייב בזה לבצע, את העבודות במומחיות ובמקצועיות, לשביעות רצון של המזמין ובהתאם להוראות ההסכם.

1.4. הקבלן מצהיר, כי הינו בעל המומחיות, היכולת הכספית והיכולת הביצועית לבצע את העבודות, כי עומדים לרשותו כל הידע המקצועי, הניסיון, הציוד, החומרים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לשם ביצוע העבודות, כי הוא בעל הכושר והיכולת המתאימים מכל הבחינות למילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן, במדויק ובמועד, כי הוא קבלן רשום בהיקף ובסיווג המתחייבים מהסכם זה, על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969.

1.5. הנספחים למסמך זה הינם כדלקמן:

- נספח 1 נספח ביטוח וטופס אישור על קיום ביטוחים ;
- נספח 2 מפרט כללי ואופני מדידה לעבודות בנין בהוצאת משרד הביטחון ("הספר הכחול") על כל פרקיו, מהדורה אחרונה כפי שתהא מעת לעת (להלן: "המפרט הכללי"; לא מצורף).
- נספח 3 תכניות סכמתיות.
- נספח 4 נוסח ערבות בנקאית לתקופת ביצוע עבודות ההקמה (להלן: "ערבות הביצוע").
- נספח 5 נוסח ערבות בנקאית לתקופת ההפעלה (להלן: "ערבות ההפעלה");
- נספח 6 חוזה מדינת ישראל מדף 3210 נוסח תשס"ה – אפריל 2005 (להלן: "חוזה המדף"; לא מצורף).
- נספח 7 נוסח הזמנת עבודה וצו התחלת עבודה.
- נספח 8 נוסח תעודת השלמה;
- נספח 9 תצהיר בדבר קיום הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
- נספח 10 הצעת הקבלן למכרז (תצורף להסכם לאחר הזכייה).

2. מהות ותקופת ההתקשרות

- 2.1. הסכם זה הוא הסכם מסגרת להקמה של גדרות היקפיות נושאות מתקנים סולאריים פוטו וולטאים סביב מתחמי משנה של האתר, וכן אחזקה והפעלה של הגדרות והמתקנים הסולאריים לתקופה שתסתיים בחלוף 24 שנים ו- 11 חודשים ממועד ההתקשרות עם הקבלן (להלן: "העבודות", "הפרויקט" ו-"תקופת הפרויקט").
- 2.2. מכוח הסכם זה, המזמין רשאי להוציא לקבלן, מעת לעת, במהלך תקופה של 3 שנים שתחילתה ביום חתימת הסכם זה (להלן: "תקופת ההקמה") הזמנות עבודה להקמתן של גדרות היקפיות נושאות מתקנים סולאריים, בהתייחס למתחמי משנה של האתר (כגון תא הטמנה מסוים) (להלן: "מתחם משנה") לפי צרכיו ולפי שיקול דעתו. המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו, להאריך את תקופת ההקמה בשתי תקופות נוספות בנות שנה אחת כל אחת.
- 2.3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המזמין איננו מחויב להוציא לקבלן הזמנות עבודה בהיקף כלשהו, ואלו יוצאו על ידי המזמין לפי צרכיו ושיקול דעתו הבלעדיים, ולקבלן לא תהיה כל טענה או דרישה בעניין זה.
- 2.4. המציע הזוכה יידרש לבצע את העבודות ביחס לכל מתחם משנה שבגינן הוצאה לו הזמנת עבודה, על אחריותו ועל חשבונו המלאים, בהתאם להוראות המכרז והסכם זה, ובכלל זה:
- 2.4.1. הקבלן יתכנן את הפרויקט (לרבות תכנון מוקדם, תכנון סופי ותוכניות לביצוע) ויקבל את אישור המזמין לתכנון כאמור.

- 2.4.2. הקבלן יקבל את כל ההיתרים, האישורים וההסכמות הנדרשים על פי כל דין ועל ידי כל רשות מוסמכת ועל ידי כל צד ג' רלוונטי אחר לצורך הקמתו והפעלתו של הפרויקט, ויקיים את הנדרש על פיהם משך כל תקופת הפרויקט.
- 2.4.3. הקבלן יקים את הגדרות, ובכלל זה ירכוש את כל החומרים הנדרשים לשם כך.
- 2.4.4. הקבלן יתקין את המתקנים הסולאריים ואת כל התשתיות הנדרשות לצורך ייצור ואספקה של החשמל, ובכלל זה ירכוש את כל החומרים הנדרשים לשם כך.
- 2.4.5. הקבלן יתחזק את הגדרות ואת המתקנים הסולאריים במשך כל תקופת הפרויקט.
- 2.4.6. הקבלן יפעיל את המתקנים הסולאריים, ובכלל זה יערוך ויקיים את ההתקשרויות הנדרשות לצורך אספקה ומכירה של חשמל שיוצר במתקנים הסולאריים.
- 2.5. הבעלות בגדרות ובכלל זה בכל החומרים שירכשו על ידי הקבלן לצורך הקמת הגדרות תהא של המזמין, החל ממועד הבאת החומרים לאתר. הבעלות במתקנים הסולאריים ובכלל זה בכל החומרים שירכשו על ידי הקבלן לצורך התקנתם ובכל התשתיות הנדרשות לצורך הפעלתם תהא של הקבלן. על כן, בסיום ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, הקבלן יפרק ויפנה על חשבונו את המתקנים הסולאריים ויותר את הגדר. על אף האמור, תהא החברה רשאית לדרוש מהקבלן לפרק ולפנות על חשבונו גם את הגדר (או חלקים ממנה).
- 2.6. בתמורה לקיום התחייבויותיו כמתואר בתמצית לעיל וביתר פירוט בכלל מסמכי המכרז, לרבות תשלום התמורה לחברה כקבוע בהסכם זה להלן ולפי הצעתו של הקבלן במכרז, יהיה הקבלן זכאי למכור לצדדים שלישיים את החשמל שיוצר במתקנים הסולאריים שיוצרו על גבי הגדר ולקבל מהם תמורה עבור החשמל.
- 2.7. הקבלן יעבוד בצמוד ובשיתוף פעולה מלא עם מתכנן האתר מטעם המזמין (להלן: "המתכנן"). כל התוכניות, המפרטים והמסמכים האחרים שייערכו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות ו/או קבלת ההיתרים והאישורים הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקט יהיה טעונים אישור מראש ובכתב של המתכנן ושל המזמין.
- 2.8. הפרויקט מבוצע (בין היתר) תחת ביקורתו והנחייתו של המשרד להגנת הסביבה ו/או משרד האנרגיה (להלן: "המשרד"). הקבלן יודע ומסכים לכך, כי בשלבים שונים עשויה להידרש עצירת העבודה, לרבות לצורך עריכת ביקורת על ידי המשרד וקבלת אישורו. לקבלן לא תהיה כל טענה או תביעה בקשר לעצירת העבודות, מכל סיבה שהיא, והוא ימשיך בביצוע עד להשלמתן, מיד עם קבלת האישור להמשך הביצוע.
- 2.9. הקבלן יבצע את כל עבודות התכנון, הרישוי, ההתקנה, ההפעלה והאחזקה של המתקנים הסולאריים הפוטו וולטאיים בעצמו, ולא יורשה לבצען באמצעות קבלני משנה. את יתר העבודות נשוא המכרז, ובכלל זה את התכנון, הייצור, ההקמה והאחזקה של הגדרות, רשאי הקבלן לבצע גם באמצעות קבלני משנה, בכפוף לאישור מפורש מראש ובכתב מאת המפקח. המפקח יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, שלא לאשר העסקת קבלן משנה ו/או

להורות לקבלן להוציא מן השטח ו/או להחליף קבלן משנה. בכל מקרה, העסקת קבלן משנה לא תגרע מאחריותו הכוללת של הקבלן לכלל התחייבויותיו במסגרת מסמכי המכרז.

2.10. קבלן משנה שהוצג על ידי הקבלן (בין במסגרת הצעתו למכרז ובין במהלך ההתקשרות עם החברה) ואושר על ידי המזמין, לא יוחלף בלא קבלת אישור מראש ובכתב מאת המזמין.

3. לוח זמנים לביצוע העבודות

3.1. עם קבלת הזמנת עבודה מהחברה, הקבלן יכין ויגיש לאישור החברה לוח הזמנים מפורט, עד לקבלת אישורו הסופי של המפקח (להלן: "לוח הזמנים המפורט"). הקבלן יעדכן ויתקן את לוח הזמנים המפורט שהגיש בהתאם להנחיות המפקח, עד לקבלת אישורו הסופי של המפקח, והכל במסגרת תקופת ההתארגנות. ככל שיידרש לצורך עמידה בלוח הזמנים שאושר על ידי המזמין, יעבוד הקבלן בשבתות ובחגים ו/או יגדיל את משמרות העבודה ו/או יעבוד בלילות ו/או "מסביב לשעון" (24 שעות). מובהר בזאת כי במקרה שבו יעבוד הקבלן באופן האמור לעיל, לא יהיה הקבלן זכאי לתוספת תמורה ו/או להשתתפות בהוצאות ו/או לכל תשלום אחר. להסרת ספק מובהר, כי הקבלן לבדו יהיה אחראי לקבל את כל האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים על פי כל דין לביצוע העבודות או איזה מהן בשבתות ובערבי חג והינו מתחייב לעמוד בכל דרישות הדין בקשר לכך.

3.2. בנוסף לאמור לעיל, מובהר, כי ככל שנוכח המפקח שקצב ביצוע העבודות איטי מדי מכדי להבטיח את השלמתן במועד הקבוע, יהא רשאי להודיע על כך לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים, כולל הוספת אמצעים וציוד, העסקת עובדים נוספים וכל הדרוש בכדי להבטיח את השלמת העבודות במועד שנקבע בלוח הזמנים המפורט. הקבלן יודיע ויפרט באיזה אמצעים נוספים הוא נקט בכדי להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבוע.

3.3. המפקח רשאי להורות לקבלן על שלבי ביצוע העבודות, ובכלל זה ביצוע והשלמה של עבודות בחלק כלשהו מחלקי הפרויקט, והקבלן חייב לבצע העבודות על פי הנחיות אלה של המפקח. לקבלן לא תהיה כל תביעה בקשר לשלבויות שתוכתב על ידי המפקח ולא ישולם לקבלן כל תשלום נוסף בעבור ביצוע העבודה בשלבים שיקבעו על ידי המפקח.

4. עדיפות בין מסמכי ההסכם

4.1. הואיל והסכם זה מורכב ממסמכים רבים, שנערכו בזמנים שונים ועל ידי עורכים שונים, יתכן ותמצאנה סתירות, אי התאמות או דו משמעויות בין המסמכים. בכל מקרה שכזה, ובהעדר קביעה ספציפית ומפורשת אחרת, ינהגו הצדדים על פי האמור בפרק זה להלן.

4.2. חוזה המדף בא להוסיף על מסמך זה, ולא לגרוע ממנו. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין מסמך זה לבין חוזה המדף, תינתן עדיפות להוראות מסמך זה, וחוזה המדף יחול רק בכפוף לשינויים המחויבים על פי הסכם זה על נספחיו. במידה והוראה בחוזה המדף מוסיפה על התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה על נספחיו ו/או על פי יתר מסמכי המכרז, תקרא אותה הוראה בנוסף להסכם ולמסמכי המכרז.

4.3. לכל דבר ועניין, בכל מקרה של סתירה בין המסמכים השונים ו/או העדר הנחיה מפורשת, יהיה סדר העדיפויות, בדירוג מהעדיף אל הנחות, כדלקמן (1) חוקים ותקנות של מדינת ישראל; (2) הוראות הסכם זה; (3) הוראות בטיחות של המועצה האזורית "תמר" ו/או

המזמין; (4) תוכניות עבודה כפי שיאושרו על ידי המזמין ויאושרו על ידו באמצעות חותמת "לביצוע"; ; (5) "הוראות יצרן" של יצרני החומרים השונים; (6) המפרט הכללי; (7) תקנים ישראליים.

4.4 גילה הקבלן סתירה או אי התאמה או דו משמעות בהוראות ההסכם, או שהיה לו ספק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך או חלק מהם, או שהמפקח שמונה מטעם המזמין (להלן: "המפקח") הודיע לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את ההסכם - יפנה הקבלן בכתב למפקח בבקשה למתן הנחיות. במקרה כזה, ייתן המפקח הנחיות בכתב בהתאם לסדרי העדיפויות הקבועים בפרק זה לעיל, ובהעדר הוראה מתאימה לעיל, ייתן הנחיות לפי שיקול דעתו. פירושו של המפקח הוא שיקבע בכל מקרה של סתירה, אי הבנה, או חסר בתיאור. עד לקבלת הנחיותיו של המפקח, יעכב הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה היה צריך לפנות למפקח כאמור לעיל.

5. ערבות ביצוע וערבות הפעלה

5.1 במעמד חתימת הסכם זה יפקיד הקבלן בידי המזמין ערבות בנקאית אוטונומית לקיום ההסכם בסך של 20,000 ש"ח וזאת להבטחת ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה במהלך תקופת ההקמה (להלן: "ערבות הביצוע"). נוסח ערבות הביצוע יהיה בנוסח המצ"ב **כנספח 4**.

5.2 ערבות הביצוע תהיה בתוקף עד לתום 3 שנים או עד לתום תקופת ההקמה (כלומר עד לסיום כל עבודות ההקמה שביחס אליהן ניתנה לקבלן הזמנת עבודה, לרבות קבלת תעודת השלמה ואישור לחיבור לרשת החשמל), לפי המאוחר, והיא תוארך מעת לעת, במידה שהדבר יהיה דרוש לדעת החברה, באופן שתהא בתוקף בהתאם לאמור. אם עד 14 ימים לפני מועד פקיעתה הצפוי של ערבות הביצוע עדיין לא הסתיימו כל עבודות ההקמה, ידאג הקבלן להארכת תוקפה של ערבות הביצוע, כך שתישאר בתוקף עד לסיומן.

5.3 ערבות הביצוע תושב לקבלן בתום 3 שנים ממועד החתימה על ההסכם או עם קבלת תעודות השלמה ואישורים לחיבור לרשת החשמל ביחס לכל אחד ממתחמי המשנה שביחס אליהם נמסרה לו על ידי החברה הזמנת עבודה, לפי המאוחר.

5.4 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן בתקופת ההפעלה, ימציא הקבלן למזמין ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח המצ"ב **כנספח 5**, או בנוסח אחר שיאושר על ידי המזמין, על סך של 3% מערך ההקמה של כל מתקן (הגדר + הפאנלים הסולאריים), כפי שזה יוצג על ידי הקבלן ויאושר על ידי המזמין (להלן: "ערבות ההפעלה"). ערבות ההפעלה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, למן המדד הידוע במועד חתימת הסכם זה ועד המדד שיהיה ידוע במועד מתן הדרישה למימוש הערבות, ותעמוד בתוקף עד 45 ימים לאחר תום תקופת הפרויקט.

5.5 הפר הקבלן התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, ובכלל זה אי הארכת תוקפה של ערבות הביצוע או ערבות ההפעלה לפחות 7 ימים לפני המועד הצפוי לפקיעתה, יהיה המזמין רשאי לממש את ערבות הביצוע או את ערבות ההפעלה, כולה או חלקה, ולגבות לעצמו כל סכום אשר יפצה אותו בגין כל נזק, אובדן, הפסד או הוצאה שעמד בהם או שהוא צפוי או עשוי לעמוד בהם בקשר עם התנהגות הקבלן, בין היתר כמפורט לעיל או כתוצאה הימנה. כל זאת, מבלי לגרוע מזכות המזמין לתבוע מן הקבלן סכומים נוספים לסכום

הערבות, ומבלי לגרוע מכל טענה, דרישה, תביעה או סעד העומדים למזמין על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

5.6. הקבלן יהיה אחראי לתשלום כל ההוצאות, העמלות ויתר התשלומים הכרוכים בהוצאת ערבות הביצוע וערבות ההפעלה ושמירתן בתוקף במשך כל התקופות האמורות לעיל.

6. תמורה

6.1. הקבלן ישלם למזמין תמורה בגין כל מתחם משנה שביחס אליו הוצאה לו על ידי המזמין הזמנת עבודה, % _____ (במילים: _____ אחוזים) – מהכנסותיו מייצור החשמל בגין כל מתחם משנה שהוצאה לגבי הזמנת עבודה, בהתאם לתעריף שקבעה רשות החשמל למערכות בדו-שימוש שהינו 0.17 אג' לקוט"ש, וזאת מתחילת ההפעלה המסחרית של מתחם המשנה הרלוונטי ועד לסיום תקופת הפרויקט.

6.2. על התמורה שתחושב כאמור בסעיף 6.1 לעיל יתווסף מע"מ כדין כנגד חשבונית מס שהמזמין יפיק לקבלן.

6.3. מובהר, כי המזמין איננו מחויב להוציא הזמנות עבודה לקבלן בכל היקף שהוא, וכי אופן חישוב התמורה המגיעה למזמין כאמור בסעיף 6.1 לעיל לא יושפע בכל צורה ואופן מהיקפן של העבודות שהקבלן יידרש לבצע על ידי המזמין.

6.4. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן לא יהיה זכאי לקבל מהמזמין או מכל גורם אחר תמורה כלשהי עבור ביצוע העבודות, וכי את התמורה עבור כל העבודות, הציוד, החומרים, חומרי העזר, כח אדם, עבודות ההכנה והעזר, תשלומי חובה, הסדרי בטיחות, הסדרי תנועה וההוצאות הכרוכות והנובעות מביצוע כל התיאומים ומקבלת כל ההיתרים והאישורים הדרושים לשם ביצוע העבודות מכל רשות מוסמכת ומכל צד שלישי שהם, לרבות כל תשלום שיידרש על ידם, יקבל הקבלן על דרך של מכירת החשמל שיופק על ידו במסגרת הפרויקט.

6.5. אם וככל שלפי דרישות או נוהלי חברת החשמל לישראל בע"מ ו/או כל גורם אחר שירכוש את החשמל שייצור בפרויקט, התשלום עבור מכירת החשמל שיופק בפרויקט יבוצע לידי המזמין, אזי המזמין יעביר לקבלן כל סכום שיתקבל אצלו כאמור, בתוך 7 ימים עסקים מיום שהתקבל אצלו; וזאת בכפוף לזכות המזמין לקזז מכל סכום כאמור תשלומים שהוא יהיה זכאי לקבל מאת הקבלן נכון לאותו מועד.

6.6. כל המסים, ההיטלים ותשלומי החובה, פרט למע"מ, הנובעים מהעסקה נשוא הסכם זה, יחולו על הקבלן, וישולמו על ידיו.

7. תנאי תשלום

7.1. הקבלן ישלם למזמין את התמורה שהמזמין זכאי לקבל כשיעור מתוך הכנסות הקבלן ממכירת חשמל, אחת לרבעון קלנדרלי, בתוך 14 ימים מתום הרבעון שבגינה התמורה משולמת.

7.2. אחת לשנה קלנדרית, הצדדים יערכו בדיקה על מנת לוודא שהתמורה שהקבלן שילם למזמין בגין השנה שחלפה איננה פחותה מהשיעור שהוצע על ידו במסגרת הצעתו הכספית

למכרז. לצורך ניהול ההתחשבות ותשלום התמורה כאמור, הקבלן יעביר למזמין באופן שוטף, מיד עם קבלתם בידיו, את החשבונות, החשבוניות וכל מסמך רלוונטי אחר שיערך על ידי ו/או מול הרוכש של החשמל, שבהם מוצגים נתונים לגבי החשמל שנמכר ולגבי הסכום שהרוכש ישלם עבור החשמל.

8. הפסקת ביצוע העבודות

- 8.1. על הקבלן להפסיק את ביצוע העבודות או חלקן, לזמן מסוים או לצמיתות, וגם לעזוב את האתר אם יידרש לכך, לפי הוראה בכתב מאת המפקח ו/או המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, והוא לא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המפקח הוראה בכתב על כך. עיכוב עבודה מסוימת מכל סיבה שהיא, לא יגרור בעקבותיו את עיכובן של עבודות נוספות, והקבלן יוסיף ויבצען ככל שלא קיבל הוראה אחרת מאת המזמין.
- 8.2. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי סעיף קטן 8.1 דלעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחתן ולהגנתן של העבודות לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.
- 8.3. במקרה של הפסקה קבועה של העבודות במתחם משנה שביחס אליו ניתנה לקבלן הזמנת עבודה, הקבלן יהיה זכאי לקבל תשלום בגין עבודות שביצע בפועל עד להפסקת העבודות, לפי ניתוח עלויות ואסמכתאות שיוצגו על ידו, בכפוף לבדיקה ואישור סבירותן על ידי המזמין, בתוספת 12% בגין תקורות ורווח קבלני.
- 8.4. פרט לאמור בסעיף זה לעיל, לא תהיינה לקבלן כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי המזמין, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי, בקשר עם הפסקת עבודה וכתוצאה ממנה.
- 8.5. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, הרי שמכיוון שהעבודות מתבצעות גם תחת ביקורתו של המשרד להגנת הסביבה (להלן: "המשרד"), ייתכן כי בשלבים שונים יידרש הקבלן לעצור את ביצוען של העבודות לצורך קבלת אישור או הנחיות מאת המשרד. לקבלן לא תהיה כל טענה או תביעה בקשר לעצירת העבודות כאמור לעיל, והוא ימשיך בביצוען עד להשלמתן מיד עם קבלת אישור להמשך הביצוע.

9. שינויים בעבודות

המזמין להורות על שינויים בעבודות ההקמה (כגון על דרך שינוי המפרט המיוחד) ו/או בהוראות האחזקה וההפעלה של הפרויקט, ובמקרה ששינוי כאמור יגרום לגידול בעלויות של הקבלן, אזי הקבלן יהיה זכאי לקבל תשלום בגין הגידול כאמור, לפי ניתוח עלויות ואסמכתאות שיוצגו על ידו, בכפוף לבדיקה ואישור סבירותן על ידי המזמין, בתוספת 12% בגין תקורות ורווח קבלני.

10. קבלת עבודות ההקמה

קבלת העבודות ומתן תעודת השלמה יבוצעו בנפרד בגין כל מתחם משנה שביחס אליו הוצאה לקבלן הזמנת עבודה, בהתאם לשלבים דלקמן:

- 10.1. לקראת סיום העבודות להקמת הגדרות (לא כולל המתקנים הסולאריים) יודיע הקבלן למפקח על כוונתו להשלים את העבודות תוך שבועיים.

- 10.2. המפקח יקבע תוך השבועיים האמורים מועד לבדיקת העבודות האמורות, שבה ישתתפו נציגי הקבלן והמזמין. במועד זה ייקבעו כל אותם הליקויים וההשלמות שעל הקבלן להשלים לפי תנאי ההסכם ויקבע המועד להשלמתן.
- 10.3. עם ובכפוף להשלמת העבודות להקמת הגדרות, לשביעות רצון המפקח, יינתן לקבלן אישור בכתב מאת המפקח לבצע את ההתקנה של המתקנים הסולאריים, לרבות כל התשתיות הקשורות והנדרשות לצורך ייצור החשמל ואספקתו. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן לא יהיה רשאי להתחיל בביצוע ההתקנה של המתקנים הסולאריים טרם שקיבל את אישור המפקח בכתב על השלמת העבודות להקמת הגדרות.
- 10.4. לקראת סיום העבודות להתקנת המתקנים הסולאריים, לרבות כל התשתיות הקשורות והנדרשות לצורך ייצור החשמל ואספקתו, יודיע הקבלן למפקח על כוונתו להשלים את העבודות תוך שבועיים.
- 10.5. המפקח יקבע תוך השבועיים האמורים מועד קבלה לעבודות בכללותן (כלומר הגדרות והמתקנים הסולאריים) שבה ישתתפו נציגי הקבלן והמזמין. במועד זה ייקבעו כל אותם הליקויים וההשלמות שעל הקבלן להשלים לפי תנאי ההסכם ויקבע המועד להשלמתן.
- 10.6. לאחר בדיקה, ובכפוף למילוי כל הדרישות, וכן בכפוף לאישורם של המפקח והמתכנן של תוכניות "לאחר ביצוע" אשר יוגשו על ידי הקבלן, יקבל הקבלן "תעודת השלמה" ביחס למתחם המשנה הרלוונטי, בנוסח שנקבע בנספח 8 להסכם זה. לא מולאו כל הדרישות, יקבע מועד נדחה לקבלה סופית נוספת.
- 10.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המפקח רשאי לדרוש מהקבלן לקבל ולהציג אישור רשמי בכתב מאת כל רשות מוסמכת ו/או מאת כל גורם רלוונטי אחר (כגון חברת החשמל) על התאמת עבודות או כל חלק מהן לחוקים, תקנות, דרישות וכדומה של הרשויות המוסמכות, והקבלן מתחייב להמציא אישור כזה אם יידרש.
- 10.8. מובהר בזה במפורש, כי קבלת העבודות או חלק מהן על ידי המפקח ו/או המתכנן ו/או מתן תעודת השלמה ו/או המצאת אישור מכל סוג שהוא בקשר עם טיב העבודות, אינם פוטרים את אחריות הקבלן לטיב העבודות בהתאם להסכם זה על כל נספחיו, וכן אינם פוטרים אותו מאחריותו לאחזקה ולתפעול של העבודות.

11. אחריות, שיפוי בניזקין וביטוח

אחריות הקבלן לנזק

- 11.1. מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר בניה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת השלמה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, המבנים הארעיים שהוקמו על ידו ולהשגחה עליהם.
- 11.2. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות ו/או למבנה (ככל ויוקם על ידי הקבלן) מסיבה כלשהי לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה משיטפונויות, רוחות, סערות, מפולות קרקע, תנאי אקלים באשר הם, סחף קרקע וכיוצא באלה, יהא על הקבלן לתקן את

הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שהעבודות תהיינה במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המזמין והמועצה האזורית "תמר" (להלן: "המועצה") ומתאימות בכל פרטיהן להוראות ההסכם.

11.3. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו לרבות כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים. הקבלן פוטר את המזמין ו/או את המועצה ומאחריות לנזקים כאמור לעיל, הקבלן ישפה את המזמין ו/או את המועצה ועל כל תביעה שתוגש נגדן כתוצאה ו/או בקשר לאמור וכן יישא בהוצאות ההגנה המשפטית ובקשר לכך.

11.4. הוראות סעיפים קטנים 11.1 - 11.3 לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות בתקופת ההפעלה.

11.5. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, זכאים המזמין ו/או המועצה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבע המזמין ועבור נזקים שהמזמין החליט לפי שיקול דעתו המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המזמין וקביעותיו תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

אחריות לגוף או לרכוש

11.6. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל נזק ו/או אבדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או אגוד, לרבות למזמין ו/או למועצה ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלנים האחרים ו/או לכל מבנה המצוי באתר העבודות ו/או כל מבנה המצוי מחוץ לאתר העבודות ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ההקמה ובין בתקופת ההפעלה. הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור למזמין ו/או למועצה ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע עבודות ההקמה ו/או בתקופת ההפעלה.

למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי גם לנזקים תאונתיים שייגרמו לגדרות במהלך תקופת ההתקשרות, לרבות תיקון תוך זמן סביר על חשבונו של כל קלקול, חבלה, גניבה, בלאי וכיו"ב.

אחריות לעובדים

11.7. הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אבדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך תקופת הפרויקט.

אחריות לרכוש ציבורי

11.8. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של המזמין ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת - קרקעיים העוברים באתר העבודות.

פיצוי ושיפוי על ידי הקבלן

11.9. הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור אלה הנזכרים ומפורטים בסעיפים קטנים 11.1 – 11.8 לעיל.

11.10. הקבלן מתחייב לבוא בנעלי המזמין ו/או המועצה ו/או עובדיהן ו/או שלוחיהן במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הנזכרים בסעיפים קטנים 11.1 – 11.8 לעיל.

11.11. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן לבוא, על חשבונו, בנעלי המזמין ו/או המועצה ו/או עובדיהן ו/או שלוחיהן ו/או כל הבא מטעמן, במידה שכולם ו/או אחד מהם ייתבעו בגין נזק כלשהו כאמור בהסכם זה ו/או להיות מוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור והכל לפי קביעת המזמין ועל פי שיקול דעתה המוחלט.

11.12. הקבלן מצהיר בזאת כי במידה ויוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בתביעה כנגד המזמין אפעה ו/או כנגד המועצה ו/או מי מטעמן כאמור, הינו מוותר מראש על כל התנגדות להזמנה כאמור, בין שנתבקשה על ידי המזמין ו/או ע"י המועצה ו/או אחרים, ובלבד שאם הוזמן ולא התייצב הקבלן כנתבע נוסף או כצד שלישי כאמור, מסכים הקבלן מראש לכל הסדר או פשרה אשר המזמין ימצא לנכון לעשותו על פי שיקול דעתה המוחלט ולשאת בתשלומם.

11.13. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את המזמין ו/או את המועצה ו/או עובדיהן ו/או שלוחיהן בכל סכום אשר יפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים אשר הקבלן אחראי להם, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, ובלבד שניתנה לקבלן הזדמנות להתגונן בתביעה כאמור או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.

11.14. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של הקבלן יוצא כנגד המזמין ו/או כנגד המועצה צו מאת בית המשפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחולל בביצוע העבודה כתוצאה מצו כנ"ל.

11.15. כמו כן, מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את המזמין ו/או את המועצה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדן ו/או נגד מי מהן ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בהסכם ו/א קבוע בכל דין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למי מהן במלואן.

11.16. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בהסכם זה, המזמין ו/או המועצה יהיו רשאים לתקן בעצמן ו/או באמצעות אחרים את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבון הקבלן, אם וככל שהקבלן לא ביצע את התיקונים תוך זמן סביר, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים בתוספת 20% הוצאות כלליות של המזמין ו/או של המועצה.

11.17. כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלמו לפי הוראות פרק זה, והמזמין ו/או המועצה חויבו לשלמו, יהיו המזמין אפעה והמועצה רשאים, מבלי לגרוע מיתר זכויותיהם על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, לגבותו ו/או לקזזו מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן מאת המזמין ו/או מאת המועצה בכל זמן שהוא וכן יהיו רשאים לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות על ידי מימוש הערבויות הנזכרות לעיל.

12. ביטוח

מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין, הקבלן יידרש לערוך ביטוחים בתקופת ההקמה ובתקופת ההפעלה, ולהציג בפני המזמין אישורים על עריכתם וקיומם של ביטוחים כאמור, הכל בהתאם להוראות נספח הביטוח המצ"ב כנספח 1.

13. שונות

13.1. הפרת ההסכם וביטולו עקב הפרת

13.1.1. מבלי לגרוע מכל סעד וזכות העומדים למזמין על פי כל דין, רשאי המזמין בכל עת, וללא הודעה מראש, לבטל הסכם זה, כאשר הקבלן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו על-פי הסכם זה ולא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על כך תוך הזמן שנקבע בהתראה ו/או במקרה והקבלן הורשע בעבירה שיש עמה קלון ו/או אם הפר את חובת האמון שהוא חב למזמין ו/או אם הגיש בקשה לפשיטת רגל ו/או לפירוק ו/או אם נעשה בלתי כשר לפעולה משפטית. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים ההסכם בתאריך שיהיה נקוב בהודעה, מבלי שהקבלן יהיה זכאי לפיצוי או החזר כלשהם מהמזמין.

13.1.2. במקרה של ביטול ההסכם עקב הפרתו על ידי הקבלן, המזמין יהא רשאי למסור את ביצוע העבודות לאחר, ולקבלן לא תהיינה כל טענות, דרישות או תביעות מכל סוג שהוא כלפי המזמין.

13.1.3. למען הסר ספק, אין באמור לעיל כדי לגרוע מטענות וזכויות המזמין כלפי הקבלן, לרבות דרישה להשבת כספים בגין נזקים שנגרמו עקב הפרת ההסכם על ידו, או מכל סעד אחר שעומד למזמין בהתאם להוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם) התשל"א – 1970.

13.2. קבלני משנה

13.2.1. העבודות להתקנת המתקנים הסולאריים יבוצעו על ידי הקבלן בעצמו ולא על ידי קבלני משנה.

13.2.2. הקבלן לא יעסיק קבלני משנה אלא אם אושרו תחילה, במפורש ובכתב, על ידי המפקח. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן להחליף קבלן משנה זה או אחר, בין אם לדעתו של המפקח קבלן המשנה אינו מבצע את עבודתו כראוי, ובין אם מכל סיבה אחרת, והקבלן מתחייב לפעול לפי הנחיותיו.

13.2.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור, אם לצורך עמידה בתנאי הסף האמור בסעיף 3.1.5 לעיל הסתמך הקבלן על נסיונו של קבלן משנה, אזי הוא לא יהיה רשאי להחליף את קבלן המשנה האמור בלא קבלת אישור מראש ובכתב מאת החברה.

13.2.4. למען הסר ספק יובהר, כי אין בהתקשרות הקבלן עם קבלני המשנה כדי לשנות מאחריותו והתחייבויותיו של הקבלן לפי ההסכם והוא ימשיך לשאת באחריות מלאה ובלעדית לכל מעשה או מחדל של כל מבצעי העבודות ובכלל זה של קבלני המשנה.

13.3. מנהל עבודה

מבלי לגרוע מהוראות כל דין ואחריותו של הקבלן, לרבות אחריותו כ"תופס" כמובנו בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970 וכמבצע בניה וכמעביד לפי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח - 1988, מתחייב הקבלן להעסיק מנהל עבודה מטעמו אשר יהיה רשום במשרד העבודה כמנהל עבודה, בעל ניסיון בסוג העבודות המבוצעות לפי הסכם זה, אשר ישהה במקום ביצוע העבודות בכל שעות העבודה ובמהלך הביצוע. לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין מנהל העבודה כדין הקבלן. הקבלן לא יעביר את מנהל העבודה ממקום ביצוע העבודות בלי אישור המפקח מראש. למזמין הזכות לדרוש מאת הקבלן החלפה של מנהל העבודה וכן מינוי מנהלי עבודה נוספים, והקבלן מתחייב לפעול בהתאם להנחיותיו.

13.4. אחראי בטיחות

הקבלן יהיה אחראי לכל נושא הבטיחות ומניעת התאונות באתר. לצורך כך, ימנה הקבלן את מנהל העבודה, או כל אדם אחר אשר יאושר על ידי המפקח, כאחראי על הבטיחות באתר, ואחראי לקיום כל הדרישות לפי תקנות הבטיחות של משרד העבודה. אחראי הבטיחות יהיה אחראי כלפי משרד העבודה והרווחה וכלפי המזמין גם לגבי בטיחות הקבלנים האחרים העובדים באתר, בין שהם כפופים לקבלן ובין שהם כפופים ישירות למזמין.

13.5. הרחקת עובדי הקבלן

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח, בדבר הרחקתו ממקום ביצוע העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן במקום העבודות, אם לדעת המפקח, על פי שיקול דעתו הבלעדי, התנהג אותו אדם שלא כשורה או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג מעשה רשלנות

בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו במקום העבודות, בין במישרין ובין בעקיפין. הרחקת אדם לפי דרישת המפקח כאמור לעיל לא תגרע מאחריות הקבלן והתחייבויותיו על פי הסכם זה לרבות עמידתו בלוח הזמנים, ולא יהיה בה כדי ליצור יחסי עובד מעביד בין החברה לבין אותו אדם ו/או הקבלן.

13.6. יחסי מזמין – קבלן ושמירת זכויות עובדי הקבלן

13.6.1. מוסכם כי אין בהסכם זה כדי ליצור ובשום מקרה לא ייווצרו יחסי עובד מעביד בין המזמין לקבלן ו/או בין המזמין לעובדי הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעם הקבלן, וכי היחסים בין המזמין לקבלן על פי הסכם זה הם יחסי מזמין-קבלן עצמאי. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר, כי בכל מקרה שהמזמין יידרש לשלם תשלום בגין התחייבות של הקבלן לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לקבלני המשנה ו/או בגין הפרת חובות הקבלן כלפי עובדיו, ו/או במידה שהמזמין יידרש לשאת בתשלום בגין טענה לקיום יחסי עובד-מעביד בינו לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, ישפה הקבלן את המזמין בדרך ובתנאים המפורטים בסעיף 12.2 דלעיל. שיפוי כאמור יהיה גם בגין הוצאות משפטיות שנגרמו לחברה במסגרת התגוננות מפני טענה כאמור לקיומם של יחסי עובד ומעביד.

13.6.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן לשלם לעובדיו ולעובדי קבלני המשנה מלוא זכויותיהם לרבות, אך מבלי לגרוע, מלוא עלות שכר עבודה, גמול בגין עבודה בשעות נוספות, חופשה שנתית, דמי הבראה, פיצויי פיטורים, ביטוח פנסיוני וכיו"ב. כן מתחייב הקבלן, למלא אחר הוראות דיני העבודה לרבות אך מבלי לגרוע החוק להגברת האכיפה בדיני עבודה והוראות הבטיחות בעבודה. אם וככל שיידרש לכך, ימציא הקבלן בתוך זמן סביר מסמכים המעידים על שמירת זכויות עובדיו. ככל שהתריעה בפניו החברה על ליקוי ו/או הפרה כלפי עובדיו, יתקן הקבלן את הליקוי ו/או ההפרה ללא דיחוי. הקבלן יודיע לחברה לאתגר על כל הפרה של הוראות החוק להגברת האכיפה בדיני עבודה על ידו לרבות אך מבלי לגרוע אם ננקט כנגדו עיצום כספי בשל הפרה זו או שננקט כנגדו הליך אחר.

13.7. שילוט

הקבלן יכין ויקבע במקום ביצוע העבודות על חשבונו, שלטי בטיחות, בנייה ואזהרה לפי דרישות כל דין. כל ההוצאות וההיטלים הקשורים בהכנת השלטים ובקביעתם כאמור, לרבות כל תשלומי מיסים ו/או היטלים הקשורים בשלטים האמורים, יחולו על הקבלן.

השלטים יכללו בנוסף לדרוש על פי דין אף את שם הקבלן וכתובתו, שם מנהל העבודה באתר, שם העבודה המתבצעת וכל תוכן אחר על פי דרישת המזמין.

13.8. תיאום ודיווח

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ואת ההתחייבויות על פי הסכם זה בתיאום ותוך קיום קשר מתמיד ויעיל עם המזמין ובכל הקשור בעבודות ההקמה, גם עם המפקח. במהלך תקופת ההקמה, אחת לשבועיים ו/או בכל מועד אחר שייקבע על ידי המזמין, יגיש הקבלן למזמין דין וחשבון בכתב על התקדמות העבודות. כן ידאג הקבלן, במידת הצורך, לקבל מהמזמין הרשאה והנחיות לגבי המשך פעולותיו. מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי אין

בהסכמה או באישור המזמין שלב כלשהו משלבי העבודה, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו המקצועית הבלעדית לעבודות.

13.9. הסבת זכויות

הקבלן לא יהיה זכאי למסור, להסב, לשעבד, להמחות ו/או להעביר לאחר או לאחרים את זכויותיו ו/או התחייבויותיו כולן או מקצתן על פי הסכם זה, אלא באישור מראש ובכתב של המזמין. הסכמת או אישור המזמין כאמור, אינם משחררים את הקבלן מאחריותו המקצועית והבלעדית והתחייבויותיו לפי הסכם זה, והוא ימשיך לשאת באחריות המלאה לכל מעשה או מחדל בקשר עם העבודות. המזמין יהיה רשאי להסב ו/או להעביר ו/או להמחות כל חלק מזכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה מבלי לקבל את הסכמת הקבלן.

13.10. ניקיון מקום ביצוע העבודות

הקבלן יסלק מידי שבוע על חשבונו ממקום העבודות אל מחוץ לאתר למקום מאושר כדין, את עודפי החומרים והאשפה שהצטברו כתוצאה מביצוע העבודות. מיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן את מקום ביצוע העבודות ויסלק ממנו את כל המתקנים, החומרים, הציוד, האשפה, הפסולת וכל מבנה ארעי מכל סוג שהוא שנמצאים באתר כתוצאה מביצוע העבודות, וימסור את העבודות כשהן נקיות ומתאימות למטרתן לשביעות רצונם של המפקח והמנהל.

13.11. עיכובן

הקבלן מצהיר ומתחייב בזה במפורש, כי בכל מקרה של מחלוקת ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או טענה כלשהי כנגד המזמין, לא יהיה זכאי לעכב תחת ידו או בכל דרך אחרת מיטלטלין ו/או מקרקעין ו/או מסמכים ו/או נכסים אחרים מכל סוג ומין שהוא. למען הסר ספק, סעיף 5 לחוק הסכם קבלנות, התשל"ד - 1974 לא יחול על הסכם זה.

13.12. קיצוץ

13.12.1. למזמין עומדת הזכות לקצוץ כל תשלום שהוא יידרש לשלם לקבלן כנגד סכומים שהוא יהיה זכאי לקבל מאת הקבלן.

13.12.2. לקבלן לא תעמוד הזכות לקצוץ סכומים שהוא יידרש לשלם למזמין כנגד סכומים שהוא יהיה זכאי לקבל מאת המזמין.

13.13. זכויות יוצרים

כל הניירות, הסקרים, הפרוגרמות, התוכניות, התרשימים, החשבוניות, החישובים וכל מסמך אחר מכל סוג וכל חומר תכנוני אחר יהיו בבעלותו הבלעדית של המזמין, ואין הקבלן רשאי לעשות בהם שימוש כלשהו או להעתיקם או למוסרם לאחר, אלא לצרכי קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או לאחר קבלת אישור המזמין מראש ובכתב, ואך ורק בהתאם לאישור.

13.14. סודיות

הקבלן מתחייב לשמור על סודיות מוחלטת ולא להעביר, למסור, לגלות, לפרסם לחשוף או לרמוז לכל אדם ו/או גוף כלשהו כל מידע, תוכנית, חומר, מסמך עיוני או מעשי, שנאסף או נתקבל, למעט לצורך מילוי תפקידו על פי הסכם זה, אלא אם קיבל הסכמה מראש ובכתב מאת המזמין, ובתנאים שיקבע. למען הסר ספק, מובהר, כי המזמין הינו הבעלים של כל מידע, מסמך ותוכנית כאמור.

13.15. ניגוד עניינים ואי-תחרות

הקבלן מתחייב שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים עם חובותיו והתחייבויותיו למזמין ו/או עם האינטרסים של המזמין בעבודות, ובין היתר, שלא לבצע עבודות או ליתן שירותים באזור מישור רותם, מישור ימין ואזור נחל אפעה עבור גורמים אחרים מלבד המזמין, במידה ועקב ביצוע עבודות כאמור עלול הוא לעמוד במצב של ניגוד עניינים. הקבלן מתחייב שלא לעסוק, בין במישרין ובין בעקיפין, בכל דבר הקשור עם האתר אלא באמצעות המזמין, לרבות במידה והטיפול באתר יופקע מידי המזמין ו/או יועבר לגורם אחר, אלא אם קיבל את הסכמת המזמין לכך. הקבלן ידווח למזמין, מיד וללא דיחוי, על כל עניין או נושא או התפתחות אשר לגביהם יש לו עניין, ואשר עלולים ליצור ניגוד אינטרסים עם חובותיו והתחייבויותיו למזמין.

13.16. הוצאות ותשלומים שתשלומם חל על הקבלן

כל תשלום ו/או סכום ו/או הוצאה שתשלומם מוטל על פי הסכם זה על הקבלן, והקבלן לא שילם אותם במועדם וגם לאחר שניתנה לו התראה על ידי המזמין, יכול המזמין לשלם במקום הקבלן, והסכום ששולם יוחזר על ידי הקבלן למזמין מיד לאחר דרישתו הראשונה בתוספת הריבית הנהוגה בבנק לאומי לישראל לגבי משיכות יתר חריגות בלתי מאושרות והפרשי הצמדה.

13.17. הודעות

כתובות הצדדים להסכם זה הן כאמור במבוא להסכם. כל הודעה שישלח צד אחד למשנהו תחשב כאילו נתקבלה תוך 72 שעות מיום מסירתה בדואר רשום.

13.18. ויתור

שום ויתור, ארכה, הנחה או שינוי בתנאי כלשהו בהסכם זה על נספחיו לא יהיו בני תוקף אלא אם יעשו בכתב. שום איחור בשימוש בזכויות על ידי מי מן הצדדים לא ייחשב כויתור על ידי הצד השני וכל צד רשאי להשתמש בזכויותיו כולן או בכל אחת לחוד, או מקצתן הן על פי הסכם זה והן על פי החוק, בכל עת שימצא לנכון.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המזמין

אישור חתימה

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח, מאשר בזאת כי הי"ה _____ הינם מורשי חתימה מטעם הקבלן, וכי בחותמם על הסכם זה הם מחייבים את הקבלן.

חתימה	שם	תאריך
-------	----	-------

טוולטאל

נספח 1

נספח ביטוח ואישורים על קיום ביטוחים

לכבוד

אפעה תשתיות איכות סביבה בע"מ (להלן: "המזמין")

א.ג.נ.,

נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"**המבוטח**" - _____.

"**מבקש האישור**" – אפעה תשתיות איכות סביבה בע"מ ו/או מועצה אזורית תמר ו/או תאגידיים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם
"**העבודות**", ו-"**הפרויקט**" - להקמה, הפעלה ותחזוקה של גדרות היקפיות נושאות מתקנים סולאריים באתר סילוק פסולת מרכזי "אפעה" במישור רותם

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית/ מוצר, ביטוחי כלי רכב, ביטוחי אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה (להלן: "**ביטוחי ההקמה**").
2. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, לפני מתן שירותי התפעול ובכל מקרה לאחר מסירת העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח רכוש (לרבות ביטוח אבדן תוצאתי), ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית/ מוצר, ביטוחי כלי רכב, ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה (להלן: "**ביטוחי התפעול**").

ביטוחי המבוטח כולם בהתאם למפורט לעיל, יקראו להלן: "ביטוחי המבוטח".

3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

3.1 ביטוח עבודות קבלניות -

- 3.1.1 שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.
- 3.1.2 מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק א' (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל מאת המבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעמו, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.
- 3.1.3 בביטוח לא יחול שינוי לרעה או ביטול של ביטוח העבודות כאמור, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

- 3.1.4. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו וכי הפוליסה הקבלנית תועבר על שם מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו.
- 3.2. **ביטוח אחריות מקצועית** - המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לביצוע העבודות ו/או מתן שירותי התפעול, לפי העניין.
- 3.3. **ביטוח חבות המוצר** - המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שוקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח (להלן: "המוצרים") ו/או עקב העבודות.
- הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות ו/או מתן שירותי התפעול, לפי העניין.
- 3.4. **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח או מטעם המבוטח או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות), על בסיס ערך כינון.
- 3.5. **ביטוח אבדן תוצאתי** - למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים.
- 3.6. **ביטוח כלי רכב** - בבעלות ו/או המשמשים את המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בין בעצמו ובין באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח:
- 3.6.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ בגין נזק אחד.
- למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.
- 3.6.2. ביטוח מקיף.
- 3.6.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכונים טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.
- הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.
- הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את מפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 3.7. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או המפקח/מנהל הפרויקט לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 3.8. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 3.9. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור וכן כלפי המפקח/מנהל הפרויקט.
- 3.10. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם, כלפי המפקח/מנהל הפרויקט וכן כלפי הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור לעיל נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 3.11. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

4. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.
5. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
6. מבלי לגרוע מהתחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחי המבוטח כאמור לעיל, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, ולעניין ביטוחי התפעול, לפני מועד תחילת תקופת התפעול, לכל הפחות אישורי קיום ביטוח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 2019-1-6 בנוסח המצ"ב כנספחים לנספח זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: **"אישורי ביטוח המבוטח"**), וזאת ללא כל דרישה מצד מבקש האישור וכך למשך כל תקופת העבודות ו/או תקופת התפעול וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לעשות כן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות לידי ב"כ מבקש האישור.
- בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.
- מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופי, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח המצ"ב.
7. מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם כי מבקש האישור רשאי שלא לאפשר למבוטח להתחיל ו/או להתקדם בעבודות ו/או לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד, אם לא יומצאו אישורי ביטוחי המבוטח במועד והמבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך.
8. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח ו/או העתק הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות שיומצאו כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בהעתק הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
9. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את הבאים מטעמים, את המפקח/מנהל הפרויקט, וכן את הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור לעיל נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתו ו/או אשר ישמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ה, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח כל הסיכונים (סעיף 3.4.3.4 לעיל), ביטוח אבדן תוצאתי (סעיף 3.5), ביטוח מקיף (סעיף 3.6.2.3.6 לעיל) וביטוח ציוד מכני הנדסי (סעיף 3.6.3 לעיל), במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.
10. המבוטח מתחייב לקיים שמירה נאותה בהתאם לתנאי הפוליסות הנערכות על-ידי המבוטח.
- ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות ו/או באתר הפרויקט לעניין תקופת התפעול מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור/או מטעם מי מהפועלים מטעמים, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל

חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.

11. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כמו כן, ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה מטעם המבוטח, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בנספח ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.
12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום.
- ידוע למבוטח שתנאי ההרחבה בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות פרק צד שלישי, לכיסוי נזקים כתוצאה מרעז ו/או הסרת תמך ו/או משען, כוללים התנאה מפורשת לביצוע סקר הנדסי מקדים לתיעוד מצב המבנים הסמוכים לפרויקט. המבוטח מתחייב ללמוד את תנאי ההרחבה ולבצע על חשבון המבוטח סקר הנדסי כאמור, טרם תחילת העבודות.
13. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה וריבית).
- כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.
- אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי.
14. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישורי ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
15. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית.

נספח 1'X - אישור ביטוח עבודות

מבקש האישור הראשי		גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם: אפעה תשתיות איכות סביבה בע"מ ו/או מועצה אזורית תמר		שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם	נדלין <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____ <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים אחר: _____ <input type="checkbox"/>
ת.ז.ח/פ.:		ת.ז.ח/פ.:	ת.ז.ח/פ.:	העיסוק המבוטח: להקמה של גדרות היקפיות נושאות מתקנים סולאריים באתר סילוק פסולת מרכזי "אפעה" במישור רותם	
מען:		מען:	מען:		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה.					

כיסויים

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה לתקופה		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					למקרה	לתקופה		
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה רכוש סמוך	ביט				עד 20% מסכום הביטוח, מיני 1,500,000		ש	309, 313, 314, 316, 317 - מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה 318, 324, 328 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) 334, 345
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 1,500,000		ש	
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000		ש	
					עד 15% מהנוק, מיני 200,000		ש	
					עד 15% מהנוק, מיני 200,000		ש	
					עד 10% מסכום הביטוח, מיני 500,000		ש	
					עד 20% מסכום הביטוח		ש	
					מלוא סכום הביטוח		ש	
					עד 10% מהנוק		ש	
					עד 15% מהנוק, מיני 200,000		ש	
צד ג' הרחבות לדוגמה נזק ישיר - מתקנים תת קרקעיים	ביט				10,000,000	10,000,000	ש	302, 309, 312, 315, 317 - מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה 318, 322, 328, 329, 340
					מלוא גבול האחריות		ש	
אחריות מעבידים	ביט				20,000,000	20,000,000	ש	309 - מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה 318, 328, 344
							ש	
אחריות מקצועית			ת. רטרו		2,000,000	2,000,000	ש	301, 302, 303, 304, 309, 321, 325, 326, 327, 328, 332 (6 חודשים)
							ש	
חבות המוצר	ביט		ת. רטרו		4,000,000	4,000,000	ש	302, 304, 309, 321, 328, 332 (12 חודשים)
							ש	

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)

062
052

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

טווח אב

נספח 2'X - ביטוחי התפעול

מבקש האישור הראשי		גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור		המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>						
שם: אפעה תשתיות איכות סביבה בע"מ ו/או מועצה אזורית תמר		שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם		שם: _____	<input checked="" type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____	<input checked="" type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.פ.:		ת.ז.פ.:		ת.ז.פ.:	העיסוק המבוטח: הפעלה ותחזוקה של גדרות היקפיות נושאות מתקנים סולאריים באתר סילוק פסולת מרכזי "אפעה" במישור רותם	
מען:		מען:		מען:		
		תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה.				

כיסויים								
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה		
רכוש		ביט					₪	309, 313, 314, 316, 328, 338, 346
אבדן תוצאתי		ביט					₪	309, 313, 316, 328, 335 - תקופת שיפוי 24 חודשים 338
צד ג'		ביט			10,000,000	10,000,000	₪	302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 329, 343, 348
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	₪	309, 319, 328, 344, 350
אחריות מקצועית			ת. רטרו		2,000,000	2,000,000		301, 302, 304, 309, 321, 325, 327, 328, 332 (6 חודשים)
חבות המוצר		ביט	ת. רטרו		4,000,000	4,000,000	₪	302, 304, 309, 321, 328, 332 (12 חודשים)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה) שירותי תחזוקת מערכות (089), מערכות פוטו-וולטאיות (052)

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבוטח:

נספח 2

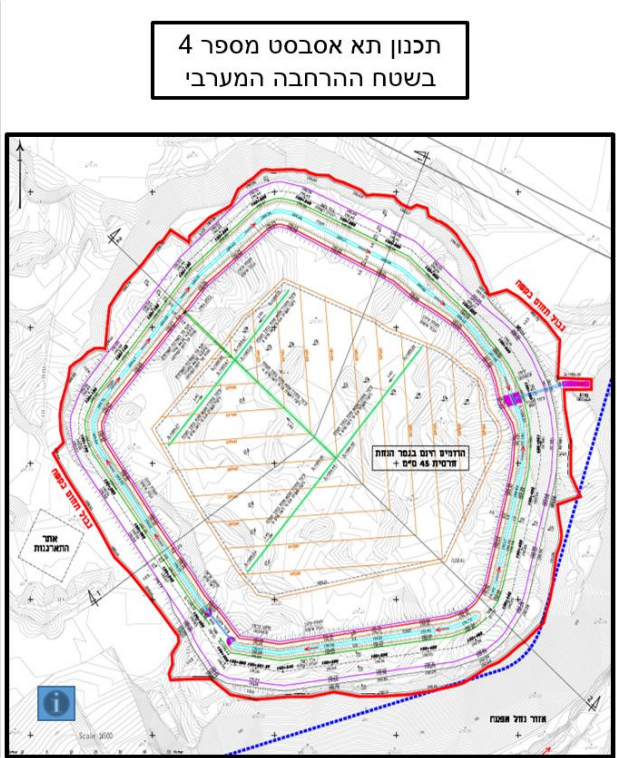
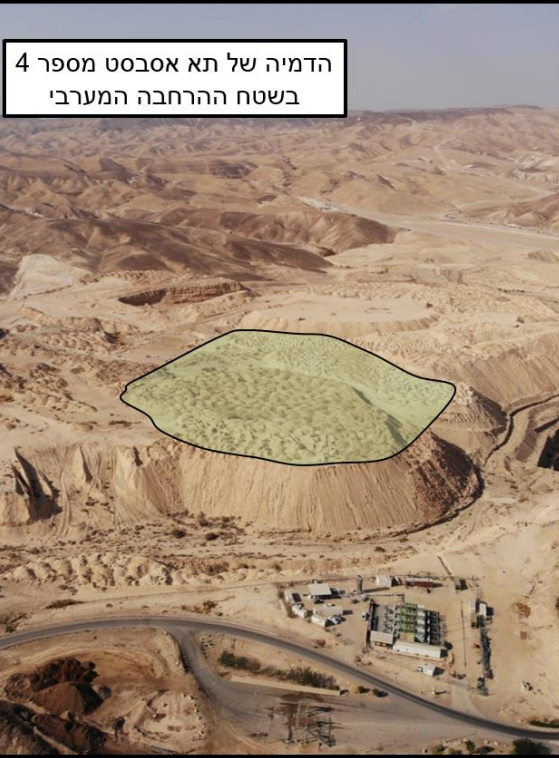
המפרט הכללי

-לא מצורף-

טיווחטא

תכניות סכמתיות





אוסטא

נוסח ערבות הביצוע

לכבוד
אפעה תשתיות איכות סביבה בע"מ
מישור רותם, ד.ג. ערבה

הנדון: ערבות מס' _____ "ערבות הביצוע" בקשר להסכם מיום _____ (להלן: "ההסכם")

הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 20,000 ש"ח (ובמילים: עשרים אלף ש"ח) המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "החייב") בקשר עם ההסכם שבנדון.

כל סכום שתדרשו מאתנו בקשר לכתב ערבות זה עד לגובה סכום הערבות ישולם על ידינו בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן באופן שאם ביום שנשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה, יהיה המדד שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן: "המדד החדש") גבוה מהמדד שהתפרסם לאחרונה לפני יום חתימת ההסכם (להלן: "המדד הבסיסי") נשלם לכם את אותו סכום כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

המונח "מדד" פירושו מדד המחירים לצרכן על פי מרכיביו כפי שהינם ביום חתימת הסכם זה, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה אף אם יתפרסם על ידי כל מוסד ממשלתי אחר, לרבות כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו בין שהוא מבוסס על אותם נתונים ובין אם לאו.

אנו נשלם לכם את הסכום האמור תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם, בלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה ועד לתאריך _____, ועד בכלל.

כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להגיע בכתב לידי משרדנו שמענו הוא _____ עד לתאריך האמור לעיל.

ערבות זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ואיננה ניתנת להסבה או להעברה.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

נספח 5

נוסח ערבות ההפעלה

לכבוד

אפעה תשתיות איכות סביבה בע"מ

מישור רותם, ד.ג. ערבה

א.ג.ג.,

הנדון: ערבות מס' "ערבות ההפעלה" בקשר להסכם מיום _____ (להלן: "ההסכם")

הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (ובמילים: _____ ש"ח) המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "החייב") בקשר עם ההסכם שבנדון.

כל סכום שתדרשו מאתנו בקשר לכתב ערבות זה עד לגובה סכום הערבות ישולם על ידינו בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן באופן שאם ביום שנשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה, יהיה המדד שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן: "המדד החדש") גבוה מהמדד שהתפרסם לאחרונה לפני יום חתימת ההסכם (להלן: "המדד הבסיסי") נשלם לכם את אותו סכום כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

המונח "מדד" פירושו מדד המחירים לצרכן על פי מרכיביו כפי שהינם ביום חתימת הסכם זה, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה אף אם יתפרסם על ידי כל מוסד ממשלתי אחר, לרבות כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו בין שהוא מבוסס על אותם נתונים ובין אם לאו.

אנו נשלם לכם את הסכום האמור תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם, בלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה ועד לתאריך _____, ועד בכלל.

כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להגיע בכתב לידי משרדנו שמענו הוא _____ עד לתאריך האמור לעיל.

ערבות זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ואיננה ניתנת להסבה או להעברה.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

נספח 6

חוזה המדף

-לא מצורף-

טיוטת חוזה

נספח 7

הזמנת עבודה וצו התחלת עבודה

תאריך: _____

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון: הזמנת עבודה וצו התחלת עבודה - הסכם מס'

בהתאם להסכם מס' _____ שנחתם בינינו בתאריך _____ ושנושאו הקמה, אחזקה והפעלה של גדרות ומתקנים סולאריים באתר סילוק פסולת מרכזי "אפעה", הרינו מזמינים מכם את ביצוע העבודות במתחם משנה _____ שגבולותיו מתוארים באופן סכמתי בתשריט המצורף לכאן.

תחילתה של תקופת ההתארגנות ביום מסירת הזמנה זו ועליכם לבצע את העבודות בכל מתחם ולסיימן תוך לא יאוחר מ- _____.

בכבוד רב,

אפעה תשתיות איכות סביבה בע"מ

חתימה _____
תאריך _____

הננו מאשרים קבלת הזמנה וצו זה

העתק: מנהל הפרויקט
מפקח הפרויקט

נספח 8

תעודת השלמה

בתאריך _____ נערכה קבלה סופית של עבודות להקמת גדר היקפית והתקנת מתקנים סולאריים למתחם משנה _____ (להלן: "העבודות") על פי הסכם מס' _____ מיום _____ ועל פי הזמנת עבודה מיום _____.

בקבלת העבודות השתתפו:

_____ הקבלן
_____ המפקח על העבודות
_____ מנהל הפרויקט
_____ מתכנן האתר

העבודות הושלמו על ידי הקבלן _____ בהתאם לדרישות שנרשמו בפרוטוקול מיום _____.

אנו מאשרים בזה שהעבודות והתיקונים בוצעו לפי דרישות התוכניות והמפרטים.

_____ מתכנן האתר

_____ מנהל הפרויקט

_____ מפקח העבודות

נספח 9

תצהיר בדבר קיום דיני העבודה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. ש.ש.מ.פ.ר. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז מס' 6/23 להקמה, הפעלה ותחזוקה של גדרות היקפיות נושאות מתקנים סולאריים באתר סילוק פסולת מרכזי "אפעה" במישור רותם (להלן: "המכרז").

2. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

- המשתתף או בעל זיקה אליו* לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
- המשתתף או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, אך במועד האחרון להגשת הצעות במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.

** "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב – 2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

3. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המשתתף.

חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן.

4. למשתתף שסימן את חלופה ב' בסעיף ב' לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

חלופה (1) – המשתתף מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה (2) – המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה, והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמשתתף התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה, והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא תחייב כאמור

באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

5. למשתתף שסימן את חלופה ב' לעיל – המשתתף מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם מטמנות אפעה בע"מ (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

6. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

תאריך

נספח 10

הצעת הקבלן במכרז
(תצורף לאחר זכייה)

טיוטת תוכנית