

## **מכרז פומבי מספר 02/23**

**להתקשרות בהסכם מסגרת  
לביצוע עבודות שיפוץ, אחזקה,  
בינוי וביצוע התאמות באתר פיננוי  
פסולת מרכזי אפעה**

**מכרז פומבי מספר 02/23**  
**להתקשרות בהסכם מסגרת לביצוע עבודות שיפוץ, אחזקה, בינוי וביצוע התאמות באתר**  
**פינוי פסולת מרכזי אפעה**

**מסמך א' - מסמך הנחיות למציעים**

1. אפעה תשתיות איכות סביבה בע"מ (להלן: "החברה") מעוניינת להתקשר בהסכם מסגרת לביצוע עבודות שיפוץ, אחזקה, בינוי וביצוע התאמות באתר פינוי פסולת מרכזי אפעה (להלן: "האתר"), והכל בהתאם למפורט להלן, בהסכם על נספחו (המצ"ב **כמסמך ח'**; להלן: "ההסכם") וביתר מסמכי המכרז (הכל ביחד, להלן: "העבודות").
2. במכרז זה, החברה תהיה רשאית לבחור עד שלוש חברות זוכות שעמן תתקשר בחוזה לביצוע העבודות (להלן: "הזוכה/ים" או "הקבלן/ים"), ולחלק ביניהן את העבודות על פי שיקול דעתה ובהתאם לכתוב בהסכם.
3. החברה תוציא לזוכה/ים, מעת לעת, ועל פי שיקול דעתה, הזמנות עבודה בנוסח המצ"ב **כנספח ב'** להסכם, והזוכה יבצע עבורה את העבודות בהתאם להזמנות העבודה הנ"ל בתוך פרק הזמן הנקוב בכל הזמנת העבודה. הזמנות העבודה יהיו פרטניות, ויועברו לזוכה בכתב ובחתימת נציג החברה (כהגדרתו בהסכם). הזמנות העבודה יכללו, בין היתר, את פרטי העבודה הנדרשת, מועד תחילת הביצוע הנדרש, משך הזמן לביצוע והתמורה שתשולם בגינה (בהתאם להצעת הקבלן למכרז). למען הסר ספק מובהר, כי ביצוע עבודות ללא הזמנת עבודה חתומה על ידי החברה כמפורט לעיל לא תזכה את הקבלן בתשלום, לרבות במקרה בו ביצע עבודות עבור החברה בפועל.
4. מובהר, כי החברה תהיה רשאית להזמין מהזוכים עבודות עם או בלי הליך נוסף של התמחרות כספית ו/או איכותית (ולקבוע את תנאיו של הליך זה). החברה תחלק את העבודות בין הקבלנים הזוכים על פי שיקול דעתה, וזאת בהתחשב בשיקולים הבאים (כולם או חלקם): מחיר ההצעה; זמינות ופניות הקבלן לביצוע העבודות; איכות ביצוע העבודות; יעילות וחסכון לחברה; שביעות רצון החברה מהקבלן. החברה לא תידרש לנמק את שיקוליה באופן חלוקת העבודות בין הקבלנים.
5. תקופת ההתקשרות הבסיסית עם הזוכה/ים תהא לתקופה של 12 חודשים, כאשר תקופת ההתקשרות תוארך באופן אוטומטי ל-12 חודשים בכל פעם, ועד לתקופת ההתקשרות כוללת של 60 חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות"), אלא אם כן הודיעה החברה מראש לקבלן, בכתב, על אי רצונה לחדש את תקופת ההסכם עמו. על אף האמור, החברה תהיה רשאית להאריך את ההסכם לתקופות נוספות, עד לסיום עבודות שנמסרו לביצועו של הקבלן במהלך תקופת ההתקשרות.
6. מובהר, כי החברה אינה מתחייבת כלפי הזוכה להזמין ממנו עבודות, בכלל, ובכמות מסוימת, בפרט, וכי הוצאת הזמנות העבודה לזוכה תתבצע בהתאם לצרכי החברה ועל פי שיקול דעתה. מובהר, כי הזמנת עבודה תישלח לזוכה על ידי החברה בהודעה מוקדמת של 30 ימים מראש לפחות.
7. במסגרת הצעותיהם, על המציעים להציע הנחה בשיעור קבוע, אשר לא יפחת מ-15%, על המחירים הרשומים במחירון דקל שיפוצים ותחזוקה ובמחירון דקל בניה בגרסאות המעודכנות ביותר נכון למועד

קיום המכרז (לעיל ולהלן: "המחירונים"). מובהר, כי במהלך ההתקשרות יהיה הקבלן זכאי לתמורה בהתאם להנחה שהציע מהמחירונים, על פי המהדורה העדכנית ביותר במועד הוצאת הזמנת העבודה. במידה והחברה תהיה מעוניינת להזמין מהזוכה עבודה אשר אינה מופיעה במחירונים (כולה או חלקה) ו/או פריט אשר אינו מופיע במחירונים, יגיש הזוכה לחברה ניתוח מחירים בהתאם לדרישותיה, והחברה תחליט על פי שיקול דעתה האם לקבל את ההצעה והאם להזמין את העבודה ו/או הפריט מהזוכה או מגורם אחר.

8. על אף האמור בסעיף 6 לעיל, החברה תהיה רשאית לסכם עם הקבלן על מחיר כולל (פאושלי) עבור ביצוע עבודה/ות, אשר לא יעלה על מחיר העבודה לפי כתב כמויות, על פי שיטת התמחור המפורטת בסעיף 6 לעיל.

9. **שיעור ההנחה מהמחירונים יהא קבוע ואחיד, ויחול הן ביחס לביצוע העבודות והן ביחס לחומרים.** למען הסר ספק, המחירים שיתקבלו לאחר שקלול אחוז ההנחה המוצע יהוו את כל המגיע למציע בגין עבודתו ויכללו את כלל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות, ובכלל זה כל ההיטלים, המסים (למעט מע"מ), תשלומי החובה, שכר העובדים, הוצאות העמסה, הובלה, סבלות, פריקה, תיקון, החלפה, שיקום, פירוק וכיו"ב, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום או מימון נוסף פרט למחירים הקבועים בהתאם להצעתו. על המציע לקחת בחשבון בתמחור הצעתו את עלויות שכר עבודה, עלויות כלי רכב, מכשירי הקשר, עלויות החומרים והציוד הנדרש, רווח קבלני, מיקום גאוגרפי ועוד. שיעור ההנחה שיוצע על ידי המשתתפים יהיה קבוע במשך כל תקופת ההתקשרות, בכפוף לעדכוני מהדורות המחירונים, כמפורט במסמכי המכרז והחוזה.

10. ההיקף המשוער של העבודות נשוא המכרז הנו כ-1 מ"ש"ח (לפני מע"מ) בממוצע לשנה. יחד עם זאת, יתכן ובפועל סכום ההיקף הכספי של העבודות שיוזמנו יהיו גבוה או נמוך מסכום זה, או יועבר לזוכה בתדירות בלתי קבועה ו/או במרווחי זמן ארוכים או קצרים מהאמור, ובמקרה כאמור לא תהיינה לזוכה כל טענות, דרישות או תביעות כלפי החברה בעניין זה. החברה אינה מתחייבת להזמין מהזוכה סוג ו/או כמות מסוימת של עבודות ו/או חומרים הכלולים במחירונים, וההנחה שהוצעה על ידו תהיה קבועה לאורך כל תקופת ההתקשרות ולא ישתנו עקב הזמנת פריטים בכמות מסוימת (קטנה או גדולה). לקבלן לא תהא כל טענה, דרישה או תביעה כלפי החברה כתוצאה מהיקף, סוג או כמות העבודות והחומרים שיוזמנו על ידה.

11. ההצעות במכרז יעמדו בתוקף למשך 4 חודשים, ואולם החברה תהא רשאית להאריך בחודש נוסף. במקרה כאמור, יאריך המציע בהתאמה את תוקף ערבות הקיום שמסר לחברה.

## תנאי הסף

12. רשאים לגשת למכרז מציעים אשר מקיימים בעצמם את כל התנאים המפורטים להלן במועד הגשת הצעתם:

12.1. המציע הינו קבלן רשום בפנקס רשם הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט – 1969, בענף ראשי בניה (100) בסימול ג'1 לפחות;

12.2. למציע ניסיון מוכח כקבלן בביצוע עבודות שיפוץ, אחזקה ובינוי בחצרות של מפעל תעשייתי או תהליכי בהיקף כספי שנתי ממוצע של 200,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות בשנים 2020-2022 ;

12.3. המציע צירף להצעתו למכרז ערבות בנקאית לקיום ההצעה בנוסח הנדרש ב**מסמך ד'** למסמכי המכרז ;

12.4. המשתתף הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ ובעל אישור בתוקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976 ;

12.5. המציע ו/או בעל זיקה אליו נעדר הרשעות בפסק דין חלוט, בעבירות לפי חוק עובדים זרים ולפי חוק שכר מינימום בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976. אם הורשע ביותר משתי עבירות לפי החוקים האמורים - חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. היעדר הרשעה כאמור יחול גם לגבי בעלי השליטה במציע ומנהליו הבכירים וכל אחד ממורשי החתימה במציע. כמו כן, המציע עומד בדרישת חוק עסקאות גופים ציבוריים בנוגע להעסקת עובדים עם מוגבלויות.

12.6. המציע רכש את מסמכי המכרז.

### מסמכי המכרז

13. מסמכי המכרז המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "מסמכי המכרז"):

- |     |  |
|-----|--|
|     | <b><u>מסמך א'</u></b> - הנחיות למציעים (מסמך זה).                                    |
|     | <b><u>מסמך ב'</u></b> - טופס הצהרת המציע.  |
|     | <b><u>מסמך ג'</u></b> - טופס ההצעה הכספית.   |
|     | <b><u>מסמך ד'</u></b> - נוסח ערבות בנקאית לקיום ההצעה (ערבות קיום).                  |
|     | <b><u>מסמך ה'</u></b> - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.                         |
|     | <b><u>מסמך ו'</u></b> - הוראות בטיחות.   |
|     | <b><u>מסמך ז'</u></b> - טופס פתיחת ספק.  |
|     | <b><u>מסמך ח'</u></b> - ההסכם על נספחיו:   |
| א.  | טופס אישור על קיום ביטוחים.  |
| ב.  | נוסח הזמנת עבודה.  |
| ג.  | נוסח ערבות ביצוע.  |
| ד.  | נוסח ערבות טיב.  |
| ה.  | אישור בר תוקף של הקבלן על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים. |
| ו.  | הצעת הקבלן למכרז על נספחיה.  |
| ז.  | המפרט הכללי לעבודות בניה – "הספר הכחול" (לא מצורף).                                  |
| ח.  | נוסח בקשה לאישור עבודות נוספות.  |
| ט.  | טופס נלווה להגשת חשבון מס' 1.  |
| י.  | תעודת מסירת עבודה.   |
| יא. | נוסח תעודת גמר.  |

יב. טופס ניתוח מחיר.

14. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת 2500 ₪, שלא יוחזרו בכל מקרה, בהעברה בנקאית בלבד, את פרטי חשבון הבנק ניתן לקבל בטל' 08-6226325. בנוסף, ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, במשרדי החברה, בימים א' עד ה' בין השעות 09:00-15:00, ואו באתר האינטרנט של החברה בכתובת: [www.ef-eh.com](http://www.ef-eh.com).

### ערבות בנקאית לקיום ההצעה

15. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית לקיום ההצעה, אוטונומית, בלתי מותנית וצמודה למדד המחירים לצרכן, בנוסח הערבות המצ"ב **כמסמך ד'** למסמכי המכרז, בסך של **100,000 ₪** (להלן: "ערבות הקיום"). תוקף ערבות הקיום יהא עד ליום 30.07.2023, אך החברה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקפה לחודש נוסף. הצעה שלא תצורף לה ערבות קיום תפסל ולא תשתתף במכרז.

16. על המציע להקפיד הקפדה רבה על כך שערבות הקיום מטעמו תהיה תואמת לנוסח המצורף **כמסמך ד'** למסמכי המכרז, וכי גובה ותוקף הערבות יהיו בדיוק כפי שנדרש שם, ללא כל סטיות (כלפי מעלה או כלפי מטה). **אי קיום הוראה זו עלול להביא לפסילת ההצעה על הסף.**

17. במידה והזוכה יחזור בו מהצעתו או לא ימציא מסמך אשר היה עליו להמציאו על פי תנאי המכרז, תהא החברה רשאית לחלט את מלוא סכום ערבות הקיום, כפיצוי מוסכם. ערבות הקיום תוחזר למציעים שלא זכו (בדואר רשום) לאחר חתימת ההסכם עם המציע הזוכה.

### שאלות הבהרה

18. טרם הגשת הצעתו, על המציע לבדוק מראש ולפני מילוי הצעתו הכספית את כל ההיבטים הקשורים בהגשת הצעה למכרז ובהתקשרות בהסכם, וכן את כל המסמכים והתנאים הקשורים במכרז לרבות ההסכם ותנאיו.

19. סעיפים שכוונתם לא ברורה די הצורך, יש לבררם מראש, באמצעות משלוח פניה בכתב לגברת אורית פריינטה בדוא"ל [orit@ef-eh.com](mailto:orit@ef-eh.com) עד לא יאוחר מ-28.03.2023 בשעה 16:00. באחריות המציע לוודא את קבלת הצעתו באמצעות קבלת מייל חוזר (לא אוטומטי) מהחברה.

20. את שאלות הבהרה יש לשלוח בקובץ word פתוח בפורמט הבא:

מס"ד	מס' עמוד	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה
1.			
2.			

21. כמו כן יש לציין במייל את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.

22. החברה תשיב על שאלות ההבהרה בכתב, במכתב שיישלח למציעים שהתעניינו במכרז ושיועלה לאתר החברה. מובהר, כי רק תשובות שינתנו בכתב על ידי החברה באופן המתואר לעיל יחייבו את המציעים ואת החברה.

23. החברה תהא רשאית לשנות את תנאי המכרז ומועדיו עד למועד האחרון להגשת ההצעות.

24. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי בעצם הגשת הצעתו מוותר המציע ויתור סופי ומוחלט על כל טענה בדבר אי הבנה, אי ידיעה, פגם או מום באיזה מתנאי או מסמכי המכרז, לרבות סבירותם. עוד מובהר, כי לאחר הגשת ההצעה תהיה דעתו של מנכ"ל החברה קובעת לגבי פירוש סעיפי המכרז ונספחיו.

### הגשת ההצעה

25. על המציע להגיש את מסמכי המכרז לרבות ההסכם **בעותק אחד, לא מהודק ולא כרוך**, במעטפה שעליה מצוין מס' המכרז, וכן להגיש **עותק סרוק** של ההצעה בשלמותה **במדיה מגנטית**, על גבי Disk on key. בכל מקרה של סתירה, יגבר הרשום בעותק ההצעה המודפס.

26. את ההצעות הסגורות כאמור יש להגיש בתיבת המכרזים של החברה במשרדיה באזור התעשייה מישור רותם, עד לא יאוחר מתאריך **17.04.2023** בשעה **13:30**. **הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים ביום ובשעה האמורים, מסיבה כלשהי, לא תידון.**

27. על המציע לצרף להצעתו את חוברת המכרז, כשהיא חתומה על ידו בתחתית כל עמוד וכן בחתימה מלאה וחותמת במקומות הנדרשים, וכן את המסמכים הבאים:

27.1. תעודת רישום וסיווג בפנקס הקבלנים בהתאם לדרישות סעיף 11.1 לעיל;

27.2. תעודת רישום של התאגיד, תדפיס עדכני ומלא מרשם החברות;

27.3. אישור חתום על ידי עורך דין בדבר זכויות החתימה במציע;

27.4. כל מסמכי המכרז, לרבות כל חומר שצורף על ידי המציע, חתומים על ידי המציע בחתימה וחותמת בתחתית כל עמוד;

27.5. אישור עוסק מורשה לענייני מע"מ;

27.6. אישור ניהול פנקסי חשבונות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 המתייחסים לשנת המס הנוכחית;

27.7. אישור תקף בדבר פטור מניכוי מס במקור;

27.8. טופס הצהרת המציע (**מסמך ב'**), כשהוא חתום על ידי המציע, לאחר שהמציע מילא בו את הנתונים המוכיחים את עמידתו בתנאי הסף;

27.9. ההצעה הכספית (**מסמך ג'**) לאחר שהמזיע מילא בה את שיעור ההנחה המוצע על ידו מהמחירונית (לא כולל מע"מ) וחתם עליה;

27.10. ערבות הקיום בנוסח המצ"ב **כמסמך ד'**, כשהיא חתומה על ידי הבנק של המזיע;

27.11. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (**מסמך ה'**) כשהוא חתום על ידי המזיע ומאומת ע"י עו"ד.

27.12. קבלה על רכישת מסמכי המכרז או אסמכתא על תשלום עבורם באמצעות העברה בנקאית;

27.13. תשובות לשאלות הבהרה (אם וככל שנשלחו למזיעים על ידי החברה);

28. יובהר, כי על המזיע לחתום בשולי טופס האישור על קיום ביטוחים (נספח א' להסכם), **אולם הוא אינו נדרש להחתים עליו את חברת הביטוח מטעמו בשלב הגשת הצעתו**, אלא רק לאחר ובמידה והצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז.

29. המזיעים אינם רשאים לערוך שינויים ו/או מחיקות ו/או תוספות באיזה ממסמכי המכרז. החברה שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להתחשב או שלא להתחשב בשינויים שיערוך מציע כאמור, וכן לפסול את ההצעה עקב כך.

#### **בדיקת ההצעות על ידי החברה ובירור פרטים**

30. החברה שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לתקן טעויות בהצעה, לדרוש מכל מציע להשלים ו/או להבהיר כל מידע ו/או מסמך חסר, לדרוש מכל מציע להמציא אסמכתאות, אישורים, המלצות וכיוצא באלה מסמכים הדרושים לצורך הבהרת ההצעה והמזיע, הן מהמזיע והן מצדדים שלישיים, לרבות מסמכים ו/או מידע שיידרשו לחברה לצורך בדיקת עמידת ההצעה והמזיע בתנאי הסף. החברה תהיה רשאית לבוא בדין ודברים עם כל מציע, בכתב או בעל פה, ביחס לפרטי הצעתו וכל אי בהירות הקשורה אליה או למציע.

31. כן תהא רשאית החברה לזמן כל מציע לפגישה ו/או בירור ו/או שימוע, בכל דרך שתמצא לנכון, ככל שהדבר יידרש לה במסגרת בדיקת הצעתו.

32. לחברה תהא הסמכות לפסול הצעתו של מציע, בכל שלב משלבי המכרז, זאת אם מצאה לנכון על פי מסמכים ו/או מידע שיש בידה ו/או הגיע לידה (לרבות המלצות ומידע שהגיע מלקוחות אחרים של המזיע) שאין ביכולתו להעניק לחברה את העבודות המבוקשות לשביעות רצונה המלא. לחברה הסמכות לפסול מציע עימו היה לה ניסיון בעבר, וזאת במידה ואותו מציע הפר, לדעת החברה, הוראה מהוראות הסכם ההתקשרות בינו לבינה (וזאת גם במידה ולא ננקטו הליכים משפטיים בנוגע לאותה הפרה).

33. מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, החברה תהא רשאית שלא לדון בהצעת מציע או לפסלה, אם יש לה סוד סביר לחשוש שהמזיע פעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו

הייתה להוליך שולל את החברה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.

#### אופן דירוג ההצעות וקביעת הזוכה במכרז

34. ההצעות שיעמדו בכל תנאי הסף ידורגו בהתאם להצעות המחיר. החברה תהיה רשאית להכריז על זכייתן של עד שלוש מציעות שהציעו את שיעור ההנחה הגדול ביותר מהמחירוניהם. היה ושני מציעים או יותר יגישו את שיעור ההנחה הגבוה ביותר, תהיה החברה רשאית להעדיף מציע שמקום עסקיו העיקרי הוא בתחום שיפוטה של המועצה האזורית תמר, ובמידה ובעלי ההצעות השוות אינם עונים על ההגדרה הנ"ל, או ששניהם עונים להגדרות הנ"ל, תינתן עדיפות למציע שמקום עסקיו העיקרי קרוב יותר לאתר (כהגדרתו לעיל).
35. על אף האמור, שומרת החברה לעצמה את הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות, לרבות ההצעה בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר, להפסיק ו/או לבטל את המכרז ולעשות כל פעולה אחרת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין כך.
36. כמו כן שומרת לעצמה החברה את הזכות לנהל משא ומתן עם המציעים, כולם או חלקם (בין בטרם ההתקשרות עם הזוכה ובין לאחריה).

#### כללי

37. הזוכה שיקבל הודעה על זכייתו ימציא לחברה כל מסמך הנדרש לצורך ביצוע ההסכם, בתוך 7 ימים מיום שהודע לו דבר זכייתו. כן ימציא הזוכה לחברה בתוך פרק הזמן האמור ערבות בנקאית אוטונומית בסך 100,000 ₪ בנוסח המצ"ב **כנספח ג'** להסכם, (להלן: "**ערבות ביצוע**") להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו וחובותיו על פי ההסכם, וכן את טופס האישור על קיום ביטוחים בנוסח המצ"ב כנספח א' להסכם, חתום על ידי חברת ביטוח מטעם הזוכה.
38. בנוסף על הזוכה להציג, בתוך 14 יום מיום קבלת ההודעה על זכייתו, מנויים לחברת דקל בתחומי הבנייה ובתחומי האחזקה והשיפוצים. המנויים כאמור יישארו בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות של הזוכה עם החברה.
39. על המציע להשיג, באחריותו ועל חשבונו, בתוך 14 יום ממועד קבלת ההודעה על זכייתו, כל רישיון ו/או היתר נוספים (אשר לא נדרשו במסגרת תנאי הסף), הדרושים על פי כל דין לשם ביצוע העבודות ו/או לצורך מילוי התחייבויותיו על פי תנאי החוזה.
40. משתתף שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב, אליה תצורף הערבות שהוגשה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז.



41. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא להוציא לפועל את המכרז ו/או את ההתקשרות עם הזוכה ו/או להורות לזוכה, בכל שלב שהוא, להפסיק את ביצוע העבודות נשוא ההתקשרות, באופן זמני או לצמיתות, ולסיים את ההתקשרות עם הזוכה, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט (לרבות, אך לא רק, מטעמים הקשורים במימון או חריגה מתקציב). בכל אחד מהמקרים המצוינים לעיל, מוותר המציע מראש על כל טענה, דרישה או תביעה כנגד החברה וכל מי מטעמה, והוא לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי ו/או החזרי הוצאות כלשהם, למעט תשלום בגין החלק היחסי של העבודות אשר בוצע על ידו עד לקבלת ההודעה מאת החברה.
42. החברה לא תהא אחראית לפצות את הזוכה בגין הפסקת או ביטול העבודות נשוא מכרז זה (כולן או חלקן), ובמקרה זה יהיה הזוכה זכאי אך ורק לקבלת תמורה בגין עבודות שנציג החברה אישר, כי בוצעו על ידי הזוכה בפועל במסגרת ההתקשרות בהתאם להזמנות עבודה חתומות כדן.
43. כן שומרת לעצמה החברה את הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה לחברה, במקרה שבו לא תצא ההתקשרות עם המציע הזוכה אל הפועל מכל סיבה שהיא או תבוטל בשלב כלשהו במהלך 12 החודשים שלאחר חתימת ההסכם, להתקשר עם המציע אשר הצעתו תהא השנייה בגובהה, ואם התקשרות זו לא תצא אל הפועל להתקשר עם בעל ההצעה הבאה בתור, וכן הלאה.
44. לפרטים נוספים ושאלות הבהרה ביחס לתנאי המכרז ו/או ביצוע העבודות ניתן לפנות לרכזת ההתקשרויות של החברה, גבי אורית פריינטה, בדוא"ל [orit@ef-eh.com](mailto:orit@ef-eh.com) עד לא יאוחר מיום 28.03.2023 בשעה 16:00. יש לאשר את קבלת הדוא"ל במספר : 08-6226325.
45. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז וההשתתפות בו, תחולנה על המשתתף בלבד.
45. הוראות מסמך זה באות להוסיף על האמור ביתר מסמכי המכרז ולהבהיר אותם. במקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות מסמך זה לבין יתר מסמכי המכרז, יגברו ויחולו הוראות מסמך זה.

**מסמך ב'**

**טופס הצהרת המציע**

1. אנו הח"מ מציעים בזה להתקשר עם חברת אפעה תשתיות איכות סביבה בע"מ (להלן: "החברה") בהסכם לביצוע עבודות שיפוץ, אחזקה, בינוי וביצוע התאמות באתר סילוק פסולת מרכזי אפעה (להלן בהתאמה: "המכרז" ו"העבודות").
2. אנו מצהירים בזאת, כי קראנו בעיון את כל מסמכי המכרז כהגדרתם בדברי ההסבר הכלליים וההנחיות להגשת הצעות, לרבות ההסכם על נספחיו (מסמך ח'), על כל תנאיהם ופרטיהם, מצהירים ומתחייבים כי הבנו את כל מסמכי המכרז, לרבות תנאי הסף להגשת הצעה ותנאי לביצוע העבודות, שאלנו את כל השאלות שנדרשו לנו, בחנו את הגורמים העשויים להשפיע על ביצוע העבודות וההוצאות שתהיינה כרוכות בכך עבורנו ובהתאם לכל אלה ועל פיהם ביססנו את הצעתנו. בעצם הגשת הצעתנו למכרז אנו מצהירים ומתחייבים, כי תנאי המכרז מקובלים עלינו וכי לא תהיה לנו כל טענה, דרישה או תביעה בעניין תנאי המכרז, לרבות בהירותם ו/או סבירותם.
3. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל תנאי הסף של המכרז, כמפורט בסעיף 11 לדברי ההסבר הכלליים (מסמך א' למסמכי המכרז).
4. בכלל זה, אנו מצהירים, כי יש לנו ניסיון מוכח כקבלן בביצוע עבודות שיפוץ, אחזקה ובינוי בחצרות מפעל תעשייתי / תהליכי בהיקף כספי שנתי ממוצע של 200,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות בשנים 2020-2022, כמפורט בטבלה שלהלן:

שם הלקוח	מועד ביצוע העבודות (התחלה וסיום)	תיאור העבודות	היקף כספי מצטבר (לא כולל מע"מ)	פרטי איש קשר (שם + טלפון נייד)
	התחלה: _____ / _____ (חודש ושנה) סיום: _____ / _____ (חודש ושנה)		בשנת 2020: _____ ₪ בשנת 2021: _____ ₪ בשנת 2022: _____ ₪	שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____
	התחלה: _____ / _____ (חודש ושנה) סיום: _____ / _____ (חודש ושנה)		בשנת 2020: _____ ₪ בשנת 2021: _____ ₪ בשנת 2022: _____ ₪	שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____

שם הלקוח	מועד ביצוע העבודות (התחלה וסיום)	תיאור העבודות	היקף כספי מצטבר (לא כולל מע"מ)	פרטי איש קשר (שם + טלפון נייד)
	התחלה: _____/_____ (חודש ושנה) סיום: _____/_____ (חודש ושנה)		בשנת 2020: _____ ₪ בשנת 2021: _____ ₪ בשנת 2022: _____ ₪	שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____
	התחלה: _____/_____ (חודש ושנה) סיום: _____/_____ (חודש ושנה)		בשנת 2020: _____ ₪ בשנת 2021: _____ ₪ בשנת 2022: _____ ₪	שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____
	התחלה: _____/_____ (חודש ושנה) סיום: _____/_____ (חודש ושנה)		בשנת 2020: _____ ₪ בשנת 2021: _____ ₪ בשנת 2022: _____ ₪	שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____
	התחלה: _____/_____ (חודש ושנה) סיום: _____/_____ (חודש ושנה)		בשנת 2020: _____ ₪ בשנת 2021: _____ ₪ בשנת 2022: _____ ₪	שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____

5. אנו מצרפים בזאת את כלל מסמכי המכרז, לרבות ההסכם, בשלמותם, כפי שהומצאו על ידי החברה, כאשר כל העמודים חתומים על ידינו.

6. אנו מצהירים, כי במידה ונזכה במכרז, נרכוש בתוך 14 יום מיום קבלת ההודעה על זכייתנו מנויים לחברת דקל בתחומי הבנייה ובתחומי האחזקה והשיפוצים. אנו מתחייבים, כי המנויים כאמור יישארו ובתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות עם החברה.

7. אנו מצרפים ערבות בנקאית לקיום ההצעה בסך 100,000 ₪ (להלן: "ערבות הקיום") בנוסח הנדרש **במסמך ד'** למסמכי המכרז.
8. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה ותחייב אותנו מהמועד בו הוכנסה לתיבת המכרזים ועד חתימתו של הסכם עמי או עם מציע אחר על ידי החברה או עד תום 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז, לפי המוקדם שבין המועדים. ידוע לנו, כי החברה רשאית להאריך מועד זה בחודש נוסף ובמקרה זה לדרוש מאתנו להאריך את תוקף ערבות הקיום בהתאם, ואנו מתחייבים לפעול בהתאם להוראות החברה. אם למרות האמור, נחזור בנו מהצעתנו זו או לא נפקיד את ערבות הביצוע כנדרש, תהא החברה רשאית, מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשותה על פי כל דין, לחלט את סכום ערבות הקיום המצורפת בזה, כפיצוי מוסכם.
9. ידוע לנו, כי לחברה שמורה הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות, לרבות ההצעה הגבוהה ביותר; לנהל משא ומתן עם מי מהמציעים; ולפצל את העבודות על פי שיקול דעתה, ואנו מצהירים, כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין כך.
10. אנו מצהירים, כי הצעתנו זו אינה מתואמת עם אף מציע אחר למכרז.
11. הצהרה זו מהווה נספח למסמכי המכרז והנה חלק בלתי נפרד ממנו.

ולראיה באנו על החתום:

	תאריך
שם המציע	
כתובת	
ת.ז. / מס' תאגיד	
מס' טלפון	
מס' פקס	
חתימת המציע	

**אישור עו"ד:**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר כי ה"ה \_\_\_\_\_ חתמו בפני על ההצעה דלעיל ועל כל המסמכים המצורפים לה וכי הם מורשי חתימה מטעם \_\_\_\_\_ (להלן - "המציע") וכי בחותמם על ההצעה דלעיל הם מחייבים את המציע.

חתימה	שם	תאריך
-------	----	-------

מסמך ג'

**כתב ההצעה הכספית**

- (1) אנו הח"מ מצהירים כי קראת/ינו בעיון את מסמכי המכרז כולל החוזה המצורף אליו.
- (2) ידוע לי, כי המכרז הינו מכרז להתקשרות בהסכם מסגרת, ולפיכך יבוצעו העבודות נשוא המכרז בהתאם להזמנות עבודה שיוצאו לזוכה לפי הצורך ובהתאם לדרישות החברה.
- (3) ידוע לי, כי אין לבצע עבודות ללא קבלת הזמנת עבודה חתומה כדין על ידי מורשי החתימה בחברה, וכל עבודה שתבוצע ללא הזמנת עבודה חתומה כדין לא תשולם לי על ידי החברה.
- (4) ידוע לי, כי במידה ואזכה במכרז, אקבל מהחברה תמורה בגין עבודות שאבצע בהתבסס על מחירון דקל שיפוצים ותחזוקה ו/או מחירון דקל בניה, לפי החלטת החברה על פי שיקול דעתה הבלעדי, על פי המהדורות המעודכנות לעת הוצאת הזמנת העבודה, בהפחתת שיעור ההנחה המוצע להלן ממחירונים אלו. במידה והחברה תהיה מעוניינת להזמין מהזוכה עבודה או פריטים אשר אינם מופיעים במחירונים (כולם או חלקם), יגיש הזוכה לחברה ניתוח מחירים בהתאם לדרישותיה, והחברה תחליט על פי שיקול דעתה האם לקבל את ההצעה והאם להזמין את העבודה ו/או הפריט מהזוכה או מגורם אחר.
- (5) ידוע לי, כי החברה אינה מתחייבת לבצע עבודה בהיקף כלשהו אלא לפי צרכיה ובהתאם להחלטתה הבלעדית, והיא אינה מתחייבת למימוש כל ההיקף התקציבי של המכרז.
- (6) ההיקף המשוער של העבודות נשוא המכרז הנו כ-1 משי"ח (לא כולל מע"מ) בממוצע לשנה. יחד עם זאת, יתכן ובפועל סכום ההיקף הכספי של העבודות שיוזמנו יהיו גבוה או נמוך מסכום זה, ובמקרה כאמור לא תהיינה לזוכה כל טענות, דרישות או תביעות כלפי החברה בעניין זה והצעתו הכספית לא תשתנה. עוד ידוע לי כי החברה רשאית להתקשר עם עד שלושה זוכים בהסכם לביצוע העבודות, ולחלק ביניהן את העבודות על פי שיקול דעתה וכקבוע בהסכם.
- (7) הבסיס למתן ההצעה הינם המחירים המפורטים במחירון דקל שיפוצים ומחירון דקל בניה במהדורות העדכניות ליום פרסום המכרז. ידוע לי כי עלי להציע הנחה בשיעור קבוע, אשר לא יפחת מ-15%.

ההצעה

לאחר שקראתי את מסמכי המכרז והחוזה, והבנתי את כל תנאיהם, הנני מציע כדלהלן:

מתן הנחה אחידה של % \_\_\_\_\_ [במילים: \_\_\_\_\_ אחוזים] על המחירים המופיעים במחירון דקל שיפוצים ומחירון דקל בניה במהדורות העדכניות ליום פרסום המכרז.

[יש להציע שיעור הנחה אחיד אשר לא יפחת מ-15%].

שם המציע \_\_\_\_\_ ח.פ.ת.ז.

כתובת \_\_\_\_\_, טלפון \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_, חתימה \_\_\_\_\_

מסמך ד'

נוסח ערבות בנקאית לקיום ההצעה

לכבוד  
אפעה תשתיות איכות סביבה בע"מ  
מישור רותם, ד.ג. ערבה  
אדוניים נכבדים,

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 100,000 ₪ (ובמילים: מאה אלף ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן בגין המדד שפורסם בגין חודש 03/23 לבין המדד הידוע ביום התשלום (להלן, ביחד: "**סכום הערבות**").

אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב וללא כל טענות, כל סכום או סכומים בגבולות סכום הערבות, המגיע או עשוי להגיע לכם מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "**החייב**") בקשר עם **מכרז מס' 02/2023 לביצוע עבודות שיפוץ, אחזקה, בינוי וביצוע התאמות באתר הטמנת פסולת מרכזי אפעה** אשר פורסם על ידיכם, וזאת מבלי שתצטרכו להוכיח, לבסס או לנמק את עילת דרישתכם או סכומה.

אנו נשלם לכם את הסכום האמור תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם, בלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה ועד לתאריך 30.07.2023, ועד בכלל.

ערבות זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ואיננה ניתנת להסבה או להעברה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק

\_\_\_\_\_ סניף

מסמך ה'

**תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976**

לכבוד  
אפעה תשתיות איכות סביבה בע"מ

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ ב- \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע")
2. הנני מוסמך ליתן תצהיר זה מטעם המציע.
3. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:
  - המציע או בעל זיקה אליו\* לא הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*;
  - המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, אך במועד האחרון להגשת הצעות במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
    - \* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.
    - \*\* "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.
    - \*\*\* "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב – 2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:
  - חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.
  - חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.
5. למציע שסימן את חלופה ב' בסעיף ב' לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:
  - חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ- 100 עובדים.

□ חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה, והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה, והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא תחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את חלופה ב' לעיל- המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם הערייה (ככל שתהיה התקשרות כאמור)

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

#### אימות חתימה

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

\_\_\_\_\_ עו"ד

\_\_\_\_\_ תאריך



מסמך ו'

**הוראות בטיחות**

- א. מובהר, כי דרישות הבטיחות שלהלן מחייבות את הקבלן, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.
- ב. הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד 1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תשי"ל - 1970, תקנות הבטיחות בעבודה, עבודות בנייה התשמ"ח 1988, תקנות בטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז 1977 תקנות הבטיחות בעבודה ועזרה ראשונה במקומות העבודה התשמ"ח 1988, חוזרי מנכ"ל משרד החינוך וכן כל התקנות והצווים שפורסמו ומתפרסמים מעת לעת, לפיהם הוא מתחייב לנהוג על פיהם הקפדנות והוא לוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד המזמין וכל מי מטעמו עקב הפרת כל הוראה.
- ג. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו הקבלן, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שתינתנה ע"י רשות מוסמכת, לרבות משרד העבודה והרווחה, משרד התחבורה, משרד התשתיות הלאומיות, משטרת ישראל וממונה הבטיחות במזמין. הקבלן יבצע את העבודות תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים בתחום העבודות.
- ד. הקבלן מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים מיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם ואחראים לעבודתם. כן יעסיק הקבלן קבלני משנה שעברו הדרכת בטיחות שמכירים את נוהלי הבטיחות ושחתמו על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה. בשום פנים ואופן לא יהיה הקבלן רשאי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים. מבלי לגרוע מכל חובה מחובות הקבלן ומאחריותו על פי הדין ובהתאם להסכם רשאית החברה לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של קבלן המשנה והעובדים לפי שיקול דעתה המוחלט.
- ה. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה, כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרישיונות והאישורים הדרושים וכי כל רישיונות הקבלן שבידו תקינים ותקפים וכל הכלים שבהם הוא עובד, לרבות כלי הרמה, כלי שינוע, מכשירי יד מכניים או חשמליים וכן, תקינים וכל כלי הדורש בדיקת בודק מוסמך תקופתית אכן נבדק ונמצא תקין והוא מהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.
- ו. הקבלן יספק לעובדיו, לשולחיו ולכל הפועלים מטעמו, את כל ציוד המגן והציוד הבטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק הנוהג, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא ההסכם (לרבות נעלי העבודה, בגדי עבודה, אוזניות, כובעי מגן משקפי מגן וכד'), ויוודא כי נעשה שימוש בציוד זה.
- ז. הקבלן מתחייב לקיים סדרי עבודה תקינים סדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש בביצוע העבודה וכן יהיה עליו לדאוג לאחסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד, המכשירים המכונות וכלי העבודה שלו, כן ידאג הקבלן להצבת ציוד כיבוי אש במקום העבודה.
- ח. הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה, כולל הצבת ציוד מגן, עפ"י החוק כפי שמפורט בסעיף ג' לעיל כולל מחסומים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, תמרורי ושלטי

אזהרה, פנסיים מהבהבים, ידאג לתאורה במשך הלילה, יכוון את התנועה והסדר מעברים זמניים בכל אותם המקומות שבטיחות הציבור והעובדים ידרשו זאת.  
ט. הקבלן ועובדיו יעברו תדריך לפני כל עבודה (בהתאם להזמנת העבודה שתינתן) אצל ממונה הבטיחות מטעם החברה, וזאת כתנאי לתחילת ביצוע העבודות.

### הצהרה והתחייבות

הנני מאשר בזה, כי קראתי בעיון את האמור לעיל, הבנתי היטב והפנמתי את משמעות האמור בסעיפים א' עד ט' לעיל, ואני מתחייב בזאת לפעול בהתאם להוראות אלה.

תאריך: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

שם הקבלן	ח.פ. / ע.מ.	כתובת	מס' טלפון	מס' פקס	מס' קבלן רשום
שמות מורשי החתימה מטעם הקבלן:					
1.					
שם פרטי ומשפחה	ת.ז.	כתובת	חתימה		
2.					
שם פרטי ומשפחה	ת.ז.	כתובת	חתימה		
מנהל העבודה מטעם הקבלן:					
שם פרטי ומשפחה	ת.ז.	כתובת	חתימה		

מסמך ז'

**טופס פתיחת ספק**

שם הספק: \_\_\_\_\_  
מספר עוסק \_\_\_\_\_ תיק ניכויים \_\_\_\_\_

כתובת למשלוח דואר ופרטי התקשרות

רחוב \_\_\_\_\_ מספר בית \_\_\_\_\_ מספר דירה \_\_\_\_\_ עיר \_\_\_\_\_  
מיקוד \_\_\_\_\_ או לחילופין ת.ד. \_\_\_\_\_ עיר \_\_\_\_\_  
טלפון \_\_\_\_\_ פלאפון \_\_\_\_\_ פקס \_\_\_\_\_  
כתובת אי-מייל \_\_\_\_\_

**אישורים**

תוקף אישור ניהול ספרים \_\_\_\_\_ אישור מצורף (חובה)  
תוקף אישור ניכוי מס \_\_\_\_\_ אישור מצורף (חובה)  
עוסק פטור כן/לא \_\_\_\_\_ אישור מצורף (חובה)

**פרטי חשבון בנק**

שם הבנק \_\_\_\_\_ מספר הבנק \_\_\_\_\_  
שם הסניף \_\_\_\_\_ מספר הסניף \_\_\_\_\_  
שם החשבון \_\_\_\_\_ מספר חשבון \_\_\_\_\_

אסמכתא מצורפת (חובה): צילום שיק/אישור בנק

חובה למלא את כל הפרטים הנדרשים

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

מסמך ח'

**הסכם**

אשר שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_

**בין :** אפעה תשתיות איכות סביבה בע"מ

מא.ת. מישור רותם, ד.ג. ערבה

(להלן: "המזמין")

**מצד אחד ;**

**לבין:**

(להלן: "הקבלן")

**מצד שני ;**

**הואיל**

והמזמין מעוניין בביצוע עבודות שיפוץ, אחזקה, בינוי וביצוע התאמות באתר סילוק פסולת מרכזי אפעה, כמפורט בתנאים המיוחדים להסכם זה (להלן: "ההסכם"), וזאת בהתאם לתנאי הסכם זה על נספחיו, לרבות התוכניות, המפרטים ויתר הנספחים להסכם (להלן: "העבודות");

**והואיל**

והקבלן הציע למזמין לקבל על עצמו את ביצוע העבודות בתנאים ובמחירים המפורטים בהסכם על נספחיו ;

**והואיל**

והמזמין הסכים למסור לקבלן את ביצוע העבודות בתנאים ובמחירים המפורטים בהסכם על נספחיו ;

**והואיל**

והקבלן מצהיר, כי ידוע לו היטב תוכן ההסכם על כל חלקיו ונספחיו ;

**לפיכך באו הצדדים לידי הסכם כדלקמן:**

## תנאים מיוחדים להסכם זה:

### 1. הזמנות העבודה

1.1. המזמין מוסר בזאת לקבלן והקבלן מקבל בזאת על עצמו את ביצוע העבודות, וזאת באופן יסודי, מעולה, מדויק ומקצועי, בהתאם להוראות ההסכם ולשביעות רצונו המלאה של המזמין.

1.2. המזמין יוציא, מעת לעת, ועל פי שיקול דעתו הזמנות עבודה לקבלן, והוא יבצע את העבודות בהתאם להזמנות העבודה הנ"ל בתוך פרק הזמן הנקוב בכל הזמנת העבודה. הזמנות העבודה יהיו פרטניות, ויועברו לקבלן בכתב. בהזמנות העבודה יכללו, בין היתר, פרטי העבודה הנדרשת, כמויות, מועד תחילת הביצוע הנדרש, משך הזמן, מפרטים ותוכניות (במידה ויש צורך) לביצוע והתמורה שתשולם בגינה (בהתאם למחירוניהם, כהגדרתם להלן). למען הסר ספק מובהר, כי ביצוע עבודות ללא הזמנת עבודה חתומה על ידי המזמין כמפורט לעיל לא תזכה את הקבלן בתשלום, לרבות במקרה בו ביצע עבודות עבור המזמין בפועל.

1.3. המזמין אינו מתחייב כלפי הקבלן להזמין ממנו עבודות, בכלל, ובכמות מסוימת, בפרט, וכי הוצאת הזמנות העבודה לקבלן תתבצע בהתאם לצרכי המזמין ועל פי שיקול דעתו. המזמין יהיה רשאי להזמין מהזוכים עבודות עם או בלי הליך נוסף של התמחרות כספית ו/או איכותית (ולקבוע את תנאיו של הליך זה). המזמין יחלק את העבודות בין הקבלנים הזוכים על פי שיקול דעתו, וזאת בהתחשב בשיקולים הבאים (כולם או חלקם): מחיר ההצעה; זמינות ופניות הקבלן לביצוע העבודות; איכות ביצוע העבודות; יעילות וחיסכון לחברה; שביעות רצון החברה מהקבלן. המזמין לא יידרש לנמק את שיקוליו באופן חלוקת העבודות בין הקבלנים.

1.4. הזמנת העבודה תישלח לקבלן על ידי המזמין בהודעה מוקדמת של 30 ימים מראש לפחות.

### 2. תקופת ביצוע העבודות

2.1. תקופת ההתקשרות הבסיסית עם הקבלן הינה לשנה מיום \_\_\_\_\_ עד ליום \_\_\_\_\_ (להלן: "תקופת ההתקשרות").

3. תקופת ההתקשרות תוארך באופן אוטומטי ל-12 חודשים, ועד לתקופת התקשרות כוללת של 60 חודשים, אלא אם כן הודיעה החברה מראש לקבלן, בכתב, על אי רצונה לחדש את תקופת ההסכם עמו.

### 4. התמורה

4.1. בתמורה לעבודות שיבוצעו על ידי הקבלן בפועל בהתאם להזמנות/ות העבודה שהוצאו על ידי המזמין ובכפוף למילוי כל התחייבויות הקבלן על פיהן ועל פי הסכם זה במלואו, במועדו, במקצועיות ולשביעות רצונו המלא של המזמין, יהיה הקבלן זכאי לתמורה, כדלקמן:

א. תמורה על פי מחירון דקל בניה / דקל שיפוצים ותחזוקה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה, בהפחתה של % \_\_\_\_\_ (מחירון דקל שיפוצים ותחזוקה ומחירון דקל בניה יכוננו לעיל ולהלן: "המחירוני").

ב. על אף האמור לעיל, אפעה תהיה רשאית לסכם עם הקבלן על מחיר כולל (פאושלי) עבור ביצוע עבודה, אשר לא יעלה על מחיר העבודה על פי המפורט בסעיף א' לעיל.

4.2. בגין עבודה אשר אינה מופיעה במחירוני (כולה או חלקה) ו/או פריטי אשר אינו מופיע במחירוני, יגיש הקבלן למזמין ניתוח מחירים בהתאם לדרישותיה, והמזמין יחליט על פי שיקול דעתו האם לקבל את ההצעה והאם להזמין את העבודה ו/או הפריט מהקבלן או מגורם אחר.

#### 5. התייקרויות

5.1. מובהר, כי לא ישולמו לקבלן התייקרויות כלשהן על פי הסכם זה, אלא בכפוף לעדכוני המהדורות של המחירוני.

#### 6. נספחים ועדיפות בין מסמכים

6.1. להסכם זה מצורפים הנספחים הבאים (להלן: "הנספחים"), המהווים חלק בלתי נפרד מההסכם:

- א. טופס אישור על קיום ביטוחים. בבדיקת יועצי הביטוח.
- ב. נוסח הזמנת עבודה.
- ג. נוסח ערבות ביצוע.
- ד. נוסח ערבות טיב.
- ה. אישור בר תוקף של הקבלן על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- ו. הצעת הקבלן למכרז על נספחיה.
- ז. המפרט הכללי לעבודות בניה – "הספר הכחול" (לא מצורף).
- ח. נוסח בקשה לאישור עבודות נוספות.
- ט. טופס נלווה להגשת חשבון מס' 1.
- י. תעודת מסירת עבודה.
- יא. נוסח תעודת גמר.
- יב. טופס ניתוח מחיר.

6.2 התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים בהזמנות העבודה ובכל יתר מסמכי ההסכם הנם משלימים זה את זה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה, אי התאמה או דו משמעות בין הוראות ההסכם לבין איזה מנספחיו להלן סדר העדיפות בין המסמכים:

א. במקרה של סתירה בין האמור בפרק "התנאים המיוחדים" לבין כל חלק אחר של ההסכם ונספחיו, קובע האמור בפרק "התנאים המיוחדים".

ב. בכל הנוגע לביצוע העבודות, סדר העדיפות בין מסמכים יהיה כדלקמן: א. תכניות (ככל שישנן) ב. מפרט מיוחד ו/או אופני מדידה מיוחדים (כאשר ישנם); ג. כתב הכמויות שצורף להזמנת העבודה; ד. המפרט הכללי; ה. תנאי ההסכם; ו. תקנים ישראלים.

ג. בכל הנוגע לתשלום בגין העבודות, סדר העדיפות בין מסמכים יהיה כדלקמן: א. כתב הכמויות שצורף להזמנת העבודה; ב. תכניות; ג. מפרט טכני, ד. הוראות ההסכם.

#### 7. ערבות ביצוע

7.1 סכום הערבות הבנקאית להבטחת עמידתו של הקבלן בכל התחייבויותיו על פי ההסכם ועל פי כל דין (להלן: "ערבות הביצוע") הוא 100,000 שקלים חדשים. כל התנאים המתייחסים לערבות הביצוע, לרבות תקופתה וחידושה, הנם כמפורט בסעיף 11 לתנאי ההסכם. סכום ערבות הביצוע יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן חודש \_\_\_\_\_ שפורסם ביום \_\_\_\_\_.

#### 8. פיצויים מוסכמים

8.1 הפיצוי המוסכם והקובע על פיגור במועד סיום עבודה, נקבע בסך השווה לשני פרומיל מסכום הזמנת העבודה (כהגדרתה בסעיף 1 לעיל) ולא פחות מ 25,000 שקלים חדשים לכל יום של פיגור. סכום הפיצוי המוסכם יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן המפורט בסעיף 6.1 לעיל.

## תנאי ההסכם

### פרק א' – כללי

#### 1. מבוא

- 1.1 המבוא לגוף ההסכם הוא חלק בלתי נפרד מן ההסכם ומחייב את הצדדים.
- 1.2 הכותרות לסעיפי ההסכם אינן מהוות חלק מההסכם, אין להן כוח מחייב ואין להסתמך עליהן לצורך פרשנות ההסכם.

#### 2. הגדרות

- בכל מקום בהסכם שבו מופיעות ההגדרות שלהלן, תהיה להן המשמעות הרשומה בצדן:
- 2.1 "ההסכם" או "הסכם זה" - התנאים המיוחדים, גוף ההסכם וכל הנספחים להסכם, כמפורט להלן.
  - 2.2 "נציג אתר אפעה" – מי שימונה על ידי החברה לשמש כמנהל הפרויקט ו/או כמפקח בקשר עם העבודות.
  - 2.3 "הקבלן" – לרבות נציגיו ועובדיו של הקבלן, וכל מי שפועל בשמו ומטעמו ולרבות קבלן משנה של הקבלן, באם העסקתו תותר על ידי המזמין כמפורט בסעיף 22 לתנאי ההסכם.
  - 2.4 "העבודות" – העבודות שעל הקבלן לבצע ולהוציא אל הפועל בהתאם להסכם ולהזמנות העבודה (כהגדרתן להלן) שהמזמין יוציא מעת לעת, לרבות כל החומרים הנדרשים לביצוען.
  - 2.5 "אתר העבודות" או "האתר" – המקרקעין או חלק מהם אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם יבוצעו עבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודות.
  - 2.6 "הזמנת עבודה" – הוראה בכתב מהמזמין לקבלן על נספחיה, המורה לו להתחיל בביצוע העבודות, והמפרטת את לוחות הזמנים והדרישות לביצוע, בנוסח המצ"ב כנספח ב' להסכם;



2.7. "לוחות הזמנים" – לוח זמנים ושלבי התקדמות העבודות, אשר יוגש על ידי הקבלן לאישור המזמין בתוך 30 ימים ממועד קבלת הזמנת עבודה מהמזמין (או במועד אחר שייקבע לצורך כך על ידי המזמין), ואישורו/ם על ידי המזמין יהווה תנאי לביצוע העבודות.

### 3. תפקיד והוראות נציג אתר אפעה

3.1. נציג אתר אפעה רשאי לבדוק מפעם לפעם את העבודות, כולן או מקצתן, להשגיח על טיבן ועל אופן ומועדי ביצוען, הן באתר העבודות והן מחוצה לו ובכל מקום אחר, וכן רשאי נציג אתר אפעה לבדוק את טיב החומרים בהם משתמש הקבלן, לפי שיקול דעתו המוחלט, וכן לוודא את עמידתו של הקבלן בהתחייבויותיו ובהוראות ההסכם והדין. נציג אתר אפעה יהיה רשאי ליתן לקבלן, מעת לעת, הוראות המתייחסות או קשורות לאופן, טיב או למועדי ביצוען של העבודות וכן כל הוראה אחרת. הקבלן ימלא אחר כל ההוראות של נציג אתר אפעה, בין שההוראות האמורות ניתנו בטרם החל הקבלן בביצוע העבודות ובין שהן ניתנו תוך מהלך ביצוען, בסיומן או לאחר סיומן של העבודות, בתנאי שאין בהן סתירה להוראות ההסכם זה.

3.2. למען הסר ספק, אין בהוראות נציג אתר אפעה כאמור כדי ליצור יחסי עובד-מעביד בינו ו/או בין המזמין או מי מטעמו לבין הקבלן, עובדיו, והפועלים בשמו ומטעמו. כמו כן, לא יהא בהעדר הוראות מצד נציג אתר אפעה, או בנתינתן, משום שחרור של הקבלן מאיזו התחייבות ו/או חיוב המוטלים על הקבלן על פי הוראות ההסכם הזה או על פי כל דין, או כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין.

### 4. הצהרות הקבלן

הקבלן מאשר ומצהיר, כדלקמן:

4.1. כי לאחר קבלת הזמנת העבודה ובטרם תחילת ביצוע הוא יבדוק את כל הטעון בדיקה מוקדמת ביחס לעבודות וביצוען, לרבות טיב הקרקעות שבהן תבוצענה העבודות, והתשתיות הרלוונטיות, הן מעל פני הקרקע והן מתחתיה, את התנאים האקלימיים והאקולוגיים השוררים באזור של אתר העבודות, והוא מתחייב בזה לא לטעון כל טענה שהיא ביחס לטעות ו/או אי ידיעה ו/או אי התאמה ביחס לאמור לעיל.

4.2. כי ידוע לו שהעבודות, כולן או מקצתן, עשויות להתבצע לאורך כל השנה וכי הוא נוטל בזה מראש על עצמו את כל הסיכונים הנובעים ו/או הקשורים בתנאי האקלים באזור, לרבות חום, קור, יובש, אור, גשם, שטפונות וכיוצא באלה.

4.3. כי התמורה המפורטת בסעיף 3 לתנאים המיוחדים להסכם הנה סופית ומחייבת את הצדדים, וכי המחירים ישתנו אם ורק בהתאם לעדכוני המהדורות של המחירוני, ככל שיצאו עדכוניי כאמור.

4.4. כי הוא קבלן רשום ברשם הקבלנים, בעל סימול מתאים וסיווג כספי נדרש ורישיונות תקפים בהתאם להוראות כל דין לביצוע העבודות, וכי הוא מתחייב להחזיק בתוקף וברציפות את הרישיונות האמורים, למשך כל תקופת ביצוע העבודות ועד להשלמתן הסופית.

4.5. כי הוא עוסק מורשה על פי חוק מס ערך מוסף תשל"ו – 1975.

4.6. כי הוא מנהל פנקסי החשבונות והרישומים שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף תשל"ו- 1975 והוא מתחייב להמציא לידי המזמין מעת לעת ועל פי דרישת המזמין אישור מפקיד מורשה, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו- 1976, או מרואה חשבון בקשר לאמור לעיל, או אישור שהוא פטור מלנהלם. קיומם של האישורים האמורים לקבלן והמצאתם למזמין כאמור בסעיף קטן זה, הוא תנאי יסודי לתקפותו של ההסכם ולביצוע תשלום כלשהו מכוחו לקבלן, ואי המצאתם למזמין יעניק לו את הזכות לבטל את ההסכם למפרע.

## 5. זכויות יוצרים

5.1. הסכם זה על נספחיו, לרבות התוכניות, המפרטים הטכניים וכל יתר נספחי ההסכם, וכן כל מסמך אחר אשר ייווצר אצל הקבלן או יגיע לידיו בקשר עם הסכם זה ו/או בקשר עם ביצוע העבודות (להלן: "המסמכים"), הנם רכושו הבלעדי של המזמין, והקבלן מקבלם לידיו כנאמן, לתקופת העבודות ולצורך ביצוען בלבד, ואסור לו להשתמש בהם לכל מטרה אחרת, או למסור תוכם לאחרים אלא ככל שהדבר דרוש לצורך קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן מתחייב להחזיר למזמין את כל המסמכים מייד לפי דרישת נציג אתר אפעה, או בגמר העבודות הכל לפי המוקדם יותר, והוא מוותר מפורשות על זכות עיכבון בקשר למסמכים.

5.2. העתקים מכל מסמך מן המסמכים, יוחזקו באתר, נציג אתר אפעה וכל אדם שיורשה על ידו בכתב לתכלית זו, יהיו רשאים לבדוק ולעין בהם בכל שעה משעות העבודה הרגילות.

## 6. נוסחים וטפסים נהוגים אצל המזמין

6.1. יומן עבודה, הוראות נציג אתר אפעה בקשר לעבודות, לרבות הודעות על שינויים בעבודות, הודעות על ביצוע תיקונים, פרוטוקול קבלת עבודות או ביצוע תיקונים, חשבונות חלקיים ו/או סופיים, וכל הוראות והודעות אחרות של נציג אתר אפעה בקשר לביצוע העבודות וסיומן

תעשינה - אם ובמידה שהמזמין ימצא לנכון לעשותן - בטפסים המצורפים להסכם זה או שיהיו נהוגים לאותן המטרות מדי פעם אצל המזמין.

## 7. המחאת זכויות וחייבים

7.1 אין הקבלן רשאי להסב ו/או להעביר לאחר ו/או לשעבד את ההסכם, כולו או מקצתו ו/או כל זכות או טובת הנאה או חובה על פיו, מבלי לקבל הסכמתו המפורשת של המזמין מראש ובכתב, חתומה בידי מורשי החתימה של המזמין, והמזמין יהיה רשאי לתת או שלא לתת הסכמה כאמור, לפי שיקול דעתו הבלעדי, וכן להתנות את הסכמתו לבקשה בתנאים. נתן המזמין את הסכמתו לקבלן, לא יהיה בכך כדי לגרוע מאיזו מהתחייבויות הקבלן כלפיו, והקבלן יישאר אחראי ללא סייג כלפי המזמין וכלפי כל צד שלישי, ביחד ולחוד עם הנמחה.

7.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 7.1 לעיל, הקבלן מתחייב שלא להמחות לאחר כל זכות לקבלת סכומים כלשהם שיגיעו לקבלן, או שעשויים להגיע לו מהמזמין על פי ההסכם, מבלי לקבל הסכמה לכך מאת המזמין, מראש ובכתב, חתומה בידי מורשי החתימה של המזמין. המחאה שיעשה הקבלן בניגוד להוראות דלעיל, לא תהיה תקפה כלפי המזמין.

7.3 המזמין יהא רשאי להמחות ו/או להעביר ו/או לשעבד כל אחת מזכויותיו ו/או חובותיו כלפי הקבלן, על פי שיקול דעתו הבלעדי, ובלבד שלא יהא בהעברה או המחאה כאמור לפגוע בזכויות הקבלן על פי ההסכם זה.

## 8. קיזוז

8.1 מבלי לפגוע ביתר הוראות ההסכם זה ובנוסף לכל התחייבויותיו של הקבלן לפי הוראות ההסכם, הרי בכל מקרה שבו יהא הקבלן חייב למזמין סכומים כלשהם, בין קצובים ובין שאינם קצובים, מכל סיבה שהיא, בין על פי הוראות ההסכם ובין שלא על פי הוראות ההסכם זה ובין שלפי כל דין, יהא המזמין רשאי לקזז את הסכומים שהקבלן חייב לו מכל תשלום המגיע או שיגיע לקבלן מאת המזמין ו/או מכל סכום שיעמוד לזכות הקבלן אצל המזמין ו/או מכל סכום המופקד עבור הקבלן אצל המזמין וכן לחלט לצורך כך את ערבות הביצוע שמסר לו הקבלן (בשלמותה או לשיעורין).

## 9. תשלומי מיסים

9.1. הקבלן מתחייב לשלם כל המיסים, ארנונות, היטלים, אגרות ותשלומי חובה אחרים המוטלים על קבלנים ומעבידים, בהתאם להוראות כל דין ו/או הסכם ו/או נוהג, ויהיה אחראי לכל הניכויים שיש לעשותם על פי כל דין, ולהעברתם ישירות לרשויות ולמוסדות המוסמכים.

## 10. היתרים ורישיונות

10.1. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי להוציא ולהחזיק בתוקף בכל עת של ההתקשרות על פי הסכם זה, על חשבון, בכל הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות ומילוי התחייבויותיו על פי ההסכם ועל פי כל דין, לרבות בקשר לבטיחות בעבודה על פי כל דין. בנוגע לבטיחות בעבודה מסכים הקבלן במפורש להיות האחראי כקבלן ראשי.

10.2. עבודות הקבלן יהיו בהתאם להיתרי בניה שיתקבלו ביחס לעבודות. הקבלן יחתום על היתר הבניה כאחראי לביצוע העבודות ולא יתחיל בביצוע העבודות טרם קבלת היתר הבניה. הוצאת היתרי בניה תיעשה על ידי ובאחריות המזמין, אלא אם כן הודיע המזמין בכתב אחרת לקבלן טרם הוצאת הזמנה עבודה.

## 11. ערבות ביצוע

11.1. להבטחת ביצוע התחייבויותיו של הקבלן לפי הוראות הסכם זה, במלואן ובמועדן, ימציא הקבלן למזמין, בתוך 7 ימים מהמועד שבו נדרש לעשות כן על ידי המזמין, ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח המצ"ב **כנספח ג'** להסכם זה (להלן: "**ערבות הביצוע**"). המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לחלט את ערבות הביצוע בכל עת, בשלמות או לשיעורין, מבלי שיהיה חייב להוכיח את דרישתו ו/או לפנות קודם לקבלן ו/או בכל אופן אחר לדרוש ממנו קודם את התשלום.

11.2. תוקף ערבות הביצוע יהיה, לכל הפחות, למשך כל תקופת העבודות ועוד 60 ימים לאחר מכן, ובכל מקרה משכה לא יפחת מ- 90 יום (להלן: "**תוקף הערבות**"). המזמין יהא רשאי לדרוש מהקבלן את הארכת תוקף הערבות לתקופה/ות נוספת/ות אשר תיקבענה על ידי המזמין, וזאת במידה והעבודות לא יסתיימו במועד או שהמזמין יעריך כי הן אינן צפויות להסתיים בהתאם ללוחות הזמנים ו/או בכל מקרה שבו הקבלן לא מילא איזו מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או במקרה שבו קיים הליך משפטי תלוי ועומד כנגד המזמין ו/או הקבלן בקשר עם העבודות. קיבל הקבלן דרישה כאמור מהמזמין, יאריך את תוקף הערבות עד לתאריך קבלת העבודות, כהגדרתו בסעיף 40 להלן, ועוד 30 יום, או עד לתאריך שבו יגיש הקבלן חשבון סופי

ועוד 30 יום, לפי המאוחר יותר. כל הארכה של ערבות כאמור לא תפחת מ- 90 יום והיא תומצא בנוסח זהה לנוסח ערבות הביצוע המצ"ב כנספח ג' להסכם זה.

11.3. לא קיבל המזמין את העבודות חמישה עשר יום לפחות לפני תום תקופה של הערבות ולא האריך הקבלן את הערבות לתקופה נוספת, כאמור לעיל, יהיה המזמין זכאי לחלט את הערבות, כולה או חלקה, וזאת מבלי לפגוע בכל תרופה אחרת העומדת לו לפי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין.

11.4. חילט המזמין את הערבות, כולה או מקצתה, ימציא לו הקבלן, בתוך 7 ימים ממועד היודע לו על חילוט הערבות הבנקאית (כולה או מקצתה), ערבות ביצוע בגובה סכום הערבות שחולט על ידי המזמין, אשר נוסחה ותקופתה יהיו זהים לאלו של הערבות שחולטה.

11.5. מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות המזמין, אם מסיבה כלשהי לא המציא הקבלן או לא חידש ערבות ביצוע כאמור, וזאת לאחר שהחל בביצוע העבודות, לא ישולם לו כל חשבון עד להמצאת ערבות ביצוע כאמור, ותשלום החשבון המעוכב לא יישא כל הפרשי הצמדה וריבית.

11.6. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות, בשמירתה בתוקף, בהארכתה, בחידושה וכיו"ב לפי הוראות הסכם זה תחולנה על הקבלן ותשולמנה על ידו.

**פרק ב' – התחייבויות כלליות**

**12. חובותיו של הקבלן**

12.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין, להסכם על נספחיו, להזמנות העבודה ולהנחת דעתו המוחלטת של המזמין. לצורך כך ימלא הקבלן אחר כל הוראותיו של נציג אתר אפעה.

12.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ובנוסף לכל יתר התחייבויות הקבלן על פי ההסכם או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לבצע, בין היתר, על חשבונו, על אחריותו ולשביעות רצונו המוחלטת של המזמין את המעשים והפעולות שלהלן:

(1) לבצע את כל עבודות ההכנה הדרושות לביצוע העבודות וכן לבצע את כל הסידורים הנדרשים לביצוע יעיל, מעולה ובטוח של העבודות, כולל אספקה של כל האמצעים הדרושים להגנת הציבור והעובדים, תוך הקפדה על דיני הבטיחות בעבודה.

(2) לספק מכוונות, מכשירים, ציוד, כלי עבודה, חומרים, מוצרים וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות. לצורך פסקה זו, דין דלק, מים ואנרגיה הנחוצים לביצוע העבודות, כדין חומרים.

(3) להעסיק בביצוע העבודות, הן באתר העבודות והן בכל מקום אחר, עובדים ישראלים בלבד מעל גיל 21, שהנם עובדים מנוסים, אחראיים ומקצועיים, במספר הדרוש להתקדמות העבודות בהתאם להוראות ההסכם.

(4) לבצע את כל העבודות (לרבות עבודות ההכנה) וכל חובה המוטלת עליו במפורש או מכללא על פי הוראות כל דין והוראות ההסכם, באופן יסודי, מעולה, מדויק ומקצועי, בזמן המוסכם, ובהתאם לתכניות מאושרות, להיתרי הבניה ולתקנים הישראליים בעלי תוקף שיחולו על העבודות בתקופת ביצוען ועד למסירתן בפועל, ובהעדר תקן ישראלי, לפי התקן שעליו יורה המזמין.

(5) לשאת בכל האחריות לשגיאות בעבודות כתוצאה מפגיעה בסימונים וגם/או בשינויים שיעשו בהם על ידי מאן דהוא. הוטל על הקבלן לסמן סימונים באתר, יהא אחראי לשגיאה או אי דיוק שיחולו בסימון, ויהא חייב לתקנם ו/או לתקן את חלקי העבודות שבוצעו מתוך אי דיוק או שגיאה כאמור, על חשבונו ובאחריותו, ולהנחת דעתו של המזמין. הקבלן ישכור שירותיו של מודד צמוד, על פי דרישת המזמין.

(6) לבצע על חשבונו את כל הסידורים לשמירה נאותה על כל חלקי העבודות שהוחל כבר בביצוען ו/או שהוצאו כבר לפועל מפני קלקול, השחתה, נזק ופגיעה כלשהי, לרבות פגיעה על ידי אש, מים ו/או מפגעי מזג אוויר וטבע מכל סוג, וזאת עד לקבלה הסופית של העבודות על ידי המזמין.

(7) לספק את החומרים והמוצרים אשר התחייב לספקם לביצוע העבודות, כשהם באיכות הטובה ביותר ובכמויות מספיקות בהתאם להזמנות העבודה, למפרטים שצורפו לה (ככל שצורפו), ולתקני מכון התקנים, וזאת במועדים הנכונים על מנת שלא לגרום לדחייה או פיגור בביצוע העבודות.

(8) להפנות תשומת ליבו של נציג אתר אפעה ולהודיע לו ללא דיחוי על כל טעות או השמטה בתוכניות, במפרטים, בהזמנות העבודה או בנספחים אחרים, שנתגלו על ידיו או שניתן לגלותן באופן סביר במהלך ביצוע ההסכם, וזאת מבלי שהדבר יתפרש כמקנה זכויות כלשהן לקבלן. למען הסר ספק מוסכם, כי אין בהפניית תשומת לב הנ"ל על ידי הקבלן כדי לחייב את המזמין או מי מטעמו, והם רשאים שלא להתחשב או לדחות את טענת הקבלן.

(9) לעשות כל מעשה, פעולה או דבר שקבלן מיומן ומנוסה היה עושה לשם ביצוע ההסכם במדויק, במועדן ובמלואו.

12.3 הפיקוח בידי נציג אתר אפעה לא ישחרר את הקבלן מאיזו מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי ההסכם, והקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות והמגרעות שנעשו או נגרמו על ידיו ו/או על ידי מי מטעמו כלפי המזמין וכלפי כל אדם אחר, ולא יצור בין המזמין לבין הקבלן ו/או עובדיו יחסי עובד מעביד.

12.4 נתגלעו חילוקי דעות בין הצדדים בקשר לאופן ביצוע העבודות – לרבות בדבר שינויים, תוספות, תיקונים וביטולים בעבודות – או חילוקי דעות בנושאים כספיים – לא תהא זכות לקבלן בשום מקרה ובשום תנאי להפסיק את ביצוע העבודות או להאט את קצב ביצוען, אלא בהסכמת המזמין לכך מראש ובכתב.

12.5 למען הסר ספק מוצהר ומוסכם כי כל התחייבויות הקבלן בסעיף זה תקוימנה על ידיו כחלקן בביצוע ההסכם ותעשינה על ידיו ללא תמורה נוספת, וכי הן התחייבויות עיקריות היורדות לשורשו של ההסכם.

### 13. נציג הקבלן

- 13.1. הקבלן ימנה נציג, מנהל עבודה מוסמך מטעמו לכל הזמנת עבודה שיקבל, בעל כישורים נאותים למילוי תפקידו והמוסמך לקבל החלטות בשם הקבלן ולחייב את הקבלן, ויודיע את שמו בכתב לנציג אתר אפעה תוך לא יאוחר מ- 48 שעות ממועד תחילת העבודות באתר.
- 13.2. הקבלן ונציגו המוסמך יהיה מצויים בקביעות וברציפות באתר העבודות בכל עת שבה מתבצעות בו עבודות, וישגילו על ביצוען בהתאם לתנאי ההסכם ולהוראות המזמין.
- 13.3. הוראה שניתנה לנציג הקבלן – רואים אותה כאילו ניתנה לקבלן עצמו.

### 14. יומן עבודה

- 14.1. במהלך תקופת ביצוע עבודה מכח הסכם זה, ינהל הקבלן יומן עבודה מדי יום ביומו, שבו ירשום נציג אתר אפעה, מדי פעם, פרטים המשקפים לדעתו את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, וכן את ההוראות לקבלן בקשר לביצוע העבודות. כל רישום ביומן ייחתם על ידי נציג אתר אפעה והקבלן ותכולת היומן תאושר על ידי המזמין.
- 14.2. הקבלן יהא רשאי להסתייג מרישום של נציג אתר אפעה, בתנאי שינמק הסתייגותו ביומן, ובתנאי שיערער על רישום כאמור, כמפורט להלן. לא חתם הקבלן על רישום כאמור 48 שעות לאחר שנדרש לכך על ידי נציג אתר אפעה, יחתום נציג אתר אפעה במקומו של הקבלן ויצוין זאת ביומן, וחתימה כזו תחייב את הקבלן כאילו היה הוא החותם.
- 14.3. הקבלן יהא רשאי לערער בכתב בפני נציג אתר אפעה, ובפניו בלבד, על רישום כלשהו שממנו הסתייג, כאמור לעיל, תוך 48 שעות מיום שרישום כאמור בוצע ביומן. החלטת נציג אתר אפעה בערעור הקבלן, שתירשם על ידי נציג אתר אפעה ביומן או שתינתן לקבלן בכתב, תהא סופית ותחייב את הקבלן.
- 14.4. רישומים ביומן אשר בוצעו או נחתמו על ידי נציג אתר אפעה ישמשו כראייה מכרעת ביחס לעובדות הכלולות בהם, ואולם אי רישום של הוראה כלשהי לא ייחשב כראייה לכך שלא ניתנה הוראה. לגבי הרישומים אשר לגביהם הסתייג וערער הקבלן כאמור לעיל, ישמשו כראייה מכרעת החלטות נציג אתר אפעה בערעורים.

### 15. שמירה, גידור ונקיטה באמצעי זהירות נוספים

- 15.1. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו הוא, גידור, שמירה, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון עבודות ולביטחוננו ונוחיותו של



הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, או שיידרש על ידי נציג אתר אפעה לעשות כן, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי, וזאת עד לקבלה הסופית של העבודות על ידי המזמין.

15.2. בנוסף, על הקבלן להתקין על חשבונו ועל פי דרישת המזמין, שילוט באתר, המפרט את שם הפרויקט, שם הקבלן המבצע, שם מזמין העבודות, מועד סיום העבודות המתוכנן וכן פרטים נוספים, ככל שיידרשו על ידי המזמין.

#### 16. זכות גישה למזמין

16.1. לנציג אתר אפעה ולכל אדם אחר מטעם המזמין, תהא בכל עת זכות כניסה לאתר ולכל מקום אחר שבו נעשית מלאכה הקשורה בעבודות ו/או בהסכם, או שמובאים ממנו או אליו חומרים, מכונות, ציוד, מוצרים וחפצים כלשהם לביצוע ההסכם, והקבלן חייב להבטיח להם זכות כניסה זו ולסייע בביקורם, וזאת ללא כל תמורה נוספת.

#### 17. עתיקות

- 17.1. גילה הקבלן באתר העבודות עתיקות, כשמשמעותן בפקודת העתיקות, תשל"ח-1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי, ינקוט הוא באמצעי זהירות מתאימים למניעת פגיעה בהם או הזתם, ויודיע באופן מיידי את דבר גילויים לנציג אתר אפעה.
- 17.2. ההוצאות שיגרמו לקבלן עקב מילוי התחייבויותיו לפי סעיף זה או עקב גילוי העתיקות יחולו על המזמין. גובה ההוצאות כאמור יוערך ויקבע על ידי המזמין.
- 17.3. נגרמו הפסקת עבודה או עיכובים בלוחות הזמנים עקב הימצאות של עתיקות, מבלי שלקבלן הייתה כל שליטה או השפעה על כך, יידחו לוחות הזמנים בהתאמה, ולאף אחד מהצדדים לא תהיינה כל דרישות, טענות או תביעות כלפי משנהו כתוצאה מהאמור.

#### 18. זכות מעבר

18.1. נזקק הקבלן לצורך ביצוע העבודות לקבלת זכות מעבר או שימוש או כל זכות אחרת בקרקע שאינה בבעלותו או בשליטתו של המזמין, יהא הקבלן חייב בקבלת הזכות האמורה מבעליה ובתשלום תמורתה על חשבונו כפי שיוסכם בין בעלי הזכות האמורה לבין הקבלן.

## 19. תיקון נזקים לתשתיות ולכבישים

19.1. הקבלן אחראי לתיקונו המיידית, לרבות הסדרת פתרון חלופי או זמני עד לסיום התיקון, של כל נזק או קלקול שיגרמו לכביש, דרך, מדרכה, שביל, תשתיות מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וכן לתשתיות ו/או מובילים אחרים תוך כדי ביצוע העבודות, וזאת בין שהנזק או הקלקול תוכננו מראש ובין שנגרמו בלא תכנון מראש, הכל על חשבונו ואחריותו של הקבלן. הקבלן יתקן את הנזק באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של נציג אתר אפעה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על תיקון הנזק, והוא יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך (לרבות עלויות הפיתרון החלופי או הזמני, כאמור לעיל).

19.2. קבעו הרשות או הגוף אשר בבעלותם ו/או באחריותם נמצאים הכביש ו/או התשתית ו/או המוביל שנפגעו (להלן: "הניזוק") כי הנזק שנגרם על ידי הקבלן יתוקן על ידי הניזוק, מתחייב הקבלן לשלם לניזוק מיד עם דרישתו הראשונה לכך את הוצאות התיקון. לא שילם הקבלן כאמור, רשאי המזמין לשלם לניזוק את סכום הדרישה ולחייב את חשבונו של הקבלן בהוצאותיו.

## 20. תיקון על ידי המזמין

20.1. המזמין יהיה רשאי, אך לא חייב, לתקן כל נזק או קלקול שהקבלן אחראי להם לפי ההסכם על חשבונו הקבלן, ולנכות את כל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזק או הקלקול כאמור מכל סכום המגיע או שיגיע לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא, על פי ההסכם או מכל סיבה אחרת, וכן לגבותן מהקבלן בכל דרך. למען הסר ספק, מובהר כי האמור בסעיף זה אינו משחרר את הקבלן מחובותיו על פי כל הוראה אחרת בהסכם זה.

## 21. היעדר יחסי עובד מעביד ושמירה על זכויות עובדים

21.1. הקבלן יעסיק בביצוע העבודות, הן באתר העבודות והן מחוץ לאתר העבודות, עובדים מנוסים אחראיים ומקצועיים, בעלי רישוי מקצועי, ככל שנדרש, ובמספר הדרוש להתקדמות העבודות בהתאם להוראות הסכם זה (העובדים הנ"ל יקראו להלן: "עובדי הקבלן" או "העובדים").

21.2. הקבלן ירחיק מיד, לפי דרישתו הראשונה של נציג אתר אפעה, כל עובד, לרבות מנהל עבודה, אשר עבודתו או התנהגותו אינן מניחות את דעתו של נציג אתר אפעה. אדם שיורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו בביצוע העבודה באתר בין במישרין ובין בעקיפין. אי מילוי סעיף קטן זה יחייב את הקבלן בפיצויים מותנים מראש בסך השכר של אותו אדם שיעסיקו הקבלן בניגוד להוראות סעיף זה, וזאת במשך כל פרק הזמן שתמשך העסקתו כאמור, וזאת מבלי לגרוע בזכויות אחרות של המזמין על פי כל דין ועל פי ההסכם בגין הפרתו.

- 21.3. העסקתו או הרחקתו של עובד, כאמור בסעיף זה לעיל, תהא על אחריותו ועל סיכונו הבלעדיים של הקבלן ואין בדרישותיו של נציג אתר אפעה כאמור כדי ליצור יחסים משפטיים כל שהם בין המזמין ו/או נציג אתר אפעה לבין עובד כאמור, והמזמין אינו ולא יהיה אחראי בכל אופן או דרך שהן להעסקתו או הרחקתו ו/או לתוצאות העסקתו או הרחקתו של עובד כאמור.
- 21.4. הקבלן מתחייב להעסיק לצורך ביצוע העבודות עובדים אזרחי ישראל בלבד, ולהימנע מהעסקת עובדים זרים בביצוע העבודות עבור המזמין ומצהיר כי מגבלה זו ידועה לו וידועות לו ההנחיות בדבר אי העסקת עובדים זרים בפרויקטים המבוצעים עבור גופים ציבוריים.
- 21.5. מוצהר ומוסכם, כי ההתקשרות בין הקבלן למזמין על פי הסכם זה היא התקשרות של קבלן עצמאי, ועובדי הקבלן ובכללם קבלני המשנה של הקבלן ועובדיהם – לא ייחשבו בשום מקרה ובשום אופן כעובדי המזמין, וביניהם לבין המזמין לא ייווצרו ולא יראו כקיימים או נוצרים יחסי עובד ומעביד או יחסים משפטיים אחרים.
- 21.6. הקבלן בלבד יהיה אחראי לבטיחות עובדיו ולתשלום כל סכום המגיע או העשוי להגיע לעובדי הקבלן כאמור, מכל סיבה שהיא בהתאם להוראות הדין ו/או הסכם קיבוצי ו/או הסכם אישי ו/או הוראות צו הרחבה ככל שיחולו – ובכלל זה – שכר עבודה והנלווים לו, לרבות, אך מבלי לגרוע – חופשה שנתית, דמי הבראה, גמול העסקה בשעות נוספות, תוספות מכח הסכם קיבוצי, פיצויי פיטורים, ביטוח פנסיוני וכיוצא באלה, לרבות שכר ומרכיביו, תנאים סוציאליים מכל סוג, ופיצויים כדן – כל תשלום בקשר ו/או עקב ו/או כתוצאה מהיחסים בינם לבין הקבלן.
- 21.7. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי הוא פועל בהתאם להוראות כל דין בכל הנוגע להעסקת עובדיו, לרבות אך מבלי לגרוע הוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011, הוראות הבטיחות בעבודה, הוראות הנוגעות לרווחת העובדים וכיוצא באלה.
- 21.8. הקבלן מתחייב לאפשר למזמין לבדוק עמידתו בתנאים הנ"ל, ולהמציא מסמכים, ככל שיידרש לכך, מיד עם דרישת המזמין לכך, ומבלי שיהיה בכך כדי להקים לקבלן או מי מעובדיו טענה כלשהי ביחס לקיומם של יחסי עובד ומעביד בין המזמין לבין הקבלן ו/או עובדיו.
- 21.9. עוד מתחייב הקבלן לתקן כל ליקוי, ככל שיידרש לכך על ידי המזמין בכל הנוגע לתשלום זכויות עובדיו, מיד עם דרישה כאמור. לא יתוקן הליקוי בתוך זמן סביר – יהיה המזמין רשאי לבטל את ההתקשרות ללא התראה נוספת.

21.10. הקבלן ישפה את המזמין מיד עם דרישה בגין כל חיוב או תביעה שתוגש, אם תוגש, כנגד המזמין על ידי עובד הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או תביעה או דרישה שעילתה ביחסי עובד ומעביד, ויקבל על עצמו, על חשבונו, את ההגנה גם מטעם המזמין בכל תביעה או דרישה כאמור ויפטור המזמין מכל תביעה ו/או דרישה כאמור, מבלי לגרוע מחובת שיפוי של המזמין כאמור. הקבלן ידווח למזמין באופן שוטף וכן לפי דרישתו של המזמין אודות כל תביעה ו/או דרישה כאמור, וזאת מבלי שהדיווח יקים חבות כלשהיא למזמין כלפי הקבלן ו/או עובדיו.

## **22. קבלני משנה**

- 22.1. אין הקבלן רשאי למסור לקבלן משנה ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, ו/או למסור לקבלן משנה כל זכות או טובת הנאה או חובה על פי ההסכם מבלי לקבל הסכמה מפורשת לכך, מראש ובכתב, מאת המזמין. למען הסר ספק, מוסכם כי אף אם קיבל הקבלן הסכמת המזמין כאמור לעיל, נשאר הקבלן אחראי ללא סייג כלפי המזמין וכלפי כל צד שלישי, לכל מעשה ו/או מחדל שנעשו על ידי קבלן משנה כאמור ולכל נזק או תוצאה שנגרמו מחמת מעשה או מחדל שלו, ויהא דינם כאילו נעשו על ידי הקבלן עצמו או נגרמו על ידיו. התחייבות הקבלן על פי סעיף זה תהא ביחד ולחוד עם קבלן המשנה האמור.
- 22.2. כל קבלן משנה אשר יועסק על ידי הקבלן בביצוע עבודות מכוח הסכם זה יהיה קבלן רשום בעל סיווג קבלני כנדרש על פי דין (ככל שנדרש).
- 22.3. נציג אתר אפעה יהיה רשאי לתת ישירות הודעות לקבלן המשנה, לפי שיקול דעתו.
- 22.4. אין באמור באיזו מהוראות סעיף זה כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו כקבלן ראשי לכל ענין הנוגע להסכם זה וביצועו, לרבות לענייני בטיחות בעבודה של כל העובדים המועסקים בביצוע העבודות, באתר ומחוצה לו.

## **23. מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים**

- 23.1. לפי הוראות נציג אתר אפעה יהא הקבלן חייב לאפשר לכל אדם או גוף אחר לבצע עבודות באתר העבודות ו/או בסמוך לעבודות, וזאת בתנאי שעבודות אלה אינן כלולות בהסכם עם הקבלן, או שהמזמין ביטל הזמנתו אצל הקבלן. כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה ולתאם את מעשיו עם כל אדם או גוף כאמור וכן לאפשר להם את השימוש, ככל הניתן, בשירותים ובמיתקנים שהותקנו על ידיו באתר העבודות. מבלי לגרוע מהאמור, אפשר הקבלן לקבלנים או לגורמים אחרים להשתמש בשירותים או במתקנים שהותקנו על ידו, יהיה הקבלן רשאי לחייבם בתשלום סביר בגין השימוש האמור. במקרה של חילוקי דעות בנוגע לתשלום בגין השימוש בשירותים ובמתקנים של הקבלן, יקבע נציג אתר אפעה את שעורו של התשלום וקביעתו תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

**פרק ג' – ביצוע העבודות – התחלתן, מהלכן, סיומן והערכתן**

**24. התחלת העבודות**

- 24.1. בתוך 7 ימים ממועד חתימת ההסכם ימציא הקבלן למזמין את המסמכים הבאים, וזאת בתוך 7 ימים ממועד דרישת המזמין בעניין:
- (1) אישור על קיום ביטוחים בנוסח המצ"ב **כנספת א'** להסכם זה, חתום על ידי חברת הביטוח של הקבלן;
- (2) עותק מקורי של ערבות הביצוע בנוסח המצ"ב **כנספת ג'**, חתום על ידי הבנק.
- 24.2. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות במועד שייקבע על ידי המזמין בהזמנת העבודה (התאריך שבו יחויב הקבלן להתחיל בביצוע העבודות ייקרא להלן: **"תאריך התחלת העבודות"**). נוסח הזמנת עבודה מצ"ב **כנספת ב'** להסכם זה.
- 24.3. בתוך 30 ימים ממועד קבלת הזמנת העבודה, או במועד אחר שייקבע לצורך כך על ידי המזמין, ימציא הקבלן לאישור נציג אתר אפעה לוח זמנים ושלבי התקדמות העבודות נשוא ההזמנה. לוח הזמנים שייגיש הקבלן יהלום את תקופת ביצוע העבודות (כמוגדר בסעיף 2 לתנאים המיוחדים להסכם) ואת אבני הדרך אשר נדרשו על ידי המזמין (ככל שנדרשו בהזמנת העבודה). נציג אתר אפעה יהיה רשאי לדרוש שינויים או עדכונים בלוח הזמנים, מעת לעת, ועל הקבלן לבצע מיידית את השינויים הנדרשים. לא הוגש או לא עודכן לוח הזמנים על ידי הקבלן, כמפורט לעיל, יהיה נציג אתר אפעה רשאי לערוך את לוח הזמנים במקום הקבלן ועל חשבונו של הקבלן, והקבלן יחויב לעמוד בלוח הזמנים שנקבע על ידי נציג אתר אפעה. מובהר, כי אישור לוח הזמנים כמפורט לעיל יהווה תנאי לתחילת ביצוע העבודות על ידי הקבלן.
- 24.4. החל מתאריך התחלת העבודות נשוא הזמנת העבודה, על הקבלן לבצע את העבודות ברציפות, בקצב סביר, לפי לוח הזמנים ולהנחת דעתו של נציג אתר אפעה, לסיימן, למסרן למזמין ולקבל מהמזמין תעודת גמר בגינת תוך לא יאוחר מאשר תום התקופה הנקובה בהזמנת העבודה הרלוונטית, אשר מניינה יתחיל בתאריך התחלת העבודות (תום התקופה האמורה ייקרא להלן: **"תאריך סיום העבודות"**).
- 24.5. הקבלן לא יפסיק את ביצוע העבודות מחמת דרישה, תביעה או טענה כלשהי שיש לו כלפי המזמין, לרבות (אך לא רק) מחלוקת כספית, אלא אם כן הורה לו המזמין בכתב אחרת.
- 24.6. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם, כי סיום העבודות ומסירתן למזמין – כאמור בסעיף 24.4 לעיל משמעו קבלת העבודות על ידי המזמין באישור נציג אתר אפעה כאמור בסעיף 40 להלן.

## 25. שמירה על ניקיון האתר

25.1. הקבלן יסלק מאתר העבודות, מעת לעת, את עודפי החומרים והפסולת. כמו כן, מיד עם גמר העבודות ינקה הקבלן את אתר העבודות ויסלק ממנו את כל המתקנים הארעיים, שיירי החומרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור למזמין את האתר ואת העבודות כשהם נקיים ופנויים מכל אדם וחפץ, מתאימים למטרתם והנם לשביעות רצונו של המזמין.

25.2. הקבלן יסלק את כל הפסולת מאתר העבודות (כאמור לעיל) לאתר הטמנת פסולת מורשה בלבד. הקבלן יציג לנציג אתר אפעה, על פי דרישתו, הסכם בין הקבלן לבין אתר הפסולת ו/או תעודות שקילה ו/או קבלות ו/או אסמכתאות אחרות לשביעות רצונו של נציג אתר אפעה להוכחת פינוי הפסולת מהאתר לאתר הטמנת פסולת מורשה.

25.3. לא מילא הקבלן אחר הוראות סעיף 25.1 לעיל במועדים שנקבעו על ידי נציג אתר אפעה, יהיה המזמין רשאי לבצע על חשבון הקבלן ולנכות את ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות מכל סכום המגיע או שיגיע לקבלן מאת המזמין, בכל זמן שהוא, או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

## 26. ביצוע בהתאם להוראות הדין

26.1. כל העבודות תבוצענה בהתאם להסכם ולסטנדרטים מקצועיים גבוהים, לשביעות רצונו המלאה של המזמין ובהתאם להוראות כל דין. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות ו/או הוראות מטעם רשויות מוסמכות (לרבות רשויות התכנון, רשות מקרקעי ישראל, רשות העתיקות, רשות הטבע והגנים, המשרד להגנת הסביבה, צה"ל, משטרה וכיוצא באלה), תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות ולהוראות אלה. במקרים שבהם הדבר מחויב על פי דין או נדרש על ידי נציג אתר אפעה, ימציא הקבלן לנציג אתר אפעה אישור רשמי מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורים לעיל, וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן.

## 27. חומרים ומלאכה – טיב ואספקה

27.1. עבודת הקבלן וכן כל החומרים, המוצרים והמלאכה אשר ישתמש בהם הקבלן לצורך ביצוע העבודות יהיו חדשים ושלמים ויתאימו בתכונותיהם, מכל הבחינות, להוראות ההסכם ולדרישות התקנים הישראליים המעודכנים, ובהעדר תקן ישראלי, לפי התקן שיומלץ על ידי מכון התקנים בישראל, ובהיעדר תקן כאמור לפי הוראות המיפרט, ובהיעדר הוראות במיפרט

– לפי הנחיות נציג אתר אפעה (להלן: "התקנים"). הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים, במוצרים ובמלאכה מסוג מעולה מתוך הסוגים השונים שמתירים התקנים, אלא אם נקבע להם סוג אחר במפורש בהסכם. בהעדר תקנים לחומרים או מוצרים או מלאכה כלשהם, או לפי דרישת נציג אתר אפעה, ישתמש הקבלן בחומרים, במוצרים או מלאכה שיתאימו לדוגמאות שתאושרנה על ידי נציג אתר אפעה.

27.2. הובלת חומרים לאתרי הביצוע תיעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו, אלא אם הוסכם אחרת ובמפורש בהסכם זה על נספחיו.

27.3. מבלי לגרוע ובנוסף לאמור בסעיפים 27.1-27.2 לעיל, יהיה הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים, במוצרים או במלאכה (להלן: "חומרים או עבודה פסולים") בין שאלה סופקו על ידיו, בין שסופקו על ידי המזמין ובין שסופקו על ידי אחרים, אף אם החומרים או העבודה הפסולים עמדו בתנאי התקנים הישראלים ו/או אושרו על ידי המזמין או מי מטעמו.

## 28. סילוק חומרים או מלאכה פסולים והחלפתם

28.1. קבע נציג אתר אפעה בכל עת בתקופת העבודות, לפי שיקול דעתו, כי עבודה מסוימת או חלק ממנה לא בוצעו כהלכה ו/או כי הקבלן השתמש בחומרים או במוצרים פסולים או בלתי מתאימים ו/או כי הקבלן סטה מהוראות ההסכם ו/או נציג אתר אפעה ו/או לא דייק בביצוע העבודות, יהא נציג אתר אפעה רשאי, לפי שיקול דעתו, להורות על פירוק העבודות, כולן או חלקן, ו/או על החלפת החומרים או המוצרים או המלאכה הפסולים או הבלתי מתאימים והרחקתם מאתר העבודות (להלן "פירוק העבודות") והקבלן יהא חייב לפרק את העבודות ולהחליפן כאמור, על חשבונו, בחומרים, מוצרים ומלאכה שיהיו מקובלים על המזמין. הקבלן לא יהא רשאי לדרוש בגין פירוק העבודות או הוצאתו אלו כל פיצוי, שיפוי, תמורה או החזר מהמזמין. כמו כן, דרישת המזמין כאמור לא תהווה עילה לדחייה בלוחות הזמנים.

28.2. לא מילא הקבלן אחר הוראה מהוראות נציג אתר אפעה כמפורט בסעיף 28.1 לעיל, יהיה המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבצע את העבודות הנחוצות לפירוק העבודות, החומרים או המלאכה הפסולים, ולהחליפם בעצמו ו/או על ידי מי מטעמו, הכל על חשבונו של הקבלן.

28.3. על אף האמור לעיל, רשאי המזמין לוותר על פירוק ותיקון העבודות ולקבוע, לפי הערכתו הוא, את הפיחות בערך העבודות שנגרם עקב השימוש בחומרים או במוצרים או במלאכה פסולים או בלתי מתאימים או עקב הסטייה מהוראות ההסכם (להלן: "ירידת הערך"). סכום ירידת

הערך, כפי שייקבע על ידי המזמין, יהיה סופי, יחייב את הצדדים וייגבה על ידי המזמין מהקבלן בכל דרך שהמזמין יראה לנכון, לרבות על דרך של ניכוי הסכום האמור מכל סכום שמגיע או יגיע לקבלן ו/או חילוט הערבות הבנקאית.

## **29. ביצוע בדיקות והמצאת דגמים ודוגמאות לבדיקת נציג אתר אפעה**

29.1. נציג אתר אפעה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש ולקבל מהקבלן, בכל עת בתקופת ההסכם, דגמים ו/או דוגמאות של כל מוצר, חומר או מלאכה לשם בדיקתם באמצעות מעבדה או בדרך אחרת (להלן: "הבדיקות"). עם קבלת דרישה כאמור מנציג אתר אפעה, ימציא הקבלן, על חשבונו, את כל הדגמים והדוגמאות שנדרשו על ידי נציג אתר אפעה.

29.2. המזמין יבצע את הבדיקות האמורות על חשבון הקבלן, ולצורך כך יהיה רשאי לנכות עד 2% (שני אחוזים) מסכום החשבון הסופי של כל הזמנת עבודה. על אף האמור, יהיה הקבלן רשאי לבקש מהמזמין לבצע בעצמו את הבדיקות שנדרשו על ידי המזמין, ובמידה שהמזמין ייעתר לבקשתו, יבצע הקבלן את הבדיקות על חשבונו באמצעות מעבדה מוסמכת על ידי הרשות להסמכת מעבדות, ובמקרה שבו אין מעבדה המוסמכת לביצוע הבדיקות הנדרשות, אצל גורם אשר יאושר מראש על ידי נציג אתר אפעה. בנוסף, הבדיקות יבוצעו על ידי הקבלן בהתאם להוראות מפרטי העבודות שצורפו להזמנת העבודה (ככל שצורפו), וככל שאין בהם התייחסות לעניין – בהתאם להוראות המיפרט הכללי (הספר הכחול). הציג הקבלן הוכחות לשביעות רצונו של נציג אתר אפעה, כי שילם את מלוא עלות הבדיקות ישירות למעבדה או לגורם שערך את הבדיקה, לא ינכה המזמין את עלות הבדיקות מהחשבון הסופי של הקבלן.

29.3. הקבלן מתחייב לבצע, על חשבונו, כל שינוי, תיקון, הסרה, החלפה וכיוצא באלה שיידרשו על ידי נציג אתר אפעה בעבודות בעקבות ממצאים שיימצאו בבדיקות (כהגדרתן לעיל), ובלבד שדרישת נציג אתר אפעה אינה עומדת בסתירה להוראות הסכם זה.

29.4. למען הסר ספק מובהר, כי הוראות סעיף זה לעיל מתייחסות הן לבדיקות שגרתיות והן לבדיקות מיוחדות, הכל בהתאם לשיקול דעתו של נציג אתר אפעה.

## **30. בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים**

30.1. היו העבודות, כולן או חלקן, מיועדות להיות מכוסות, יימנע הקבלן מכיסויו או הסרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר כאמור, עד לקבלת אישורו מראש ובכתב של נציג אתר אפעה ביומן העבודה לכיסוי העבודות. מובהר, כי על הקבלן לדאוג להגנת



העבודות אשר אמורות להיות מכוסות באופן סביר מפני נזקי טבע ונזקים אחרים עד לכיסוין בהתאם להוראות סעיף זה.

30.2. הושלם חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן על כך בכתב לנציג אתר אפעה לפחות 48 שעות מראש, על מנת לאפשר לנציג אתר אפעה לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק הרלוונטי לפני כיסויו או הסרתו, וליתן את ההוראות הדרושות בטרם יכוסה. הודעה כאמור תימסר על ידי הקבלן לנציג אתר אפעה במסירה אישית, ובנוסף לכך תירשם ביומן העבודה כמקובל. טרם ההודעה לנציג אתר אפעה כאמור לעיל, על הקבלן לבצע מדידות ותיעוד של כלל העבודות והחומרים אשר אמורים להיות מכוסים, ולהציגם לאישור נציג אתר אפעה. למען הסר ספק מובהר, כי על הקבלן להימנע מכיסוי או הסרת חלק כלשהו של העבודות ללא קבלת אישור נציג אתר אפעה לכך מראש ובכתב, גם אם נציג אתר אפעה לא הגיע לביצוע הבדיקה בתוך 48 השעות הנ"ל.

30.3. כיסה הקבלן חלק כלשהו מהעבודות שלא בהתאם לאמור לעיל או בניגוד להוראותיו של נציג אתר אפעה, יגלה ויחשוף הקבלן, על חשבונו, לשם ביקורת, את החלק של העבודות שכוסה, וזאת על פי דרישת נציג אתר אפעה ובתוך הזמן שנקבע על ידיו, ויכסה את החלק שגולה מחדש, על חשבונו, מיד לאחר אישור אותו חלק מהעבודות, על ידי נציג אתר אפעה. למען הסר ספק, לא יהא בגילוי וכיסוי מחדש כמפורט לעיל כדי להביא לדחייה בלוחות הזמנים.

30.4. גם לאחר קבלת אישור בכתב מנציג אתר אפעה לכסות או להסתיר חלק של העבודות יהיה חייב הקבלן, במידה ויידרש על ידי נציג אתר אפעה לעשות כן, לחשוף, לגלות ו/או לקבוע פתחים בכל חלק של העבודות לצורך בדיקתו, ולאחר מכן להחזירו לקדמותו, לשביעות רצונו של נציג אתר אפעה. פעל הקבלן באופן האמור, והבדיקות שבוצעו כאמור לעיל יצאו תקינות, יחולו ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה על המזמין. במידה והבדיקות אשר יבוצעו בהתאם לאמור לעיל לא יהיו תקינות, על פי שיקול דעתו של נציג אתר אפעה, יחולו ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה על הקבלן.

30.5. סירב הקבלן למלא אחר איזו מדרישות נציג אתר אפעה כאמור בסעיפים 30.1-30.4 לעיל, או התרשל בכך, יהא המזמין רשאי לבצע את העבודות הנחוצות לשם גילוי חלק כלשהו מהעבודות, ולהפסיק את עבודות הקבלן לצורך זה, כפי שיידרש, הכל על חשבונו של הקבלן.

30.6. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבות הבנקאית (כולה או חלקה).

**31. קצב ביצוע העבודות ועיכובים בביצוע העבודות מעטיו של הקבלן**

- 31.1. על הקבלן לבצע את העבודות בקצב יעיל וטוב, תוך עמידה בלוחות הזמנים.
- 31.2. לא השביע קצב העבודות את רצונו של נציג אתר אפעה, יהא המזמין רשאי לשלוח לקבלן התראה ובה לתת לו שהות של שבעה ימים רצופים להביא את ביצוע העבודות לקצב הנדרש על ידו. מובהר, למען הסר ספק, כי מתן או אי מתן התראה כאמור לקבלן לא יתפרש, בשום פנים, כהסכמה מצד המזמין לקצב העבודה של הקבלן, או ויתור על טענה, זכות או תרופה כלשהן השמורות למזמין, לרבות טענה שעניינה הפרת הסכם על ידי הקבלן.
- 31.3. לא הביא הקבלן את קצב ביצוע העבודות, בתום שבעה ימים מיום משלוח ההתראה כאמור בסעיף 31.2 לעיל, לקצב שיהיה לשביעות רצונו של נציג אתר אפעה, יהא המזמין רשאי, בנוסף לכל זכות אחרת שיש לו על פי הוראות כל דין והוראות ההסכם, להפסיק את ביצוע העבודות על ידי הקבלן, להשלים את העבודות במקום או בנוסף לקבלן, בעצמו ו/או באמצעות קבלן/ים אחר/ים על חשבון הקבלן לבטל את ההסכם ו/או ליתן לקבלן כל הוראה אחרת בעניין, ועל הקבלן למלאה. בנוסף, הקבלן ישפה ויפצה את המזמין בגין כל הנזקים שנגרמו לו כתוצאה מעיכובים בביצוע העבודות על ידיו (ככל שנגרמו למזמין נזקים כאמור). לקבלן לא יהיו כל טענות, דרישות או תביעות כנגד המזמין, במידה ויפעל בהתאם לזכויותיו על פי סעיף זה.

**32. עיכוב עבודות באישור נציג אתר אפעה**

- 32.1. סבר נציג אתר אפעה, כי קיים הכרח לעכב ביצוע העבודות, יציין את מספר הימים שבהם היה הכרח לדעתו לעכב את ביצוע העבודות על ידי הקבלן (להלן: "ימי העיכוב המאושרים") והקבלן יהיה רשאי לדחות את תאריך סיום העבודות על פי לוח הזמנים במספר ימי העיכוב המאושרים. תאריך נדחה זה ייחשב כ"תאריך סיום העבודות" לצורכי הסכם זה.
- 32.2. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לפיצוי, שיפוי, תמורה או חזר כלשהם מהמזמין בגין נזקים ו/או הפסדים ו/או הוצאות שיגרמו לו כתוצאה מימי העיכוב המאושרים או מהנסיבות שהובילו להם. בנוסף, לא יהא בימי העיכוב המאושרים או בנסיבות כאמור כדי לפטור או לגרוע מאיזו מהתחייבויות הקבלן או מאחריותו כלפי המזמין על פי הוראות הסכם זה.

**33. עיכוב עבודות על פי דרישת נציג אתר אפעה**

33.1. הקבלן לא יתחיל, ואם התחיל אז יפסיק (לפי העניין), את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים, במידה ונציג אתר אפעה הורה לו בכתב לעשות כן, וזאת בתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה.

33.2. עלה משך ההפסקה או ההפסקות המצטברות על פי הוראות נציג אתר אפעה על 3 (שלושה) ימי עבודה בממוצע על כל חודש של תקופת העבודות, יחזיר המזמין לקבלן את ההוצאות הישירות שנגרמו לו כתוצאה מההפסקה הזמנית של ביצוע העבודות, לפי קביעתו של נציג אתר אפעה ועד סך מירבי שלא יעלה על 20% מהתמורה כהגדרתה בסעיף 3.1 לעיל לתנאים המיוחדים, וזאת בכפוף להתקיימותם של כל התנאים הבאים, במצטבר:

(1) ההפסקות בעבודות נקבעו על ידי נציג אתר אפעה לצורכי ביצוע התקין ו/או לצורכי בטיחותן של העבודות;

(2) נציג אתר אפעה הורה על ההפסקות בעבודות שלא כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן וכתוצאה מנסיבות שלקבלן לא הייתה כל שליטה עליהן;

(3) הקבלן הגיש לנציג אתר אפעה בתוך 15 ימים ממועד קבלת הוראותיו בדבר הפסקת עבודה, דרישה מנומקת בכתב וחשבון מפורט בציון סכום הוצאותיו הישירות, מגובה באסמכתאות להוכחת ההוצאות לשביעות רצונו של נציג אתר אפעה;

(4) נציג אתר אפעה אישר את התשלום לקבלן.

33.3. עוכבו העבודות על ידי נציג אתר אפעה כאמור לעיל, שלא כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן וכתוצאה מנסיבות שלקבלן לא הייתה כל שליטה עליהן, יהיה רשאי הקבלן – מבלי לגרוע מזכויותיו על פי סעיף 33.2 לעיל – לדחות את תאריך סיום העבודות בתקופה השווה לתקופת העיכוב, ותאריך נדחה זה יהא ויחשב כ"תאריך סיום העבודות" לצורך ההסכם.

**34. הארכה של תקופת העבודות – התייקרויות**

34.1. לא ישולמו לקבלן התייקרויות כלשהן על פי הסכם זה, אלא בכפוף לעדכוני המהדורות של המחירונים.

**35. פיצויים מוסכמים על אי מסירת העבודות בזמן**

35.1. לא סיים הקבלן את העבודות או לא מסר אותן למזמין בתאריך סיום העבודות (כהגדרתו לעיל) הרי שמבלי לפגוע בכל זכויות אחרות שתהינה למזמין בגין הפרת ההסכם על ידי הקבלן

ובגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למזמין עקב פיגורים כאמור, יהיה המזמין רשאי לחייב הקבלן בגין כל יום של פיגור מעבר לתאריך סיום העבודות (להלן: "יום פיגורים"), בפיצוי מוסכם בסכום שנקבע על פי סעיף 7.1 לתנאים המיוחדים להסכם (להלן: "דמי פיגורים"). לצורך חישוב דמי הפיגורים כאמור בסעיף 7.1 לתנאים המיוחדים, יהא ההיקף הכספי של ההסכם סכום התמורה שהייתה מגיעה לקבלן עבור ביצוע ההסכם בשלמותו ובמועדו, כשהיא משוערכת ליום הפיגור. המזמין יהיה רשאי לנכות את דמי הפיגורים מכל התשלומים שיגיעו מהמזמין לקבלן, וכן מתוך הערבויות והביטחונות שהפקיד הקבלן בידי המזמין בקשר להסכם זה, או בקשר להסכם אחר, או לגבותם בכל דרך אחרת לפי שיקול דעתו של המזמין. דמי הפיגורים, כמפורט לעיל, ייחשבו כפיצוי מוסכם עבור הנזקים הישירים הממשיים שיגרמו למזמין בשל איחור במסירת העבודות על ידי הקבלן.

35.2. למען הסר ספק, חיובו של הקבלן על ידי המזמין בסכומי דמי הפיגורים לא יגרע בשום פנים ואופן מזכותו של המזמין לקבל פיצויים נוספים בגין נזקים כלשהם שנגרמו למזמין בשל הפרת ההסכם על ידי הקבלן, לנקוט כנגד הקבלן בצעדים משפטיים בגין הפרת ההסכם, וכן לא יגרע מזכותו של המזמין לבצע ו/או להשלים את העבודות וגם/או בחלקן, לפי ראות עיניו, על חשבונו של הקבלן כמפורט בהסכם.

### 36. שינויים ותוספות

36.1. המזמין יהיה רשאי מידי פעם ולפי שיקול דעתו הבלעדי לתקן, לשנות ו/או להוסיף על העבודות הכלולות במפרטים, כולן או מקצתן (להלן: "עבודה/ות נוספת/ות"). למען הסר ספק מוצהר ומוסכם כי המונח "עבודה/ות נוספת/ות" משמעותו תיקון או תוספת בצורתו, איכותו, גודלן, גובהן, אופיין, סיגנון, סוגן, כמותן ו/או מימדיהן של העבודות, כולן או מקצתן, בין על דרך של הגדלת פריט קיים בחוזה ובין על דרך של הוספת פריט חדש. מובהר, כי ערך העבודות הנוספות שיוזמנו לא יעלה על 50% מהתמורה הכוללת.

36.2. תנאי לביצוע עבודות נוספות ולקבלת תשלום בגין הנו מילוי טופס "בקשה לאישור עבודות נוספות" בנוסח המצ"ב **כנספח ח'** להסכם זה על ידי הקבלן, אשר ייחתם על ידי הקבלן, ונציג אתר אפעה ויאושר בחתימת מורשי החתימה של המזמין.

36.3. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות הנוספות באופן טוב, יסודי ומקצועי לשביעות רצונו המלאה של נציג אתר אפעה, ותוך אותו פרק זמן כפי שייקבע על ידי נציג אתר אפעה.

36.4. למען הסר ספק, כל עבודה נוספת וכל פעולה אחרת שעתידה להביא לחריגה מערך החוזה המקורי או מכתב הכמויות המקורי, שיבצע הקבלן ללא חתימת מורשי חתימה של המזמין ו/או נציג אתר אפעה או בניגוד לאמור בסעיף 36.1 לעיל או בניגוד לאמור בטופס הבקשה לאישור עבודות נוספות אשר נחתם כאמור, תהא על סיכונו, אחריותו וחשבונו של הקבלן בלבד, והקבלן יפצה את המזמין לפי דרישתו הראשונה בכתב על כל ההוצאות, ההפסדים

והנזקים מכל סוג אשר ייגרמו למזמין עקב ביצוע עבודות נוספות. החליט המזמין להשאיר על כנו עבודות נוספות או חלקן על אף שביצוען לא אושר כמפורט לעיל, לא יהיה זכאי הקבלן בגין לתמורה כלשהי מהמזמין.

36.5. המזמין יהיה רשאי מדי פעם ולפי שיקול דעתו הבלעדי לגרוע עבודות ו/או לצמצם את היקף העבודות הכלולות במפרטים, כולן או מקצתן, על ידי מתן הודעה בכתב לקבלן, חתומה על ידי נציג אתר אפעה (להלן: "הודעה על צמצום העבודות"). קיבל הקבלן הודעה על צמצום עבודות, יימלא אחריה באופן מיידי ומדויק, בהתאם להוראות נציג אתר אפעה ולשביעות רצונו, בהתאם לאמור להלן:

- א. צומצמו העבודות במסגרת הודעה על צמצום עבודות בהיקף של עד 25% מהתמורה הכוללת של ההסכם, יהא הקבלן זכאי אך ורק לתמורה המגיעה לו על פי מחירי כתב הכמויות ובהתאם לעבודות שבוצעו על ידו בפועל, והוא לא יהא זכאי לכל פיצוי, תמורה, שיפוי או החזר מהמזמין מעבר לכך.
- ב. צומצמו העבודות במסגרת הודעה על צמצום עבודות בהיקף של למעלה מ-25% ועד 50% מהתמורה הכוללת של ההסכם, יהא הקבלן זכאי לתוספת תשלום בשיעור של 12% מהסכום שבו צומצמו העבודות מעבר ל-25%.
- ג. צומצמו העבודות במסגרת הודעה על צמצום עבודות בהיקף של מעל 50%, יהיה כל צד רשאי להודיע על ביטול ההסכם, ובמקרה כאמור יקבע נציג אתר אפעה, לאחר שמיעת טענות הקבלן, את התמורה אותה יש לשלם לקבלן בגין העבודות שבוצעו על ידו עד לאותו מועד.

### 37. התמורה במקרה של הוספת או צמצום עבודות

- 37.1. מחירי העבודות הנוספות או הערכה של העבודות שיצומצמו ייקבעו על ידי נציג אתר אפעה על פי סדר העדיפויות הבא:
  - א. מחירי היחידות הנקובים בהפחתה של % \_\_\_\_ (על פי הצעת הקבלן למכרז); במחירוים,
  - ב. לגבי פריטים שאינם מופיעים במפורש במחירוים – לפי ניתוח מחירים שיוגש על ידי הקבלן ויאושר על ידי החברה;
- 37.2. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם במפורש, כי פרט לתמורה בגין העבודות שיבוצעו על ידו בפועל, כמתואר לעיל, הקבלן לא יהיה זכאי לדרוש כל פיצוי, שיפוי, תמורה או החזר מהמזמין בגין הצורך לבצע עבודות נוספות או בגין צמצום היקף העבודות כאמור בהסכם זה, ועליו לבצע את העבודות הנוספות או לבצע את העבודות בהיקפן המצומצם במחירים כמפורט בסעיף 37.1 לעיל, כפי שייקבעו על ידי נציג אתר אפעה.

**38. הערכה של עבודה יומית**

- 38.1. המזמין יהיה רשאי מעת לעת, על פי שיקול דעתו, להזמין עבודות נוספות מהקבלן, בהתאם לעלות היומית של העבודה והחומרים במחירוניהם (להלן: "עבודה יומית"). הוזמנו מהקבלן עבודות במסגרת של עבודה יומית כאמור, תשולם לקבלן תמורה בהתאם לעלות הקבועה במחירוניהם בהפחתה בשיעור של % \_\_ בהתאם להצעת הקבלן במכרז, וזאת כתמורה מלאה וסופית לקבלן בגין העבודה היומית, לרבות כיסוי הוצאותיו.
- 38.2. ערך החומרים והעבודות ייקבעו על ידי נציג אתר אפעה, בהתאם למחירוניהם כמפורט בסעיף 38.1 לעיל, לפי הערך ביום ביצוע העבודה היומית על יסוד רשימות מדויקות שיגיש הקבלן ובהן פירוט על:
- (1) כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.
  - (2) שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, שעות עבודתם כל יום ויום.
  - (3) הוצאות הובלה.
  - (4) הוצאות ציוד מכני כבד, מפורטות לפי שעת העבודה וסוג הציוד.

**39. מדידות**

- 39.1. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות הכלולות בעבודות, ואין לראותן ככמויות מדויקות לצורך ביצוע העבודות.
- 39.2. נציג אתר אפעה יהא רשאי מדי פעם בפעם, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לערוך מדידות של הכמויות אשר בוצעו למעשה על ידי הקבלן (להלן: "המדידות"). המדידות תבוצענה לפי שיטה אשר תיקבע על ידי נציג אתר אפעה.
- נציג אתר אפעה יודיע לקבלן על המועד הרצוי לו לעריכת המדידות, והקבלן יהא נוכח (באמצעות נציג מוסמך מטעמו) בעת עריכת המדידות, יסייע לנציג אתר אפעה בביצוע המדידות ויעמיד על חשבונו לרשות נציג אתר אפעה עובדים וציוד, כפי שיידרש על ידי נציג אתר אפעה לצורך ביצוע המדידות.
- 39.3. לא נכחו הקבלן או נציגו המוסמך בעת עריכת המדידות חרף הודעת נציג אתר אפעה כאמור לעיל, יהא נציג אתר אפעה רשאי לבצען בהעדרם. מדידות אשר בוצעו בהתאם להוראות סעיף קטן זה תהיינה מחייבות כאילו נכחו בהן הקבלן או נציגו המוסמך, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן.
- 39.4. נכחו הקבלן או נציגו המוסמך בעת עריכת המדידות, יהא הקבלן רשאי לערער בפני נציג אתר אפעה, תוך 48 שעות, על כל כמות שנמדדה כאמור לעיל.

39.5. ערער הקבלן על תוצאות המדידות, יקבע נציג אתר אפעה מועד לעריכת המדידות פעם נוספת. תוצאותיה של המדידה השניה שתבוצע כמפורט לעיל תהיינה סופיות, לפי קביעת נציג אתר אפעה, והן תחייבנה את הקבלן לכל דבר ועניין. היו תוצאות המדידה השניה שבוצעה בעקבות ערעור הקבלן על תוצאות המדידה הראשונה זהות או קרובות מאוד לערכים שנמדדו בפעם הראשונה, ישא הקבלן בעלות המדידות החוזרות, והמזמין יהא רשאי לקזז את עלותן מכל תשלום שיגיע ממנו לקבלן.

39.6. תוצאות המדידות תירשמנה על ידי נציג אתר אפעה ביומן העבודה או – בהעדר יומן העבודה – בכל מסמך אחר שיקבע נציג אתר אפעה, והן תחתמנה הן על ידי נציג אתר אפעה והן על ידי הקבלן, למעט במקרים הבאים:

(1) במידה והמדידות נערכו בהתאם להוראות סעיף 39.3 לעיל יציין נציג אתר אפעה

עובדה זו בכתב, וחתימתו על המסמך תהא מספקת ותחייב את הקבלן.

(2) במידה והמדידות נערכו בהתאם להוראות סעיף 39.2 או סעיף 39.4 לעיל, והקבלן

סרב לחתום על תוצאות המדידות, יציין נציג אתר אפעה עובדה זו בכתב,

וחתימתו על המסמך תהא מספקת ותחייב את הקבלן.

#### 40. קבלת העבודות

40.1. סיים הקבלן את ביצוע העבודות בהתאם להזמנת עבודה, יודיע על כך בכתב לנציג אתר אפעה ועל רצונו למסור למזמין את העבודות. קיבל נציג אתר אפעה הודעה כאמור, ייקבע מועד שבו ייערך סיור בדיקה בהשתתפות נציג הקבלן, לקראת קבלת העבודות.

40.2. לא הסכים נציג אתר אפעה לקבל את העבודות, יבצע הקבלן את התיקונים, ההשלמות ו/או הליקויים שנתבקש לבצעם וייקבעו/ סיור/י קבלה נוסף/ים, עד להסכמת נציג אתר אפעה לקבל את העבודות.

40.3. הסכים לקבל את העבודות, יערוך נציג אתר אפעה פרוטוקול קבלת עבודות (להלן: "פרוטוקול").

40.4. הפרוטוקול ותעודת השלמה אשר ייערכו כאמור לעיל יהוו אישור לקבלת העבודות על ידי המזמין בתאריך שצוין בהם (להלן: "מועד קבלת העבודות").

40.5. לא ביצע הקבלן את שהוטל עליו במסגרת הפרוטוקול תוך תקופת הזמן שנקבעה לצורך כך על ידי נציג אתר אפעה, או התעכב או איחר הקבלן למלא את המוטל עליו, רשאי המזמין, אך לא

חייב, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבצע בעצמו ו/או באמצעות אחרים את התיקונים הנדרשים בפרוטוקול, כולם או חלקם, וכל ההוצאות שתוצאנה לצורך כך תחולנה על הקבלן בלבד, בתוספת תקורה בסך השווה ל-15% מההוצאות האמורות, וזאת מבלי לגרוע מכל טענה או זכות אחרת של המזמין בגין הפרת ההסכם על ידי הקבלן.

40.6. הושלמו העבודות או חלק מסוים מהן לפני המועד לסיום העבודות שנקבע בהסכם, זכאי המזמין – אך לא חייב – לקבל לידי את העבודות או החלק מהן שהושלם כאמור, ולערוך לגביהן פרוטוקול בהתאם להוראות סעיפים 40.2-40.3 לעיל.

40.7. מוצהר ומוסכם, כי בשום מקרה אינו רשאי הקבלן לעכב את מסירת העבודות או חלק מסוים מהן שהושלם, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי המזמין, לרבות טענה כספית, אלא אם כן הורה לו המזמין בכתב אחרת.

40.8. קבלת העבודות על ידי המזמין הינה תנאי מוקדם לתשלום חשבון סופי, כהגדרתו בהסכם, ואינה משחררת את הקבלן מאיזו התחייבויותיו על פי ההסכם.

40.9. קבלת העבודות על ידי המזמין בתאריך מאוחר יותר מתאריך סיום העבודות – כהגדרתו בתנאי ההסכם לעיל – לא תהווה ולא תראה ולא תתפרש בשום פנים, כוויתור על זכויות המזמין בהתאם להוראות ההסכם ולהוראות כל דין במקרה של איחור בסיום ומסירת העבודות.

40.10. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם, כי קבלת העבודות או כל חלק מהן, שלא בתנאים כאמור בסעיפים 47.1-47.9 לעיל, לא תיראה כקבלת העבודות לצורך הוראה כלשהיא מהוראות ההסכם – למעט ובכפוף לאמור בסעיף להלן

## **פרק ד' – בדק ותיקונים**

### **41. תקופת הבדק ותיקון פגמים**

41.1. לצורך הסכם זה "תקופת הבדק" לגבי כל אחת מהעבודות שיבוצעו על ידי הקבלן, פירושה שנה אחת (12 חודשים) ממועד קבלת כל עבודה, כהגדרתו בסעיף 40.4 לעיל. על אף האמור, במקרה שבו יחליט המזמין לבצע קבלה של חלקים שונים של העבודות במספר מועדים, יתחיל מניינה של תקופת הבדק לגבי כל חלק כאמור של העבודות ממועד קבלתו על ידי המזמין.



41.2. במהלך תקופת הבדק יתקן הקבלן, על חשבונו ובאחריותו, כל פגם, כשל, קלקול וכיו"ב שיתגלה בעבודות, וזאת לשביעות רצונו המלאה של המזמין ובתוך פרק הזמן שיקבע נציג אתר אפעה. על אף האמור, הקבלן יתקן על חשבון המזמין, בכפוף לאישור מראש ובכתב של המזמין, פגמים שאירעו מחמת מעשה או מחדל רשלני או מכוון מצד המזמין ו/או מחמת נזק שגרם צד שלישי, אשר אינו בשליטתו של הקבלן.

41.3. לא יתקן הקבלן את הפגמים, כולם או מקצתם, או לא ייקנס תוך המועד שקבע לצורך כך נציג אתר אפעה, יהיה המזמין רשאי – אך לא חייב – לתקן את הפגמים בעצמו ו/או באמצעות אחרים, וכל ההוצאות שתגרמנה בקשר לתיקונים כאמור תחולנה על הקבלן במלואן ותשולמנה על ידו למזמין לפי דרישתו הראשונה, בתוספת תקורה בסך השווה ל-15% מההוצאות האמורות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמין על פי ההסכם ועל פי כל דין בגין נזקים שנגרמו לו כתוצאה או בקשר להפרת ההסכם כאמור על ידי הקבלן.

41.4. בתום תקופת הבדק יערך סיור בהשתתפות נציג הקבלן ונציג אתר אפעה, בסיומו, וכפוף לכך שהקבלן השלים את תיקון כל הליקויים, החוסרים והפגמים לשביעות רצון המזמין וכן את הפגמים שצוינו (אם צוינו) בתעודת ההשלמה, יחתום המזמין על תעודת גמר בנוסח המצ"ב **כנספת יא'** להסכם זה (להלן: **"תעודת גמר"**). קבלת תעודת גמר כאמור תהווה תנאי להחזרת ערבות הטיב לידי המזמין.

#### 42. פגמים שלא ניתנים לתיקון

42.1. סבר נציג אתר אפעה כי הפגמים האמורים בסעיף 41.2 לעיל, כולם או חלקם, אינם ברי תיקון באמצעים סבירים, או שתיקונם עלול לגרום למזמין שבושים או נזקים ממשיים, יודיע על כך נציג אתר אפעה לקבלן, יבצע הערכה של הנזקים למזמין ו/או של ירידת ערך העבודות בשל הפגמים, והקבלן יהיה חייב לפצות את המזמין בסכום שיקבע על ידי נציג אתר אפעה כאמור. הקבלן יהיה רשאי לערער בפני נציג אתר אפעה על קביעת נציג אתר אפעה כאמור בתוך 7 ימים ממועד קבלת הודעת נציג אתר אפעה, וקביעתו המנומקת של נציג אתר אפעה תהא סופית ותחייב את הקבלן.

#### 43. אחריות הקבלן לגבי מבנים

43.1. כללו העבודות הקמה של בנין, כהגדרתו בחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 (להלן: **"המבנה"**), תוארך אחריות וחבות הקבלן האמורות בסעיף 41.1 לעיל לתקופה של 5 שנים נוספות אחרי תקופת הבדק.

43.2. כל האמור בסעיף זה אינו בא לגרוע מזכותו של הקבלן לקבל בחזרה את סכום הערבות לבטחון טיב, כמוגדר בסעיף 44 להלן, בתנאים ובמועדים כמפורט באותו סעיף.

#### 44. ערבות לביטחון טיב

44.1. להבטחת טיב עבודות וקיום התחייבויות הקבלן לתיקון הפגמים שיתגלו במהלך תקופת הבדק כמפורט בפרק זה בגין עבודות שהתחילו והסתיימו במהלך תקופת ההתקשרות תשמש ערבות הביצוע כערבות טיב. הודיע המזמין לקבלן על הצורך לתקן פגמים שנתגלו בתקופת הבדק של עבודות שנסתיימו במהלך תקופת ההתקשרות, והקבלן לא תיקן או לא השלים את התיקונים תוך הזמן שנקבע על ידי נציג אתר אפעה, המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לחלט את ערבות הביצוע בכל עת, בשלמות או לשיעורין, מבלי שיהיה חייב להוכיח את דרישתו ו/או לפנות קודם לקבלן ו/או בכל אופן אחר לדרוש ממנו קודם את התשלום.

44.2. חילט המזמין את ערבות הביצוע, כולה או מקצתה, ימציא לו הקבלן, בתוך 7 ימים ממועד היוודע לו על חילוט הערבות הבנקאית (כולה או מקצתה), ערבות ביצוע בגובה סכום הערבות שחולט על ידי המזמין, אשר נוסחה ותקופתה יהיו זהים לאלו של הערבות שחולטה.

44.3. עם סיום תקופת ההתקשרות, להבטחת טיב העבודות שעדיין נמצאות בתקופת הבדק וקיום התחייבויות הקבלן לתיקון הפגמים שיתגלו באותן עבודות במהלך תקופת הבדק, וכתנאי לתשלום החשבון הסופי ולהשבת ערבות הביצוע לידי הקבלן, ימציא הקבלן למזמין ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח המצ"ב כנספח ד' להסכם ובתוקף למשך כל תקופת הבדק ובמשך חודש לאחריה (להלן: "**ערבות טיב**"). ערבות טיב תהיה רלוונטית לעבודות בגובה 100,000 ₪ לפחות (ללא מע"מ).

44.4. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם, בעבודות בהיקף של מעל 100,000 ₪ (ללא מע"מ), יהיה המזמין רשאי לעכב תחת ידו מהחשבון הסופי של כל הזמנת עבודה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, סכום אשר לא יעלה על 10% מהמגיע לקבלן על פי החשבון הסופי המאושר (כהגדרתו להלן) בגין העבודה, וזאת עד להמצאת ערבות טיב לידי המזמין בהתאם להוראות סעיף 44.1 לעיל (להלן: "**בטחון הטיב**"). כל הוראות הסכם זה ביחס לערבות הביצוע, יחולו, בהתאמה, גם בנוגע לביטחון הטיב.

44.5. הודיע המזמין לקבלן על הצורך לתקן פגמים שנתגלו בתקופת הבדק, ימשיך ויחזיק המזמין את ערבות הטיב תחת ידו לכל פרק הזמן שיידרש לקבלן לתקן את הפגמים לשביעות רצון המזמין. לצורך כך, רשאי המזמין לדרוש מהקבלן להאריך, מעת לעת, את

תוקפה של ערבות הטיב, וזאת עד לתיקון הפגמים לשביעות רצון המזמין, כמפורט לעיל.  
תנאי להחזרת ערבות הטיב לידי הקבלן הנו קבלת תעודת גמר כמפורט בסעיף 41.4 לעיל.

44.6. לא תיקן הקבלן או לא השלים את התיקונים תוך הזמן שנקבע על ידי נציג אתר אפעה, יהא המזמין רשאי לפעול בהתאם להוראות סעיף 41.3 לעיל, בהתאמה.

44.7. סבר נציג אתר אפעה כי הפגמים שנתגלו בתקופת הבדק, כולם או חלקם, אינם ניתנים לתיקון, או שתיקונם עלול לגרום, לדעת נציג אתר אפעה, שבושים או נזקים אחרים למזמין, יהא המזמין רשאי לפעול בהתאם להוראות סעיף 42.1 לעיל.

44.8. בכל מקרה שבו הקבלן לא יקיים את התחייבותו לתיקון פגמים במפורט בפרק זה לעיל, יהיה המזמין רשאי לחלט את ערבות הטיב ולדרוש ולקבל מאת הקבלן כל הפרש בגין פיצויים על נזקים, בכל דרך העומדת לרשותו, לרבות קיזוז הסכום הנ"ל מכל סכום המגיע או שיגיע לקבלן מאת המזמין. למען הסר ספק מובהר, כי סכום ערבות הטיב שבידי המזמין לא ישא בשום מקרה כל ריבית או הצמדה לטובת הקבלן.

44.9. לא הודיע המזמין לקבלן, במהלך תקופת הבדק על הצורך לתקן פגמים או על פגמים שלדעתו לא ניתנים לתיקון, או הודיע לקבלן על פגמים כאמור והקבלן תיקן אותם לשביעות רצונו של המזמין, יחתום המזמין על תעודת גמר כמפורט בסעיף 41.4 לעיל ויחזיר המזמין את ערבות הטיב או את סכום בטחון הטיב, לפי העניין, לקבלן, ללא כל תוספת ריבית או הצמדה. חילט המזמין חלק מערבות הטיב או מבטחון הטיב במהלך תקופת הבדק כמפורט לעיל, יחזיר אותם המזמין לקבלן בניכוי החלק שחולט על ידי המזמין כאמור לעיל.

#### 45. פרק ה' – אחריות בנזיקין וביטוח

45.1. מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר בניה לביצוע העבודות (המוקדם מבניהם), ועד לסיום ביצוע העבודה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות ו/או למבנה מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המזמין והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.

- 45.2. הוראות סעיף 45.1 לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.
- 45.3. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאי וזכאי המזמין לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבע המזמין ועבור נזקים שהמזמין החליט לפי שיקול דעתו המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המזמין וקביעותיו תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.
- 45.4. הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות המזמין ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של המזמין, לרבות למבנה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום בצוע העבודות ו/או צד ג' כלשהו בכל הנובע ו/או קשור לעבודות ו/או עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.
- 45.5. הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.
- 45.6. הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה, והוא פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותו מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.
- 45.7. מוסכם בזה בין הצדדים, כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל הפרת חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.
- 45.8. הקבלן פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

45.9. הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את המזמין ו/או כל הפועל מטעמו בגין כל אחריות שתוטל עליו ו/או כל סכום שיחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. המזמין יודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ויאפשר לו להתגונן.

45.10. המזמין רשאי לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמזמין על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו למזמין מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

#### 46. ביטוח

46.1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן בעצמו, לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבוננו הוא, את העבודות בביטוחים שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים ובטבלת גבולות האחריות, המצ"ב **כנספת א'**, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**טופס האישור על קיום ביטוחים**").

46.2. עד לא יאוחר מ-7 ימים ממועד שנדרש לעשות כן על ידי המזמין, וכתנאי לחתימת ההסכם עמו, ימציא הקבלן למזמין את טופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא למזמין את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, מידי שנה במשך כל תקופת העבודות ו/או תקופת התחזוקה ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המזמין. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן ו/או הקבלן מטעמו, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

46.3. ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪. למען הסר ספק, מוסכם, כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

46.4. "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ₪ למקרה.

46.5. ביטוח "חבות מוצר" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח חבות מוצר החל ממועד מסירת העבודות (או חלקן) למזמין, וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ-14 יום לפני מועד מסירת העבודות (או חלקן) לעירייה אישור המעיד על ביצוע ביטוח "חבות המוצר" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא למזמין את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 3 שנים נוספות לאחר מסירת העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המזמין. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח חבות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

46.6. הקבלן ישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החלה בביטוחים וכן יישא בכל נזק שיגרם לעבודה ו/או שיגרם במסגרת העבודות עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן ו/או הקבלן קבלני משנה מטעמו. הקבלן יהיה אחראי בגין נזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

46.7. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמין יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו למזמין באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי המזמין והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי המזמין.

46.8. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

46.9. מובהר, כי הקבלן אחראי לנזקים בלתי מבוטחים שהם באחריותו על-פי הסכם זה, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

46.10. הקבלן יהיה אחראי לדווח לביטוח הלאומי על עובדים המועסקים בעבודות לרבות עובדי קבלני משנה.

46.11. מובהר, כי אי קיום ביטוחים בתוקף בכל עת של ההסכם, בהתאם לכל דרישות האישור על קיום ביטוחים וסעיף זה לעיל, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה מצד הקבלן. כן מובהר, כי מבלי לגרוע מכל סעד אחר או נוסף השמור למזמין, יהיה המזמין רשאית לעכב תשלומים המגיעים לקבלן על פי הסכם זה עד לקיום התחייבויותיו לפי סעיף 45 זה לעיל, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי ו/או החזר הוצאות כלשהו עקב כך.

### פרק ו' – חשבונות ותשלומים

#### 47. חשבונות

- 47.1. לצורך בדיקת חשבונות לפי פרק זה יפעל המזמין באמצעות נציג אתר אפעה.
- 47.2. הקבלן יהיה רשאי להגיש למזמין חשבונות חלקיים וחשבון סופי, כמפורט בפרק זה להלן.
- 47.3. הגשת חשבונות תתבצע בצורה ממוחשבת באמצעות המערכת של דקל. חשבונות בגין עבודות שבוצעו על בסיס ניתוח מחיר יוגשו למזמין (שלא באמצעות המערכת הממוחשבת של דקל) כאשר הם יכללו את פרטי העבודות הנוספות שנעשו על ידי הקבלן אשר בגינם הוא דורש תשלום, וכן מדידות, סקיצות, חישובי כמויות וכן כל מסמך אחר או נוסף אשר יידרש על ידי נציג אתר אפעה לצורך בדיקת ואישור החשבון.
- 47.4. תנאי להגשת חשבון חלקי מס' 1 על ידי הקבלן, לגבי כל הזמנת עבודה, הנו השלמת הדרישות שלהלן:
- א. גידור האתר לפי דרישות הפיקוח;
  - ב. שילוט האתר לפי דרישות הפיקוח;
  - ג. הגשת לוח זמנים על ידי הקבלן ואישורו על ידי נציג אתר אפעה;
  - ד. מינוי מנהל עבודה על ידי הקבלן, אשר אושר על ידי נציג אתר אפעה ומשרד התמ"ת.

הקבלן ימלא ויצרף לחשבון הראשון את "טופס נלווה להגשת חשבון מס' 1", המצ"ב כנספח ט' להסכם זה.

47.5. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 47.3-47.4 לעיל, כל חשבון שיוגש למזמין ייערך על גבי טופס שיומצא לקבלן על ידי המזמין, או כל טופס אחר שיאושר על ידי המזמין, ו יכלול טבלת ריכוז עבודות נוספות (ככל שאושרו על ידי המזמין ובוצעו בפועל על ידי הקבלן) וכן את הפרטים שיידרשו מן הקבלן על ידי המזמין.

47.6. לאחר אישור חשבון כלשהו על ידי נציג אתר אפעה, יובא החשבון לאישור מורשי החתימה של המזמין, אשר יבדקו את החשבון לפי שיקול דעתם, ורק לאחר אישורם וחתימתם, ייחשב החשבון כחשבון מאושר לתשלום.

47.7. המזמין יהיה רשאי לאשר כל חשבון בשינויים ו/או ללא שינויים וכן יהא רשאי לדרוש מהקבלן ביאורים, הסברים ואסמכתאות שונות ביחס לחשבון, בכתב או בעל פה, כפי שיראה למזמין, והקבלן יהיה חייב להמציא למזמין את הביאורים, ההסברים והאסמכתאות שנתבקשו על ידו.

47.8. מובהר, כי אין לראות בשום אישור ו/או תשלום שבוצע על ידי המזמין כאישור לכך שהעבודות נשוא התשלום הוצאו לפועל ו/או בוצעו בהתאם להוראות הסכם זה ו/או כי הקבלן מילא אחרי התחייבויותיו על פי ההסכם.

#### **48. הגשת חשבונות חלקיים**

48.1. בכפוף להוראות סעיף 47 לעיל יגיש הקבלן חשבונות חלקיים בהתאם לשלבי ההתקדמות של העבודות על פי לוח הזמנים ולוח התשלומים, ככל שייקבע על ידי המזמין. לא נקבע לוח תשלומים על ידי המזמין, יהיה הקבלן רשאי להגיש חשבון חלקי בהפרש של חודש קלנדרי אחד לפחות בין חשבון לחשבון, כאשר החשבון החלקי הראשון לא יוגש לפני תום חודש קלנדרי שלם ממועד התחלת העבודות, אלא אם הסכים המזמין אחרת מראש ובכתב.

48.2. פירעון החשבונות החלקיים על ידי המזמין יתבצע בהתאם להוראות סעיף 49 להלן.

#### **49. הגשת חשבון סופי**

49.1. בתוך 30 יום מתאריך קבלת העבודות יגיש הקבלן למזמין חשבון סופי, שיכלול את כל הסכומים המגיעים לקבלן בהתאם לתנאי ההסכם, בניכוי התשלומים ששולמו לקבלן (להלן: "החשבון הסופי"). על הקבלן להגיש את החשבון הסופי ולצרף את תעודת מסירת העבודה חתום על ידי המזמין, המצ"ב **כנספת** י'.



49.2. לצורך סעיף זה בלבד יהיה מועד קבלת העבודות התאריך של פרוטוקול קבלת העבודות, גם אם נתקבלו כשהן טעונות תיקונים ו/או שינויים ו/או השלמות.

49.3. החשבון הסופי יכלול את כל הסכומים המגיעים לקבלן בגין העבודות, ולאחר הגשת החשבון הסופי לא יהא הקבלן רשאי לדרוש מאת המזמין כל סכום נוסף על הסכום הנקוב בחשבון הסופי, כפי שהוגש למזמין, או לבוא בכל תובענה או דרישה נוספת בקשר לעבודות וביצוען, אף אם הדרישה תתיחס לפריטים או תובענות שאינם מופיעים בחשבון הסופי, מכל סיבה שהיא. הגשת החשבון הסופי תהווה ראייה מכרעת כנגד הקבלן בלבד ביחס לסופיות הפרטים הכלולים בו והסכומים המגיעים לקבלן מכוח הסכם זה.

49.4. התמורה הסופית עבור ההסכם וביצועו בשלמות תיקבע על ידי המזמין על יסוד המכפלות של מחירי היחידה בכתב הכמויות בכמויות שבוצעו בפועל ונמדדו לפי סעיף 39 לעיל, בתוספת התייקרויות ככל שהוסכם על תשלומן בהוראות הסכם זה, וכן בתוספת או בהפחתת ערכם של שינויים או עבודות נוספות או צמצומים (לפי העניין), ככל שהיו. בנוסף, התמורה תשולם לקבלן לאחר ניכוי התשלומים ששולמו לו מכוח ההסכם, וכל יתר הסכומים אשר המזמין רשאי לנכותם על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין.

49.5. לא הגיש הקבלן את חשבונו הסופי תוך 30 יום ממועד קבלת העבודות כאמור לעיל, מכל סיבה שהיא, יהא המזמין רשאי לערוך את החשבון הסופי לפי הנתונים שבידו, וחשבון סופי שהוכן כאמור דינו כדין חשבון סופי המוגש על ידי הקבלן. הקבלן יהא רשאי להשיג על החשבון הסופי בפני נציג אתר אפעה בתוך 10 ימים מיום שהומצא לו החשבון הסופי שנערך כמפורט לעיל וקביעתו של נציג אתר אפעה, לאחר בדיקת השגות הקבלן, תתקבל כקביעה סופית המחייבת את שני הצדדים.

49.6. פירעון החשבון הסופי על ידי המזמין יתבצע בהתאם להוראות סעיפים 50-52 להלן.

## 50. תשלומים

50.1. אישר המזמין כמפורט בסעיף 47.6 לעיל חשבון חלקי שהוגש על ידי הקבלן, יראו את אותו חשבון חלקי כחשבון מאושר לתשלום (להלן: "חשבון מאושר"). חשבון מאושר ייפרע על ידי המזמין בתנאי שוטף + 30 ימים מהמועד שבו הומצא החשבון על ידי הקבלן, ובכפוף לאישור המזמין

50.2. החשבון הסופי ישולם על ידי המזמין בתנאי שוטף + 45 מהמועד שבו הומצא על ידי הקבלן למזמין, וזאת בכפוף לכך שהקבלן סיים לבצע את כל התיקונים שנדרשו ביחס לעבודות על

ידי המזמין, בכפוף לאישור החשבון הסופי על ידי נציג אתר אפעה ומורשי החתימה של המזמין.

50.3. המציא הקבלן למזמין חשבון שאינו כולל פרט מהותי שיש לכלול בו בהתאם לחוזה זה או שהמציא את החשבון בלי שקוימו התנאים המהותיים לצורך קבלת התמורה בהתאם לחוזה, יחזיר המזמין את החשבון לקבלן, ויראו זאת כאילו החשבון לא הומצא למזמין, ובלבד שהמזמין פירט את הליקויים שנמצאו בחשבון.

50.4. החזיר המזמין לקבלן חשבון שהוגש על ידו עם הערות או תיקונים כאמור בסעיף 49.5 לעיל, יתקן הקבלן את החשבון בהתאם להוראות המזמין ויגישו מחדש, ומועדי התשלום כמפורט בסעיף 49.1 (ביחס לחשבונות חלקיים) ו- 49.4 (ביחס לחשבון הסופי) יחלו להימנות ממועד הגשת חשבון מתוקן על ידי הקבלן, אשר למזמין לא היו השגות לגביו.

50.5. על אף האמור בסעיפים 49.5-49.6, החזיר המזמין לקבלן את החשבון כאמור לאחר תום 60 ימים ממועד המצאת החשבון, ישלם המזמין את התמורה הקבועה בחשבון לא יאוחר מ-10 ימי עסקים מתום המועד האחרון לתשלום החשבון כאמור בסעיפים 49.1 ו-49.4, ואולם התקופה שממועד החזרת החשבון לקבלן כאמור עד שהקבלן המציא למזמין חשבון מתוקן, שבו תוקנו הליקויים שפירט המזמין כאמור בסעיף 49.5, לא תבוא במניין הימים לתשלום החשבון כאמור.

50.6. על אף האמור, המזמין יהיה רשאי, אך לא חייב, הכל על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לאשר לתשלום את אותו חלק בחשבון אשר אינו שנוי במחלוקת, וזאת מבלי לגרוע מאיזו מטענות המזמין ביחס לחלקים בחשבון וביחס לסכומים השנויים במחלוקת.

50.7. תמורה הקבועה בחשבון שלא שולמה עד המועד לתשלום החשבון כמפורט בפרק זה, תשולם לקבלן בתוספת הפרשי הצמדה וריבית, ובחלוף 30 ימים מהמועד האמור – בתוספת ריבית פיגורים, והכל לפי הוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017.

50.8. על אף האמור בסעיפים 49.1 ו-49.4, הייתה עבודה מסוימת ממומנת כולה או חלקה, באמצעות מימון חיצוני (דהיינו, תמיכה או תקצוב שמקבל המזמין למטרת העבודות מהמדינה או הקצבה שמקבל המזמין מאת גוף מתוקצב), רשאי המזמין לדחות את מועד תשלום החלק היחסי מהתמורה שממומן באמצעות המימון החיצוני (בפסקה זו: "תשלום נדחה"), עד תום 10 ימי עסקים מיום קבלת המימון החיצוני, ובלבד –

(א) שהמזמין ימסור לקבלן הודעה בכתב על שיעור המימון החיצוני מההיקף הכולל של העסקה, מקור המימון החיצוני והאפשרות לדחות את מועד תשלום החלק

היחסי מהתמורה שממומן באמצעות מימון חיצוני, לא יאוחר ממועד ההתקשרות, ואם ההתקשרות נעשית במכרז – במועד פרסום המכרז ;

(ב) שהתשלום הנדחה ישולם לא יאוחר מ-150 ימים מהיום שבו הומצא החשבון למזמין, אף אם הוא לא קיבל את המימון החיצוני.

50.9. שילם הגורם המממן למזמין הפרשי הצמדה וריבית או ריבית פיגורים, יעביר אותם המזמין לספק.

#### 51. תשלומי התייקרויות

51.1. הקבלן יהיה זכאי להתייקרויות בהתאם לעדכוני מהדורות של המחירוים בלבד. מעבר לכך, לא ישולמו לקבלן כל ריביות ו/או התייקרויות על ידי המזמין.

#### פרק ז' – הפרת הסכם

#### 52. הפרת ההסכם על ידי הקבלן

הפר הקבלן הוראה מהוראות ההסכם, רשאי המזמין לפעול כמפורט להלן, וזאת מבלי לגרוע מאיזו מזכויות המזמין על פי הוראות כל דין ועל פי הוראות ההסכם :

52.1. לדרוש ולקבל מאת הקבלן פיצוי ושיפוי מלאים עבור נזקים שנגרמו למזמין בגין הפרת ההסכם על ידי הקבלן, לרבות פיצוי מוסכמים על פי הסכם זה, וכן הוצאות בגין עבודות השלמה, ככל שאלו נדרשות על פי קביעת המזמין, בתוספת 15% לכיסוי הוצאות ניהול כלליות של המזמין. והקבלן מתחייב לפרוע את החשבונות שיוגשו לו על ידי המזמין בקשר לפעולות המפורטות בסעיף זה לעיל.

52.2. להפסיק את ביצוע העבודות עד לתיקון ההפרה על ידי הקבלן.

52.3. לבטל את ההסכם במקרה שבו נתן המזמין לקבלן התראה בכתב אודות ליקוי או תיקון שעל הקבלן לתקנם, והקבלן לא פעל כמבוקש ממנו במועד הרשום בהתראת המזמין ו/או במקרה שהפרה דומה חזרה ונשנתה יותר מפעם אחת במהלך תקופת העבודות, וזאת בכפוף למתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים לקבלן.

52.4. לבטל את ההסכם ללא הודעה מוקדמת במקרה שהקבלן פעל באופן שאינו עומד בדרישות הדין או באופן שיש בו כדי לסכן את שלום הציבור.

52.5. להיכנס לאתר העבודות ולתפוס את העבודות או להרשות לאחרים לעשות כן ולסלק את ידי הקבלן מאת אתר העבודות ומאת העבודות, וכן להשתמש ולהרשות להשתמש בכל המבנים, החומרים, המתקנים, הציוד, אביזרים וחומרים מכל סוג הנמצאים באותה עת באתר העבודה או בסביבתו לשם ביצוע עבודות השלמה וכן יהיה המזמין רשאי לקנות ולהרשות לקנות מידי הקבלן את כל האביזרים והחומרים הנחוצים לאותה מטרה, והקבלן לא יהיה רשאי להתנגד לפעולות המזמין על פי סעיף קטן זה והוא מוותר על כל טענה, דרישה או תביעה נגד המזמין בקשר לכך.

52.6. לחייב את הקבלן להוציא מהאתר או מסביבתו באותו פרק זמן שיקבע בהודעה האמורה, כל מבנה ארעי, מתקן, ציוד, מכונות, כלי עבודה וגם אביזרים וחומרים – או עודפיהם השייכים לקבלן או שהובאו לאתר על ידו (להלן: "רכוש הקבלן"). לא מילא הקבלן אחרי דרישת המזמין כאמור במועד שקבע המזמין, יהא המזמין רשאי לפנות ולאחסן ו/או למכור את רכוש הקבלן, כולו או מקצתו, על אחריותו וסיכונו הבלעדיים של הקבלן והקבלן מוותר בזה על כל תביעה, דרישה או טענה המתייחסות או הקשורות לביצוע או לתוצאות ביצוע של המעשים האמורים, על ידי המזמין. מכר המזמין רכוש של הקבלן, כאמור, ינכה המזמין ממחיר המר את כל ההוצאות שהוצאו על ידי המזמין בגין פינוי, העברה ומכירה כאמור ויזקוף את היתרה לזכותו של הקבלן. המזמין לא יהיה אחראי לנמצא באתר בין מקרקעין ובין מיטלטלין, עפ"י חוק השומרים כל דין אחר.

52.7. לבצע בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו את אותן העבודות אשר הקבלן חייב היה לעשות ולא עשה (להלן: "עבודות השלמה"), וזאת על חשבונו של הקבלן ומבלי לשחרר את הקבלן מאחריות כלשהי ומביצוע של יתר התחייבויותיו על פי כל דין ועל פי ההסכם. ביצע המזמין עבודות השלמה כאמור, יחולו ההוראות הבאות:

(1) עד לסיום ביצוע עבודות השלמה על ידי המזמין, בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו, לא יהיה המזמין חייב לשלם כל סכום לקבלן.

(2) עם סיום עבודות השלמה יערוך המזמין חשבון של הוצאותיו ונזקיו בגין עבודות השלמה. עלה סכום ההוצאות של עבודות השלמה, הפיצויים והנזקים המגיעים למזמין, כפי שנקבעו על ידי המזמין, והסכומים ששולמו לקבלן על חשבון תמורת ההסכם, על הסכום אשר היה משתלם לקבלן בגין ביצוע העבודות על ידו בשלמותן ובמועדן בהתאם להוראות ההסכם, ישלם הקבלן את ההפרש למזמין לפי דרישתו הראשונה בכתב. במקרה הפוך ישלם המזמין לקבלן ההפרש שיווצר.

52.8. לקזז, לעכב או לחלט כל סכום המגיע או שיגיע למזמין מאת הקבלן כנגד כל סכום המגיע ממנו לקבלן מכוח הסכם זה, בין שהסכום קצוב ובין שאיננו. למען הסר ספק מובהר, כי

קיווה זה הינו תרופה מיידית ואוטומטית העומדת לרשות המזמין, אולם השימוש בה איננו מקנה לקבלן כל זכות להמשיך ולהפר את ההסכם ואיננו מונע מהמזמין להשתמש באמצעים אחרים העומדים לרשותו במקרה של הפרת ההסכם.

52.9. מובהר, כי עם ביטול ההסכם או חלק ממנו מכל סיבה שהיא, ובכל מקרה לא יאוחר מ- 7 ימים מיום משלוח הודעת הביטול על ידי המזמין, מתחייב הקבלן לחדול מביצוע העבודות ולפנות כל אדם ו/או חפץ שבשליטתו.

52.10. כל נזק ו/או הפסד שייגרם ליישוב ו/או למפעל ו/או לגוף אחר עבורו מוזמנות העבודות (להלן: "הנהנה") כתוצאה של הפרת ההסכם על ידי הקבלן, יראה גם כנזק ו/או הפסד ישיר של המזמין, והמזמין יהיה רשאי להיפרע בגינם ישירות מהקבלן, וזאת ללא נטילת רשות מאת הנהנה ומבלי לגרוע מזכותו של הנהנה לתבוע את הקבלן.

52.11. ביטול ההסכם או ביצוע עבודות השלמה על ידי המזמין, כאמור בסעיף זה לעיל, לא ישחררו את הקבלן מאחריות כלשהי בגין אותו חלק של העבודות אשר ביצוען על ידי הקבלן נמנע או הופסק כתוצאה מהפרה של הקבלן את ההסכם.

52.12. אין באמור בפרק זה לעיל כדי לגרוע מזכות המזמין לפעול לקבלת כל סעד נוסף או אחר על פי כל דין, לרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א-1970.

### 53. ביטול ההסכם על ידי המזמין

53.1. המזמין יהא רשאי בכל עת, מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, להביא הסכם זה לידי סיום בהודעה בכתב שתימסר לקבלן לפחות 30 יום מראש, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בעניין. במקרה זה ובכל מקרה אחר של ביטול ההסכם על ידי המזמין, לא תחול על המזמין חובה לפצות ו/או לשלם לקבלן תשלום כלשהו, פרט לתשלום התמורה בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל, ככל שבוצעו, עובר למועד הפסקת ההתקשרות, כפי שיוערכו על ידי המזמין.

53.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יהיה המזמין זכאי להודיע על ביטולו המידי של הסכם זה או חלקו על פי שיקול דעתו הבלעדי, וללא מתן הודעה מוקדמת בכל אחד מן המקרים הבאים:

(1) הקבלן נפטר.

(2) נגד הקבלן הוגשה בקשה למינוי כונס נכסים (זמני או קבוע), להכרזתו כפושט רגל, למינוי מפרק (זמני או קבוע), והמינוי לא יבוטל תוך 60 יום או אם הקבלן נמצא באיחוד תיקים או אם הוגשה בקשה לאיחוד תיקים.

(3) אם יוטל צו עיקול על נכס מנכסיו של הקבלן ועיקול זה לא הוסר תוך שבועיים.

(4) שונתה הבעלות ו/או השליטה בקבלן באופן מהותי בכל דרך, ללא הסכמת המזמין מראש ובכתב.

(5) שונה מצבו העסקי או הכספי של הקבלן באופן אשר על פי שיקול דעתו הסביר של המזמין עלול להשפיע מהותית לרעה על יכולתו של הקבלן לבצע כיאות את התחייבויותיו על פי ההסכם.

(6) הקבלן העביר ו/או המחא זכויותיו ו/או חובותיו ו/או התחייבויותיו על פי ההסכם זה לצד ג', ללא אישור המזמין מראש ובכתב.

53.3. בכל מקרה של ביטול ההסכם על ידי המזמין, מכל סיבה שהיא, לא יהיה זכאי הקבלן לכל סעד של מניעה ו/או לכל סעד זמני.

53.4. הודיע המזמין על ביטול ההסכם, יחולו על הצדדים הוראות סעיף 53 לעיל, בשינויים המחויבים.

#### 54. הפסקת ביצוע העבודות מחמת כוח עליון

54.1. התגלה בכל זמן שהוא שיש להפסיק בביצוע העבודות, כולן או מקצתן מחמת כוח עליון, לרבות שיטפונות, בולענים, הפרעות טבע חמורות, מלחמה, מצב חירום, פעולות אויב, קרבות או פעולות של מדינה אויבת (בין אם הוכרזה מלחמה ובין אם לאו), צו של רשות מוסמכת או של בית משפט מוסמך שהוצא שלא בעטיו של הקבלן, או נסיבות אחרות שנציג אתר אפעה קבע כי הן בבחינת "כוח עליון", והפסקה כאמור נמשכה שלושה חודשים רצופים לפחות, יהא זכאי כל צד מן הצדדים להודיע בכתב לצד השני על הפסקת ביצוע העבודות וביטול ההתקשרות. במקרה כאמור, ימלא הקבלן אחרי הוראות נציג אתר אפעה בדבר סילוק הקבלן ורכושו מאתר העבודות ומסירת העבודות והאתר למזמין, ועל סעיף זה יחולו הוראות סעיף 53 לעיל, בשינויים המחויבים.

54.2. הופסקו העבודות כאמור בסעיף 53.1 לעיל, יהיה הקבלן זכאי לקבל מאת המזמין תמורה בגין ערך העבודה שבוצעה על ידו בפועל עובר למועד הפסקת העבודות, וזאת בהתאם למחירים הנקובים בכתב הכמויות ובהזמנות של עבודות נוספות, ככל שהיו כאלה, ובכפוף לכל יתר תנאי ההסכם בדבר תשלומים לקבלן, לרבות תשלום התייקרויות, במידה והוסכם על כך במפורש. התשלומים המפורטים לעיל יהוו את כל המגיע לקבלן בגין הפסקת

העבודות בנסיבות כאמור, והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או תמורה מאת המזמין מעבר להם. הקבלן מוותר מראש על כל תביעה, דרישה וטענה כלפי המזמין בעניין זה.

## 55. שונות

- 55.1. כל התאריכים והמועדים המופיעים בהסכם על נספחיו ובכל הודעה או מסמך שניתנו על פיו, ובמיוחד תאריכי התחלת העבודות וסיום העבודות, הנם תנאים יסודיים ועיקריים של ההסכם.
- 55.2. הסכמת המזמין ו/או מי מטעמו לסטות מתנאי ההסכם במקרה מסוים לא תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
- 55.3. לא השתמשו המזמין או כל מי מטעמו, במקרה מסוים, בזכויות או בסמכויות הניתנות להם עפ"י ההסכם, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות או סמכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות או סמכויות על פי ההסכם.
- 55.4. הימנעות מפעולה, שתיקה, שיהוי, אי הפעלת זכות, או ויתור מצד המזמין בקשר להפרה לא יחשבו בשום מקרה כהצדקה לקבלן להפרה, זניחה או אי קיום נוספים של הוראה שהופרה, ולא יפגעו בזכויות המזמין בקשר להפרה, הזניחה או אי קיום האמורים, והקבלן לא יהיה רשאי לטעון שהימנעות מפעולה, השתיקה, השיהוי, אי הפעלת הזכות, או הויתור האמורים יקנו לו כל זכות שהיא.
- 55.5. הודעות בכתב שתימסרנה על ידי צד אחד למשנהו בדואר רשום תיראינה כאילו הגיעו לתעודתן 72 שעות לאחר משלוחן. הודעות בכתב שנשלחו בפקס שקבלתו אושרה וכן הודעות בדואר אלקטרוני שקבלתן אושרה בהודעת דואר אלקטרוני לא אוטומטית, יחשבו כאילו הגיעו לתעודתן 24 שעות לאחר משלוחן.
- 55.6. כל סכסוך משפטי בין הצדדים בקשר עם הסכם ו/או סיומו ו/או כל הנובע ממנו, יתברר בבית המשפט המוסמך בעיר באר שבע.

## ולראיה באו הצדדים על החתום:

\_\_\_\_\_  
הקבלן

\_\_\_\_\_  
המזמין

נספח א'

**אישור על קיום ביטוחים של קבלן**  
**עבודות בהיקף שנתי של 500,000 ₪ - 1,000,000 ₪ מקסימום**

**נספח ביטוח**

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - \_\_\_\_\_

"מבקש האישור" - אפעה תשתיות איכות סביבה בע"מ ו/או מועצה אזורית תמר ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם  
"העבודות" - עבודות שיפוץ, אחזקה, בינוי וביצוע התאמות באתר פינוי פסולת מרכזי אפעה

**ביטוחי המבוטח**

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדן בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ולעניין ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר מסירת העבודות באופן סופי ומוחלט ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, את הביטוחים המפורטים בנספח אישור עריכת הביטוח המצ"ב לנספח זה כנספח (להלן: "אישור עריכת ביטוחי המבוטח"). מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.

לדרישת מבקש האישור, על המבוטח לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי המבוטח, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.

2. כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוחי רכב כמפורט להלן:  
2.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שא יפחת מ- 750,000 ₪ בגין נזק אחד. למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 750,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי כנגד מבקש האישור או מי מטעם מבקש האישור, בגין נזק אשר היה מכוסה לו נערך ביטוח כאמור, על המבוטח לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.

2.2. ביטוח מקיף. אולם מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה ולהסתפק בביטוח חובה וצד שלישי (רכוש), ובלבד שיחול האמור בסעיף 9 לעיל.

2.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון. הביטוח יערך על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון. הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד. הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את המפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח לציוד, ולהסתפק בביטוח צד שלישי כאמור, ובלבד שיחול האמור בסעיף 9 לעיל.

2.4. כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.



- 2.5. המונח "כלי רכב" על-פי סעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. זה לעיל כולל גם, אך לא רק, משאיות, ציוד מכני הנדסי נייד, מנופים, מלגזות, גוררים ונגררים, עגורנים וכלי הרמה ניידים אחרים.
3. מוסכם, כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק א' (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות כמפורט באישור עריכת ביטוחי המבוטח, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק. תגמולי הביטוח כאמור ישמשו לקימום הנוזק.
4. כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע העבודות לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע העבודות או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור. כן מתחייב המבוטח לערוך ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש) לכל כלי רכב כאמור, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 500,000 ₪ לכלי רכב וכן ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי לרבות כיסוי צד ג'.
5. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת העבודות/ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לכניסת המבוטח לאתר העבודות, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019. המבוטח מתחייב להמציא למבקש האישור את אישור עריכת ביטוחי המבוטח בגין ביטוח חבות המוצר, במועד מסירת העבודות או חלק כלשהו מהעבודות למבקש האישור או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים, כשהוא חתום על ידי מבטח המבוטח.
- לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור עריכת ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
- בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.
- מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם, מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל ו/או להתקדם בעבודות טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש. בנוסף מוסכם במפורש כי למבקש האישור תהיה הרשות לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד באם לא יומצא אישור ביטוחי המבוטח במועד.
6. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.
- למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבוטח. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שייגיע למבוטח על פי הסכם זה.
7. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בסעיף ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי

להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

8. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח. ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור ו/או כלפי מפקח/מנהל הפרויקט, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, מפקח/מנהל הפרויקט, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

9. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעם המבוטח, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, את המפקח/מנהל הפרויקט, וכן את הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או על-ידי מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ה, נגררים וכלי שינוע כלשהם), וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בסעיף ביטוח זה (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך את ביטוח הרכוש כל הסיכונים כמפורט באישור עריכת ביטוחי המבוטח, ובלבד שהפטור כאמור יחול כאילו נערך ביטוח זה במלואו. יובהר כי ביטוח זה מתייחס לרכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח או מטעם המבוטח או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות).

10. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, המבוטח מתחייב לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, בכל תשלום ו/או הוצאו שיישאו בהם, לרבות הוצאות משפטיות. על המבוטח חלה האחריות כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור וכן כלפי מי מטעמו בגין תגמולי ביטוח שנמנעו מהם עקב הפרה של תנאי ביטוחי המבוטח על ידי המבוטח ו/או על ידי מי מטעם המבוטח. למבקש האישור הזכות לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם למבקש האישור בגין הפרה כאמור וכל זאת בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של מבקש האישור.

11. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם על ידי המבוטח לא ישחרר את המבוטח מהאחריות המוטלת על המבוטח על פי הסכם זה או על פי דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הבטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר, בכפוף להוראות האחריות ושיפוי בהסכם זה.

12. הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כן מתחייב המבוטח לוודא במידה ויועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות נשוא נספח זה, על המבוטח לוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בסעיף ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בסעיף זה.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לעבודות, בין אם בוצעו באמצעות המבוטח ובין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח, והמבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל העבודות שבוצעו על-ידי מבוטח המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

מוסכם בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, באחריות המבוטח לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.

13. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום ולעמוד בדרישות החוק לעניין עבודות בגובה לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה) התשס"ז-2007. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, באחריות המבוטח למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, הוראות ההסכם הקיבוצי בענף הבניה לעניין תנאים סוציאליים וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי המבוטח יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדון.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, זהה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי.

**מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.**

16. מובהר ומוסכם בזאת, כי מבקש האישור יהא המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בכל הקשור לרכוש מבקש האישור. תגמולי הביטוח שקיבל מבקש האישור יועברו למבוטח לשם קימום הנזק ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של מבקש האישור.

**17. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם :**

17.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מי מהמפורטים לעיל.

17.2. שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי לרעה או הביטול.

על אף האמור לעיל, לעניין ביטוח העבודות הקבלניות, לא יחול שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של ביטוח העבודות כאמור, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

17.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או מי מטעמו לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

17.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור.

17.5. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

17.6. המבטח מוותר על זכות התחלוף (למעט ביחס לביטוח חובה) כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, וכן כלפי כל אדם או גוף שמבקש האישור התחייב כלפיו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח לשפות ו/או לכלול ויתור על זכות התחלוף לטובתו, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

17.7. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו וכי הפוליסה הקבלנית תועבר על שם מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו.

17.8. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

18. הפרה של איזה מהוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

**נספח א' 1**

**אישור ביטוח - עבודות הקמה**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם: _____	שם: _____	עבודות שיפוץ, אחזקה, בינוי וביצוע התאמות באתר פינוי פסולת מרכזי אפעה	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.: _____	ת.ז.ח.פ.: _____		
מען: _____	מען: _____		

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					מטבע	סכום	
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה: תקופת תחזוקה					24 חודשים	₪	<p>ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזקי טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושיד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור (324) ראשוניות (328)</p>
רכוש סמוך					עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 750,000 ₪	₪	
רכוש עליו עובדים					עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 750,000 ₪	₪	
הוצאות תכנון ופיקוח					עד 15% מהנזק, מינימום 2,000,000 ₪	₪	
שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים					עד 15% מסכום הביטוח, מינימום 2,000,000 ₪	₪	
רכוש בהעברה					עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪	₪	
מתקנים כלי עבודה וציוד קל (שאינם כלולים בשווי הפרויקט)					עד 15% מסכום הביטוח (מקסימום לפריט בודד: 50,000 ₪)	₪	
מבני עזר זמניים					עד 15% מסכום הביטוח	₪	
רכוש מחוץ לחצרים					עד 15% מסכום הביטוח	₪	
נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה					עד 20% מסכום הביטוח	₪	
נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה					מלוא סכום הביטוח	₪	
פינוי הריסות					עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 750,000 ₪	₪	
שינויים ותוספות שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות בעקבות מקרה ביטוח ובתנאי שלא נדרשו טרם קרות מקרה הביטוח					עד 10% מגובה הנזק	₪	
הוצאות מיוחדות בגין שעות נוספות, עבודת לילה וחגים והובלות מיוחדות					עד 15% מסכום הביטוח	₪	
צד ג' הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה: נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושארן חובה לבטחו בביטוח חובה					10,000,000	₪	<p>אחריות צולבת (302) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת ויתור על תחלוף לטובת</p>
מלוא גבול האחריות						₪	

כיסויים						
מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמיחה (312) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)	מלוא גבול האחריות					נזק ישיר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים רעד והחלשת משען
	₪	1,000,000				
מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)	מלוא גבול האחריות					נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים
	₪	1,000,000				
קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח (319) ראשוניות (328)	מלוא גבול האחריות	20,000,000				אחריות מעבידים
ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) ראשוניות (328)	ערך כינון					רכוש - כל הסיכונים
אחריות צולבת (302) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) ראשוניות (328) 12 תקופת גילוי - חודשים (332)	מלוא גבול האחריות	2,000,000				אחריות המוצר
אבדן מסמכים (301) דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (303) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מרמה ואי ישר עובדים (325) פגיעה בפרטיות (326) עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח (327) ראשוניות (328) 12 תקופת גילוי - חודשים (332)	מלוא גבול האחריות	2,000,000				אחריות מקצועית
						אחר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג' \* :

009

ביטול/שינוי הפוליסה\*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

מבטח :

\* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

פירוק פחית

נספח ב'

**נוסח הזמנת עבודה**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

א.ג.נ.,

**הנדון: הסכם מס' \_\_\_\_\_ לביצוע עבודות בניוי, אחזקה ושיפוצים (להלן: "ההסכם")**  
**הזמנת עבודה מס' \_\_\_\_\_ (צו התחלת עבודה) (להלן: "ההזמנה")**

בהתאם להוראות ההסכם הינכם מתבקשים לבצע עבודות הבאות:  
(להלן: "העבודות"), בהתאם להנחיות שלהלן: \_\_\_\_\_

1. לעבוד בכפוף למכרז, לפרטי ההזמנה וכתב הכמויות
2. לתאם את ביצוע העבודות עם הגורמים: \_\_\_\_\_
3. להתחיל את העבודות ביום: \_\_\_\_\_
4. להשלים את העבודה עד ליום: \_\_\_\_\_

הוראה זו הינה צו התחלת עבודה ושליחתה לרבות בדוא"ל מהווה הזמנה לביצוע העבודה (צו התחלת עבודה).

הערות: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

בברכה,

נציג אתר אפנה \_\_\_\_\_



הננו מאשרים קבלת הזמנה זו ומתחייבים לפעול על פיה

חתימה \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

העתק: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

פירוק חוזה

נספח ג'

**נוסח ערבות בנקאית לקיום ההסכם (ערבות הביצוע)**

לכבוד

אפעה תשתיות איכות סביבה בע"מ

מישור רותם, ד.ג. ערבה

א.ג.,

**הנדון: ערבות מס' "ערבות הביצוע" בקשר להסכם מיום \_\_\_\_\_ (להלן: "ההסכם")**

הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 100,000 ₪ (ובמילים: מאה אלף ש"ח) המגיע או עשוי להגיע לכם מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "החייב") בקשר עם ההסכם שבנדון ומתן אחריות על העבודות שבוצעו על ידו לתקופת הבדק.

כל סכום שתדרשו מאתנו בקשר לכתב ערבות זה עד לגובה סכום הערבות ישולם על ידינו בתוספת הפרשי הצמדה למדד תשומות הבנייה באופן שאם ביום שנשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה, יהיה המדד שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן: "המדד החדש") גבוה מהמדד שהתפרסם לאחרונה לפני יום חתימת ההסכם (להלן: "המדד הבסיסי") נשלם לכם את אותו סכום כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

המונח "מדד" פירושו מדד המחירים לצרכן על פי מרכיביו כפי שהינם ביום חתימת הסכם זה, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה אף אם יתפרסם על ידי כל מוסד ממשלתי אחר, לרבות כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו בין שהוא מבוסס על אותם נתונים ובין אם לאו.

אנו נשלם לכם את הסכום האמור תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם, בלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה ועד לתאריך \_\_\_\_\_, ועד בכלל.

כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להגיע בכתב לידי משרדנו שמענו הוא \_\_\_\_\_ עד לתאריך האמור לעיל.

ערבות זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ואיננה ניתנת להסבה או להעברה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק

\_\_\_\_\_ סניף

נספח ד'

נוסח ערבות טיב (רלוונטית לעבודות בגובה של 100,000 ₪ לפחות (ללא מע"מ))

לכבוד

אפעה תשתיות איכות סביבה בע"מ

מישור רותם, ד.ג. ערבה

, א.ג.,

הנדון: ערבות מס' "ערבות טיב" בקשר להסכם מיום (להלן: "ההסכם")

הואיל וה"ה \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") קיבל על עצמו לפי הסכם מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_ ליתן אחריות על העבודות שבוצעו על ידו לתקופת הבדק;

והואיל והותנה על ידכם בהסכם הנ"ל שהקבלן ימציא לכם ערבות בנקאית מאת בנק מוכר בסכום המצוין בו כערובה לקיום התחייבויותיו לתקופת הבדק בהתאם להסכם על נספחיו; והואיל והסכמנו לתת לקבלן ערבות כנ"ל;

לפיכך הננו מאשרים בזה שהננו ערבים ואחראים כלפיכם, בעד הקבלן הנ"ל עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (ובמילים: \_\_\_\_\_ ש"ח) (להלן: "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד תשומות הבנייה בין המדד הידוע במועד הוצאת הערבות לבין המדד הידוע ביום התשלום (להלן: "הפרשי הצמדה").

אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב וללא טענות ומענות, כל סכום או סכומים בגבולות הקרן בתוספת הפרשי הצמדה, וזאת מבלי שתצטרכו להוכיח, לבסס או לנמק את עילת דרישתכם או סכומה.

אנו נשלם לכם את הסכום האמור תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הקבלן.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה ועד לתאריך \_\_\_\_\_, ועד בכלל.

ערבות זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ואיננה ניתנת להסבה או להעברה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק  
\_\_\_\_\_ סניף

נספח ה'

אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו –  
1976.

פנקסי חשבונות

נספח ו'

הצעת הקבלן למכרז על נספחיה

פירוט פירוט

נספח ז'

המפרט הכללי לעבודות בניה – "הספר הכחול" (לא מצורף)

ספר הכחול

נספח ח'

טופס בקשה לאישור עבודות נוספות / חריגות

\_\_\_\_\_ הפרויקט:  
\_\_\_\_\_ שם הקבלן:  
\_\_\_\_\_ מס' חריג:  
\_\_\_\_\_ מועד ביצוע:

\_\_\_\_\_ תיאור העבודה:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ הסיבות לביצוע העבודות הנוספות:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

בקשת הקבלן: יח' מידה: \_\_\_\_\_ מחיר: \_\_\_\_\_ סה"כ: \_\_\_\_\_ ש"ח או לפי דף מצורף.  
אישור הפיקוח: יח' מידה: \_\_\_\_\_ מחיר: \_\_\_\_\_ סה"כ: \_\_\_\_\_ ש"ח או לפי דף מצורף.  
מצ"ב ניתוח מחיר מפורט, בדוק ומאושר:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימת הקבלן

\_\_\_\_\_ חתימת נציג אתר אפעה

\_\_\_\_\_ אישור מזמין העבודה

**נספח ט'**

**טופס נלווה להגשת חשבון מס' 1**

תאריך: \_\_\_\_\_

מס' החוזה: \_\_\_\_\_

שם הפרויקט: \_\_\_\_\_

שם הקבלן: \_\_\_\_\_

שם נציג אתר אפעה: \_\_\_\_\_

לא                      כן

1. גידור:  לא  כן      מצ"ב תצלומי גדר 4 כיוונים

2. שילוט:  לא  כן      מצ"ב תצלומי שלט לאתר

3. לוי'ז מאושר:  לא  כן      מצ"ב גאנט מאושר על ידי נציג אתר אפעה

4. מנהל עבודה:  לא  כן      מצ"ב טופס משרד העבודה למנהל מאושר

הערות:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

אישור הנציג אתר אפעה להגשת הטופס על נספחיו: \_\_\_\_\_

שם נציג אתר אפעה: \_\_\_\_\_

חתימה + חותמת נציג אתר אפעה: \_\_\_\_\_



נספח י'

נוסח תעודת מסירת העבודה

מכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

שם האתר:

\_\_\_\_\_

שם הפרויקט:

\_\_\_\_\_

מס' הזמנת עבודה/חוזה:

\_\_\_\_\_

שם הקבלן המבצע:

\_\_\_\_\_

מאשר:

נציג אתר אפעה שם + חתימה: \_\_\_\_\_

לוטה:

1. תכנית עדות, גם בדיסקט לפי מפרט 827 (כולל תרשים סביבה), מאושרת ע"י מודד מוסמך, המתכנן ונציג אתר אפעה.
2. מערך בדיקות טיב עבודה, מאושר ע"י נציג אתר אפעה.

נספח י'א'

נוסח תעודת גמר (לסוף שנת הבדק)

מכרז פומבי מס'

תעודת גמר

תאריך: \_\_\_\_\_

הפרויקט: \_\_\_\_\_

העבודה: \_\_\_\_\_

המזמין: \_\_\_\_\_

הקבלן: \_\_\_\_\_

תאריך בדיקת העבודות ע"י הצוות המפורט להלן: \_\_\_\_\_

תאריך תחילת תקופת הבדק: \_\_\_\_\_

על פי האמור בהסכם, אנו מאשרים בזה כי העבודה בוצעה והושלמה.

מסירת תעודת סיום זו לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויות הנובעות מחוזה זה או שחלות מכוח הדין על הקבלן לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

צוות בדיקת העבודה:

1. המתכנן: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

2. נציג אפעה: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

נספח יב/

**מסמך ניתוח מחיר**

מס"ד	מפרט העבודה	כמות	פרוט העבודה	חומרים	עבודה ורווח קבלני (12%)	הערות	סה"כ
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
							<b>סה"כ</b>
							<b>מע"מ</b>
							<b>סה"כ כללי</b>

הערות כלליות

---



---



---

עורך ניתוח המחיר

אני \_\_\_\_\_ מאשר כי ניתוח המחיר נעשה ע"ב מחירי שוק וכן פרט לעלות החומרים תומחרו עלויות עבודה לרבות רווח קבלני בשיעור של כ- 12%.

אישור הקבלן המבצע

אני \_\_\_\_\_ מאשר בזה את נתוני ניתוח המחיר כנספח למכרז מס' \_\_\_\_\_

אישור החברה (מנהל המכרז או מי מטעמו)

אני \_\_\_\_\_ מאשר כי ניתוח המחיר לרבות הוספתו כנספח \_\_\_\_\_ למכרז מס' \_\_\_\_\_.